



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.02.2023.

sēdes protokols Nr.2., 58.p.

LĒMUMS Nr.121

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Liepkalni”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “PROJEKTS 77”, reģ. Nr.LV40103595432, Stabu iela 15-77, Rīga, LV- 1010, iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 2023.gada 6.janvārī Nr.N/5.3/23/66) par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Liepkalni”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100164.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Liepkalni”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, īpašnieku * ½ domājamā daļa un * ½ domājamā daļa iesniegumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “PROJEKTS 77”, reģ.Nr.40103595432 sertificēta zemes ierīkotāja Inese ANDERSONE.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.140.

Nekustamais īpašums “Liepkalni” sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projektā iekļautās zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100164, platība 3,90 ha. Sadalītā zemes vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritorijas un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” likuma un saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “PROJEKTS 77”, reģ. Nr.LV40103595432, sertificētas zemes ierīkotājas Ineses ANDERSONES izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Liepkalni”,

Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100164 – 3.9 ha sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:

- 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660100430 - (1.0 ha);
- 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660100431 - (2.9 ha).
2. Projekta izstrādes mērķis ir jaunu zemes vienību izveidošana.
3. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660100164 (1.0 ha) atstāt esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu “Liepkalni” un adresi: Skolas iela 4, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133, kas atrodas uz projektētās zemes vienības. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme. uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Projektēto zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660100431 (2.9 ha) veidot kā jaunu zemes vienību un nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Liepkalnu pļavas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
8. Lēmumu nosūtīt:
 - 8.1 SIA “PROJEKTS 77”, nosūtot uz e-pasta adresi: *;
 - 8.2. Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums