



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.02.2023.

sēdes protokols Nr.2., 65.p.

LĒMUMS Nr.128

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Rušiņi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Nekustamais īpašums “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32420040148, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040148 - 3.17 ha platībā un ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumu 32420040148001 (dzīvojamā māja), 32420040148002 (pagrabs), 32420040148003 (šķūnis), 32420040148004 (pirts), 32420040148005 (kūts).

Nekustamais īpašums saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmumu Nr.25 “Par nekustamo īpašumu “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā” un Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra rīkojumu Nr.53 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā” tika pārņemts bez atlīdzības no valsts akciju sabiedrības “Latvijas valsts Privatizācijas aģentūra” ar mērķi īpašumu izmantot pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420040148, nostiprinātas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000566378 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 5016, 00 EUR (*pieci tūkstoši sešpadsmit euro un 00 centi*), tai skaitā zemes kadastrālā vērtība – 2023 EUR, ēku/būvju kadastrālā vērtība -2993 EUR.

Nekustamais īpašums “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ir ļoti sliktā stāvoklī, ēkas ir pussagruvušas, krāsns ir bojāta un īpašums nav izmantojams palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Nekustamais īpašums nav apdzīvots, tajā nav deklarētas personas un tas nav iznomāts.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, var secināt, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk - Likums) noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVSS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita

KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420040148, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040148 - 3.17 ha platībā un ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumu 32420040148001 (dzīvojamā māja), 32420040148002 (pagrabs), 32420040148003 (šķūnis), 32420040148004 (pirts), 32420040148005 (kūts), atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sanita GRABĀNEI veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmumu nosūtīt: Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@plavinas.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums