



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.02.2023.

sēdes protokols Nr.2., 56.p.

LĒMUMS Nr.119

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Parka iela 16-20, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods:*, deklarētā adrese: *, iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.01.2022. ar Nr.ANP/5.5/22/169) par dzīvokļa īpašuma pirkšanu Parka ielā 16-20, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: Parka iela 16-20, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, ar kadastra numuru 32609000725 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.378 A-20 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 47,1 m² platībā un 4470/149330 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32600130414001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130414.

Saskaņā ar 2010.gada 2.decembrī noslēgto īres līgumu dzīvoklis Parka ielā 16-20, Koknesē, Aizkraukles novadā, izīrēts *, personas kods: *.

Dzīvoklī deklarēta viena persona: *, personas kods: *.

2022.gada 17.februārī Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.93 (sēdes protokols Nr. 4., 42.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Parka iela 16-20, Koknese, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 29.novembra sēdes lēmumu Nr.72 (sēdes protokols Nr.16., 2.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Parka iela 16-20, Koknese, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa Parka iela 16-20 nosacīto atsavināšanas cenu **10 134.00** EUR (*desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit četri eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā irēto dzīvokļa īpašumu Parka iela 16-20, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.11.2022. sēdes lēmumu Nr.72 (sēdes protokols Nr.16., 2.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Parka iela 16-20, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, **nosacīto cenu 10 134.00 EUR** (*desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit četri eiro, 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Parka iela 16-20, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, kas sastāv no dzīvokļa 47,1 m² platībā un 4470/149330 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32600130414001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130414.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Parka iela 16-20, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci * iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Parka iela 16-20, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieci * likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Parka iela 16-20, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums