



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.02.2023.

sēdes protokols Nr.2., 32.p.

LĒMUMS Nr.95

Par apbūves tiesību līguma noslēgšanu ar SIA "JELD-WEN Latvija", Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "JELD-WEN Latvija", reģistrācija Nr.000317432, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 13, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2022.gada 28.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 28.10.2022., Nr.ANP/5.6/22/3551) par zemes nomas līguma pagarināšanu, piekrišanu jaunas būvniecības uzsākšanai un saules paneļu izvietojšanai uz zemes vienībām, kas iznomātas no Aizkraukles novada pašvaldības.

Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000140878 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums "Upes-4", Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440070108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440070178 1,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440070108, 1,4 ha platībā, rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei.

Ar Aizkraukles novada domes 2004.gada 17.jūnija lēmumu Nr.173 (protokola Nr.7., 37.§.) SIA "JELD-WEN Latvija" iznomāta Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs zemes īpašums "Upes-4", Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 32440070178, 1,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440070108, 1,4 ha platībā, rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei. 2004.gada 6.jūlijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.149/04 ar SIA "JELD-WEN Latvija" par zemes iznomāšanu 2,9 ha kopplatībā, uz desmit gadiem. 2015.gada 28.februārī ar SIA "JELD-WEN Latvija" ir noslēgta Vienošā Nr.2.7-3/15/11 par zemes nomas līguma pagarināšanu uz 10 gadiem līdz 2024.gada 5.jūlijam.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 4.nodaļa nosaka nosacījumus līguma slēgšanai par Apbūves tiesības piešķiršanu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 4.nodaļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), "PRET" - nav, "ATTURAS" – 1 (Guntis LIBEKS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pārjaunot** ar SIA "JELD-WEN Latvija", reģistrācijas Nr.000317432, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 13, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2004.gada 6.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.149/04 par zemes nomu 2,9 ha kopplatībā, pašvaldības īpašuma "Upes-4", Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32440070178, 1,5 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 32440070108, 1,4 ha platībā, noslēdzot apbūves tiesību līgumu uz termiņu līdz 2034.gada 30.jūnijam, nosakot, ka

ar apbūves tiesības līguma noslēgšanu zaudē spēku 2004.gada 6.jūlijā noslēgtais zemes nomas līgums Nr.149/04.

2. Lēmums piemērojams ar 17.11.2022. , un ar šī lēmuma pieņemšanu atzīt par spēku zaudējušu Aizkraukles novada domes 17.11.2022.lēmumu Nr.716.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minēto apbūves tiesību līgumu un organizēt līguma parakstīšanu ar SIA “JELD-WEN Latvija”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmumu nosūtīt SIA “JELD-WEN Latvija” uz e-pastu: apaegle@jeldwen.com.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums