



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.02.2023.

sēdes protokols Nr.2., 52.p.

LĒMUMS Nr.115

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

"Dārza", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, iznomāšanu

*

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, adrese:*, 2023.gada 2.janvāra iesniegumu (reģistrēts Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Sērenē 02.01.2023. Nr.J/5.6/23/4) par nekustamā īpašuma „Dārza” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800030332 nomu 0,419 ha platībā Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums “Dārza” ar kadastra numuru 32800030332- 0,419 ha platībā ir piekritīgi Aizkraukles novada pašvaldībai.

Zemes vienība nav mērīta.

Zemes vienību izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādim, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11.,16p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Sērenes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **68,00 (sešdesmit astoņi 00 centi) euro** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11.,16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt *, personas kods: *, adrese: * nekustamā īpašuma “Dārza” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32800030332 - 0,419 ha platībā Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2023.gada 1.marta līdz 2028.gada 28.februārim.
2. Noteikt nomas maksu par nekustamā īpašuma “Dārza” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800030332 – 0,419 ha platībā **28,49 euro** (*divdesmit astoņi euro 49 centi*), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Zemes gabala nomas maksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu aplik ar pievienotās vērtības nodokli.

3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Uzdot Sērenes pagasta pakalpojumu centra vadītājam Jurim ZIRNIM parakstīt līgumu.
6. Noteikt, ka mēneša laikā * jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Uldim ALBIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma procesa 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
11. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt * uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi:*

Pielikumā: iznomātās zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums