



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.02.2023.

sēdes protokols Nr.2., 57.p.

### LĒMUMS Nr.120

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma

#### “Līdaces”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Kokneses novada domes 2021.gada 26.maija sēdē, pamatojoties uz \*, personas kods: \*, dzīvojoša: \*, 2021.gada 17.maija iesniegumu (reģistrēts Kokneses novada domē 17.05.2021. Nr. 550) par pašvaldības zemes īpašuma “Līdaces”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32600040163, iegūšanu īpašumā, tika pieņemts lēmums Nr.5, 59 “Par nekustamā īpašuma “Līdaces” atsavināšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Līdaces”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32600040163, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040163 – 1.14 ha platībā ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000632266.

Uz pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040163 “Līdaces”, Kokneses pag., Aizkraukles nov., atrodas \* piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32600040163001, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616941 ar kadastra Nr.32605040019 uz \* vārda.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.76 (protokols Nr.17., 4.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Līdaces”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu EUR 4428.00 (*četri tūkstoši četri simti divdesmit astoņi eiro, 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekšminēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.76 (protokols Nr.17., 4.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Līdaces”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32600040163, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040163 – 1.14 ha platībā, nosacīto cenu EUR 4 428.00 (*četri tūkstoši četri simti divdesmit astoņi eiro, 00 centi*).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Līdaces”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32600040163, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atsavināšanas cenu.

3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Līdaces”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, ēku īpašniekam \* atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Līdaces”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32600040163, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja ēku īpašnieks \* likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Līdaces”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32600040163, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspāram SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu nosūtīt \* pa pastu uz adresi: \*.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā. Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums