



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.01.2023.

sēdes protokols Nr.1., 40.p.

**LĒMUMS Nr.40**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –  
dzīvokļa "Rītausmas"-1,  
Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, deklarētā adrese: \*, iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.05.2022. Nr.J/55/22/1688) par dzīvokļa īpašuma "Rītausmas"-1, pirkšanu Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi "Rītausmas"-1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, ar kadastra numuru 32789000090 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.252 1 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 60,2 m<sup>2</sup> platībā un 5751/117006 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32780070154001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070154.

Saskaņā ar 2010.gada 1.novembra ģeodēzijas lēmumu Nr.1 dzīvoklis "Rītausmas"- 1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā izīrēts \*, personas kods: \*.

Dzīvoklī deklarētas 4 (četras) personas: \*, personas kods: \*, \*, personas kods: \*, \*, personas kods: \*, un \*, personas kods: \*.

2022.gada 16.jūnijā Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.382 (sēdes protokols Nr. 14., 22.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Rītausmas -1, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.73 (sēdes protokols Nr.17., 1.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, "Rītausmas"-1, Seces pagasts, Aizkraukles novads", noteikusi dzīvokļa "Rītausmas"-1 nosacīto atsavināšanas cenu **6738,00 EUR** (*seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit astoņi euro un 00centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu "Rītausmas"- 1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

2022.gada 17.maijā noslēgta notariāli apstiprināta Vienošanās par dzīvokļa īpašuma “Rītausmas”-1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā iegūšanu īpašumā, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst \*, personas kods: \*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un 45.panta ceturto daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.12.2022. sēdes lēmumu Nr.73 (sēdes protokols Nr.17., 1.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma “Rītausmas”-1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5124, **nosacīto cenu 6738,00 EUR** (*seši tūkstoši septiņi trīsdesmit astoņi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu “Rītausmas”-1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, kas sastāv no dzīvokļa 60,2 m<sup>2</sup> platībā un 5751/117006 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32780070154001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070154.
3. Apstiprināt Lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “Rītausmas”-1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci \* iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Rītausmas”- 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5124, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieci \* likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu “Rītausmas”-1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu

kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums