



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.02.2023.

sēdes protokols Nr.2., 63.p.

**LĒMUMS Nr.126**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –  
dzīvokļa Rīgas iela 15-25, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, deklarētā dzīvesvieta: \*, iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 27.10.2022. ar Nr.P/5.5/22/3500) par pašvaldības dzīvokļa Rīgas iela 15-25, Pļaviņas, Aizkraukles novads, izpirkšanu.

Aizkraukles novada dome 2022.gada. 15.decembrī pieņēma lēmumu Nr.813 (protokols Nr.24., 41.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Rīgas iela 15-25, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais – dzīvokļa īpašums ar adresi Rīgas iela 15-25, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32139000986, reģistrēts zemesgrāmatā 18.01.2023., Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.377 25, īpašnieks Aizkraukles novada pašvaldība, sastāv no divām istabām ar kopējo platību 55.7 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 514/30837 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010515002.

Saskaņā ar 14.06.2005. noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2520 dzīvoklis Rīgas iela 15-25, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ir izīrēts \*. Dzīvoklī ir deklarēta viena persona: \* (atsavināšanas ierosinātājs).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 31.01.2023. sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.1., 9.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Rīgas iela 15- 25, Pļaviņās, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 6937 EUR (*seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit septiņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā irēto dzīvokļa īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 31.01.2023.sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.1.,9.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 15-25, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, **nosacīto cenu 6937 EUR** (*seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit septiņi euro un 00 centi*).
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 15-25, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, kas sastāv no dzīvokļa 55.7 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 514/30837 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010515002.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 15-25, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam \* iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Rīgas iela 15-25, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks \* likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 15-25, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums