



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.02.2023.

sēdes protokols Nr.2., 47.p.

**LĒMUMS Nr.110**  
**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas**  
**Sprīdīša ielā 2-31, Aizkrauklē,**  
**zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības**  
**\*un\***

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts \*, personas kods: \*, un \*, personas kods: \*, 2023.gada 19.janvāra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 19.01.2023. ar Nr.ANP/5.5/23/214) par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības sakarā ar dzīvokļa iegādāšanos.

Dzīvojamā māja Sprīdīša ielā 2, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, nostiprināta Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.303 1998.gada 26.maijā uz Aizkraukles pilsētas pašvaldības vārda, pamatojoties uz Aizkraukles rajona Aizkraukles pilsētas domes 1996.gada 4.oktobra izziņas Nr.32/02-10-5, apliecinātas pie zvērinātas revidentes Natālijas MILLERES, licences Nr.65 pamata.

Ņemot vērā 2000.gada 15.augusta Aizkraukles pilsētas Domes nostiprinājuma lūgumu, dzīvojamai mājai Sprīdīša ielā 2, Aizkrauklē, ar 2000.gada 16.augusta Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ingas ZĀLĪTES lēmumu pievienots funkcionāli nepieciešams zemes gabals 2915 m<sup>2</sup> platībā.

Saskaņā ar 1999.gada 4.februārī noslēgto pirkuma līgumu pārdevējs - Aizkraukles pilsētas dome - pārdeva un pircējs - \* - nopirka dzīvokli Nr.31 ar kadastra Nr.32019000032. Dzīvoklis ar kopējo platību 51,99 m<sup>2</sup>, kā arī no dzīvojamās mājas 5199/436226 domājamām daļām, atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai. 1999.gada 15.jūnijā Aizkraukles pilsētas Zemesgrāmatu nodalījumā Nr.303 31 tika izdarīta atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.31 atvērt nodalījumu Nr.303 31. Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumu Nr.303 31, Sprīdīša ielas 2, dzīvokļa Nr.31, Aizkraukle, Aizkraukles nov., īpašniece bija \*. Pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas tiesneses Aijas BISĀNES 2023.gada 3.janvāra lēmumu Nr.300005772600, nekustamais īpašums reģistrēts uz \*, personas kods:\*, 1/3 domājamā daļa un \*, personas kods: \*, 2/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma Sprīdīša iela 2-31, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32019000032.

Nekustamajam īpašumam Sprīdīša iela 2-31, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32019000032, privatizācijas gaitā nav nodota dzīvoklim piekrītošā pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības domājamā daļa. Dzīvoklim piekrīt 5199/436226 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010020239 kopējās platības 2915 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta pirmās daļas 1.punktu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošās zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nododamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.panta pirmo daļu un otro daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.02.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita

OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** \*, personas kods: \*, 1/3 domājamā daļa un \*, personas kods: \*, 2/3 domājamā daļa, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sprīdīša ielā 2-31, Aizkraukle, Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32019000032 piekrītošās 5199/436226 domājamās daļas no mājai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010020239, ar kopējo platību 2915 m<sup>2</sup>.
2. Pilnvarot Aizkraukles novada domes priekšsēdētāju Leonu LĪDUMU noslēgt vienošanos ar \* un \* par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. \* uz e-pasta adresi: \*;
  - 5.2. \* uz e-pasta adresi: \*.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums