



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.02.2023.

sēdes protokols Nr.2., 55.p.

LĒMUMS Nr.118

Par nekustamā īpašuma

"Birzes 1", Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, (starpgabala) atsavināšanu

2022.gada 19.maijā Aizkraukles novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.320 (protokols Nr.11., 45.p.) "Par nekustamā īpašuma "Birzes 1", Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Birzes 1", ar Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32860020127 3,27 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000640677.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.12.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32860020127 noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma "Birzes 1", Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32860020127 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) "Ezera Kristāli", Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780020328;
- 2) "Braži", Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32860020093;
- 3) "Grāvlejas", Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32860020107.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei, 14.panta 2 daļu, kas nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 8.panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2022.gada 28.decembrī Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija pieņēmusi lēmumu Nr. 75 (protokols Nr.17., 3.p.) "Par nekustamā

īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, “Birzes 1”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads” un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **11519,00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši pieci simti deviņpadsmit euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.12.2022. lēmumu Nr.75 (protokols Nr.17., 3.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023 atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Birzes 1”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu **11519,00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši pieci simti deviņpadsmit euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Birzes 1”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32860020127, sastāvošu no zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32860020127 – 3,27 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošana par nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “Birzes 1” ar kadastra numuru 32860020127 - 3,27 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu ka vienkāršs sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts, kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses)’
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums