

**Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā  
ar kadastra Nr.32420040120**

(turpmāk – Objekts)

**ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Adrese	<b>Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, LV5120</b>						
1.2.	Kadastra numurs	<b>32420040120</b>						
1.3.	Objekta sastāvs	Apbūvēts zemes gabals kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040198 – 0.7856 ha platībā						
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000640942						
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Saskaņā ar apgrūtinājuma plānu <table border="1" data-bbox="630 922 1500 1066"> <tr> <td>1.</td> <td>7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32420040120001) - 0.0098 ha</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32420040120002) - 0.0032 ha</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32420040120003) - 0.0021 ha</td> </tr> </table>	1.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32420040120001) - 0.0098 ha	2.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32420040120002) - 0.0032 ha	3.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32420040120003) - 0.0021 ha
1.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32420040120001) - 0.0098 ha							
2.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32420040120002) - 0.0032 ha							
3.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32420040120003) - 0.0021 ha							
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra lēmums Nr.56 (protokols Nr.1., 56p.) “Par nekustamā īpašuma Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu”						

**2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Ēku/būvju īpašnieks	*, personas kods: *
2.2.	Zemes nomas līgums	2021.gada 26.jūlijā Zemes nomas līgums, spēkā līdz 2031.gada 25.jūlijam

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	<b>4521.00 EUR</b> (četri tūkstoši pieci simti divdesmit viens eiro, 00 centi).
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

**Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu**

3.4.	Objekta pirkuma maksa	<b>4521.00 EUR</b> (četri tūkstoši pieci simti divdesmit viens eiro, 00 centi).
------	-----------------------	---

## Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	4521.00 EUR ( <i>četri tūkstoši pieci simti divdesmit viens eiro, 00 centi</i> ).
------	-----------------------	---

### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada pašvaldības dome saskaņā ar 2023.gada 19.janvāra lēmumu Nr.56 (protokols Nr.1., 56.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pag., Aizkraukles novadā, atsavināšanu”, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) uz iesniegumā norādīto e-pastu vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 1 (viena) mēneša laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 1 (viena) mēneša laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par īpašuma turpmāko izmantošanu.

### 5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt

Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

## **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu)
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

## **7. Pielikumi**

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt īpašumu:

**Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads  
kadastra Nr. 3242 004 0120**

(adrese, kadastra Nr.)

\_\_\_\_\_

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

2023.gada .....\_.\_.....\_\_\_\_\_