



**AIZKRAUKLES NOVADS, JAUNJELGAVA,
JAUNĀ IELA 26B
KADASTRA NR. 3207 002 0685**



2021. GADA 10. DECEMBRIS

SIA "LINIKO", reģ. Nr. 55403012911, biroja adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201
tāl. 29287969, e-pasts: liniko@inbox.lv

SERTIFICĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒTĀJS IVARS ŠAPKINS
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

SANĒMTS
Jaunjelgavas apvienības pārvaldē
Nr. 2021. g. 10. decembris

2021. gada 10. decembris
Reģ. Nr. 21- 328

Nekustamā īpašuma
Aizkraukles novads, Jaunjelgava, Jaunā ielā 26B
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldība

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3207 002 0685, kas atrodas Aizkraukles novads, Jaunjelgava, Jaunā ielā 26B un reģistrēts Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000620143, novērtēšanu.

Vērtēšanas objekts sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 32070020685)- 438 m² platībā.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un īpašumu vērtēšanas prasībām.

Vērtējums paredzēts Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3207 002 0685, kas atrodas Aizkraukles novads, Jaunjelgava, Jaunā ielā 26B, 2021. gada 7. decembris, noteiktā **tirgus vērtība**, ir **EUR 700** (septiņi simti eiro).

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

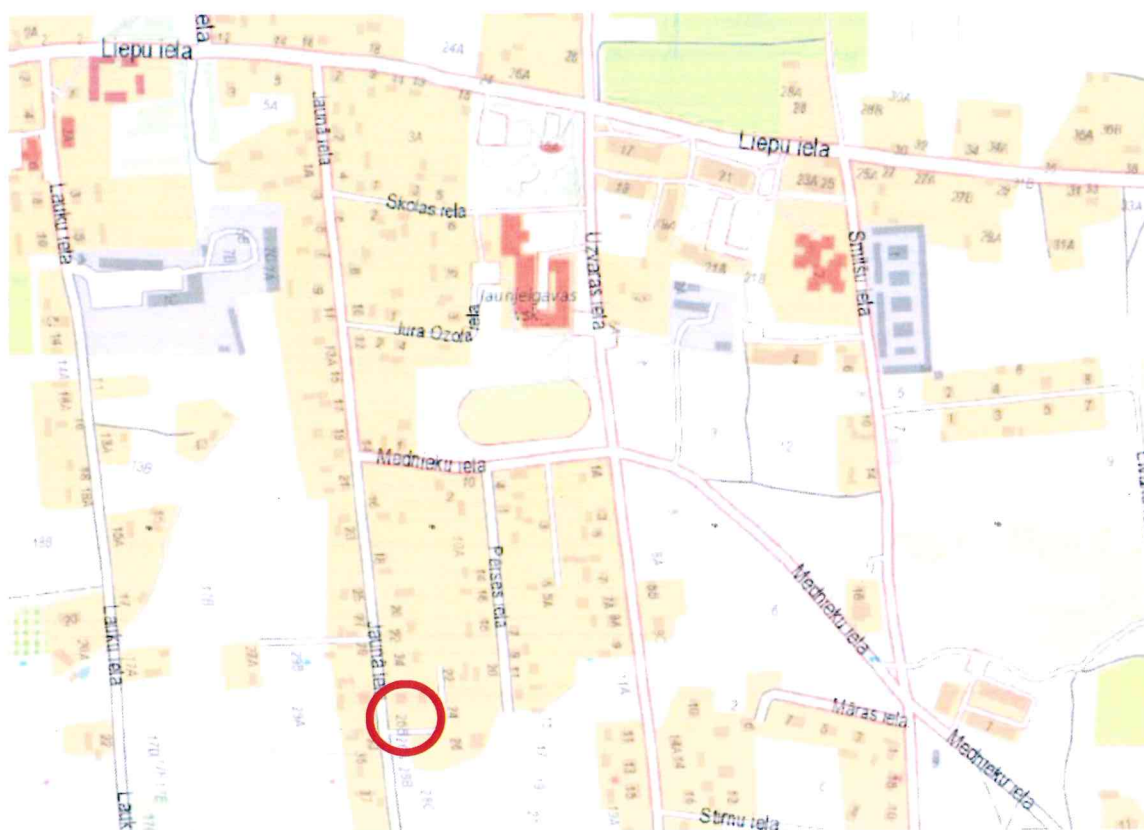
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI	4
SLĒDZIENS	5
Vērtēšanas objekts.....	5
Vērtēšanas mērķis	5
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības	5
Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi	5
Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija	5
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS	5
Atrašanās vieta, novietojums.....	5
Zemes gabala raksturojums.....	6
VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA	6
TIRGUS SITUĀCIJA	8
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	8
Labākā un efektīvākā izmantošana	8
Zemes atļautā izmantošana.....	8
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:	9
Īpašie pieņēmumi	9
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	10
Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju	10
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	12
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	13
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	13
P I E L I K U M I	15

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Zemes gabals- starpgabals
Vērtēšanas mērķis	Noteikt tirgus vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanai
Īpašuma adrese	Aizkraukles novads, Jaunjelgava, Jaunā iela 26B
Kadastra numurs	3207 002 0685
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000620143
Īpašuma tiesības uz zemi	Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812
Īpašuma sastāvs	Platība
zemes vienība (kadastra apzīmējums 32070020685)	438 m²
Esošais izmantošanas veids	Zemes gabals bez apbūves, netiek izmantots. Zemes gabala platība un konfigurācija neļauj veikt zemes gabala pilnvērtīgu apbūvi, tas klasificējams kā starpgabals. Jaunjelgavas pilsētas teritorijas plānojumā zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).
Labākais izmantošanas veids	Zemes gabala izmantošana atbilstoši Jaunjelgavas, pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam lietošanas mērķim. Zemes gabala pievienošana blakus esošajam īpašumam.
Apgrūtinājumi	-
Tirgus vērtība	EUR 700 (septiņi simti eiro)
Apskates un vērtēšanas datums	2021. gada 7. decembris
Īpašie pieņēmumi	

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://balticmaps.eu/>

Jaunjelgavas novads, Jaunjelgava, Jaunā iela 26B

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI

skats no Jaunā ielas



skats no Jaunā ielas



skats no piebraucamā ceļa



skats no piebraucamā ceļa

SLĒDZIENS

Vērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3207 002 0685, kas atrodas Aizkraukles novads, Jaunjelgava, Jaunā ielā 26B un reģistrēts Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000620143.

Vērtēšanas objekts

zemes gabals 438 m² platībā (kadastra apzīmējums 32070020685),

kā arī ar zemes gabalu nesaraunami saistītas izbūves un citi uzlabojumi, tādā stāvoklī kā fiksēts uz apskates dienu.

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāju iesniegtā dokumentācija, kā arī vērtēšanas Objekta apsekošana dabā.

Vērtēšanas mērķis

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un īpašumu vērtēšanas prasībām.

Ņemot vērā to, ka vērtēšanas objekta- zemes gabala platība ir mazāka par dzīvojamai apbūvei pieļaujamo, tas klasificējams kā starpgabals, kuram ir ierobežots pieprasījums nekustamo īpašumu tirgū. Šādus īpašumus pārsvarā iegādājas blakus esošās apbūves zemes īpašnieki.

Vērtējums paredzēts Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000620143 uz Aizkraukles novada domes, reģistrācijas Nr. 90000074812, vārda.

Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi

Vērtētājam nav zināmi.

Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija

- Zemesgrāmatu nodaļuma izdruka.
- Zemes robežu, situācijas plāni.
- VZD Kadastra pārlūka informācijas dati.
- Jaunjelgavas pilsētas teritorijas plānojums.


VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

Jaunjelgava ir pilsēta Daugavas kreisajā krastā Sēlijas kultūrvēsturiskajā novadā, Jaunjelgavas novada centrs. Cauri pilsētai iet autoceļš P87 (Bauska- Aizkraukle). Attālums pa ceļiem līdz tuvākajai kaimiņu pilsētai Aizkrauklei ir 15 km, līdz Rīgai 79 km. Iedzīvotāju skaits ~ 1700.

Vērtēšanas objekts novietots pilsētas nomalē dzīvojamo māju rajonā, kvartālā starp Jaunā, Pērses, Mednieku ielām un pilsētas teritorijas robežu. Zemes gabals novietots Jaunā ielas un iebraucamā ceļa krustojuma malā. Apkārtējo apbūvi veido privātmājas un piemāju saimniecību zemes platības. Piebraukšana pie vērtēšanas objekta pa Jaunā ielu, kas klātas ar grants segumu. Kopumā piebraukšana ir laba.

Zemes vienības raksturojums

Kadastra Nr.	32070020685
Kadastra apzīmējums	32070020685
Zemesgabala platība	438 m ²
Forma, izvietojums	
Apraksts	Izstieptam taisnstūrim līdzīgas formas. Z pusē ar malu 51 m robežojas ar blakus esošās dzīvojamās apbūves zemi; A un D pusē robežojas ar piebraucamo ceļu; R pusē ar malu ~ 8 m robežojas ar Jaunā ielu.
Reljefs	Līdzens
Sastāvs	Sastāvs pēc VZD datiem: lauksaimniecības zeme- 0,0401 ha, aramzeme, pļavas; zem ūdeņiem- 0,0037 ha;
Labiekārtojums	Zemes platību veido mazdārziņš. Daļu no platības veido ūdensnotekas grāvis.
Apbūve	-
Aprūtinājumi	-

VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

Tirgus pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkura darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti

vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi

Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvērtēšana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgā kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra.

Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošu diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visu riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemtiem no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

- Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.
- Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).
- Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauca kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Jaunjelgavas pilsētā un tās tiešā tuvumā darījumi ir notikuši ar savrupmāju, ražošanas, tehniskās un ceļu infrastruktūras zemēm. Darījumu skaits pa gadiem: 2017.gadā- 17 darījumi; 2018.gadā- 7 darījumi; 2019.gadā- 23 darījumi; 2020.gada 10. mēnešos- 12 darījumi. Lielākais vairākums darījumu ap 90% ir notikuši ar savrupmāju apbūves zemēm Daugavkrastmalas rajonā (Daugavas upes tiešā tuvumā).

Jaunjelgavas pilsētā apbūves zemju pārdošanas/piedāvājumu cenas ir robežās 0,5- 2,0 eur/m², Daugavkrastmalas rajonā 3,0- 3,5 eur/m².

Pārsvārā darījumi ar savrupmāju, ražošanas, publiskās apbūves zemēm notiek cenu robežās 1,0- 2,0 eur/m².

Nekustamo īpašumu tirgus attīstības līmenis un darījumu intensitāte, īpašumu pārdošanas prakse, nosaka- 9 līdz 12 mēnešus kā nepieciešamo laika periodu nekustamo īpašumu pārdošanai par noteikto cenu. Šai laikā interesenti (potenciālie pircēji) iepazīstas ar piedāvāto īpašumu, meklē alternatīvus līdzekļu ieguldīšanas variantus – pētī līdzvērtīgus piedāvājumus par zemāku cenu, veic pārrunas ar īpašniekiem par cenu un maksāšanas nosacījumiem.

Līdz ar to termiņš 12 (divpadsmit) mēneši ir uzskatāms par optimālu termiņu, lai vērtējamo Objektu pārdotu, ja pārdevējs veic visu nepieciešamo īpašuma ekspozīcijai brīvā tirgū.

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Zemes gabala atļautā izmantošana

Lietošanas mērķis, saskaņā ar Jaunjelgavas pilsētas spēkā esošo teritorijas plānojumu- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).



SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS TERITORIJA (DzS1)
Savrupmāju apbūves teritorija Jaunjelgavas pilsētā

2.tabula. Galvenie funkcionālā zonējuma veidi Jaunjelgavas pilsētā, ciemos un citās urbānās teritorijās

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS/APZĪMĒJUMI	SKAIDROJUMS	GALVENIE IZMANTOŠANAS UN APBŪVES RĀDĪTĀJI UN NOTEIKUMI ⁶
<p>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija/ DzS</p> <p><u>Apakšzonas:</u></p> <p>1) DzS-1 - savrupmāju apbūves teritorijas Jaunjelgavas pilsētā,</p> <p>2) DzS-2 - mežaparka apbūves teritorijas,</p> <p>3) DzS-3 - vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas</p>	<p>Nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un diviņu māju apbūve, kā arī rindu mājas, mazstāvu daudzdzīvokļu mājas, vasarnīcas un dārza mājas, bet papildizņemšana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.</p> <p>Blīvas dzīvojamās apbūves zona - noteikta Jaunjelgavas pilsētā, ciemos un urbānās vietās, kur funkcionāli un telpiski jau ir vai plānots izvietot savrupmājas, diviņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas (dārza mājas) u.c. Apbūves zonai raksturīga „pilsētas tipa” apbūve - koncentrācija vienkopus mazās zemes vienībās, veidojot lielāku apbūves blīvumu un iedzīvotāju koncentrāciju. Atsevišķā zemes vienībā, atļauta vietējas nozīmes sabiedriskas vai komerciālās būvniecība, pie valsts autoceļiem un maģistrālas nozīmes ielām - DUS, GUS būvniecība, ja tō paredz detaļplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.</p>	<p><u>Minimālā platība:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2500 m², ○ DzS-1 - 1200 m², ○ DzS-2 - 3000 m², ○ DzS-3 - 600 m². <p><u>Maksimālais apbūves blīvums:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 30%, ○ DzS-2, DzS-3- 20%. <p><u>Maksimālais stāvu skaits/augstums:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2 stāvi un mansarda stāvs/12 m , ○ DzS-2- 2 stāvi bez mansarda/10 m, ○ DzS-3 - 1 stāvs un mansarda stāvs/8m. <p><u>Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:</u> ievērojot atļautos apbūves rādītājus.</p> <p>Atļautas arī telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.</p>

Esošais izmantošanas veids	Zemes gabals bez apbūves, tiek izmantots kā piemājas zeme. Zemes gabala platība un konfigurācija neļauj veikt zemes gabala pilnvērtīgu apbūvi, tas klasificējams kā starpgabals.
Labākais izmantošanas veids	Zemes gabala izmantošana atbilstoši Jaunjelgavas, pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam lietošanas mērķim. Zemes gabala pievienošana blakus esošajam īpašumam.

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori

Pozitīvie:

- piekļūšana ir laba;
- izmantošana piemājas saimniecības vajadzībām;

Negatīvie:

- zemes platība un konfigurācija;
- zemes apbūves iespējas.

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas līgumiem, izņemot šai novērtējumā minētos;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējsabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Zemes gabalu vērtības noteikšanai visbiežāk tiek pielietotas:

- tirgus pieeja;
- ienākumu pieeja.

Pieejas izvēle atkarīga no zemes gabala atļautā izmantošanas veida un pieejamās tirgus informācijas apjoma. Ar vairākām pieejām iegūtie rezultāti var būt ļoti atšķirīgi un daļa no tiem var neraksturot tirgus īpašuma tirgus vērtību, jo ir balstīti uz daudziem pieņēmumiem, taču tādos gadījumos šīs pieejas var izmantot kā papildus kontroli.

Vērtētājam, balstoties uz tirgus informāciju un savām zināšanām, ir jāspēj objektīvi noteikt tirgus vērtību, izvērtējot katras pieejas piemērotību un iegūto rezultātu ticamību.

Ņemot vērā vērtējamā Objekta raksturu, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētājs uzskata, ka vērtējamā Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt, izmantojot tirgus pieeju.

Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo šobrīd reģionā nekustamo īpašumu tirgū nav vērojama tendence līdzīga lietošanas veida īpašumu iegāde iznomāšanai, tādējādi tie praktiski nav piemērojami ienākumu gūšanai.


Vērtības aprēķins no apbūves brīvam zemes gabalam izmantojot Tirgus pieeju


Vērtētājs izmantojot pieejamos tirgus datus un analizējot visus notikušos darījumus pēdējo gadu laikā konstatēja, ka darījumi ar apbūves zemes gabaliem Jaunjelgavas pilsētā pārsvarā notiek cenu robežās 0,5-2,0 eur/m². Tāpēc aprēķinos par salīdzinošiem objektiem tika ņemti tipiskākie zemes gabalu darījumi savrupmāju apbūves teritorijās.


Nosakot zemes gabala tirgus vērtību, tiek salīdzināta un izvērtēta zemes gabalu atrašanās vieta, fiziskās īpašības (platība, forma, reljefs), centralizēto inženiertīklu pieejamība, apkārtējās infrastruktūras attīstība un citi faktori.

Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīga rakstura zemes gabalus. Objekta vērtību nosaka, balstoties uz zemes kopējās platības 1 m² vidējo koriģēto pārdošanas cenu, kuru iegūst no salīdzināmo objektu koriģētajām pārdošanas cenām, ievērtējot cenu izmaiņas, kas saistītas ar katra nekustamā īpašuma novietojumu, platību, labiekārtojumu, sastāvu, apbūves un izmantošanas iespējām u.c.

Salīdzināmie objekti:

Objekts Nr.1	Jaunjelgava, Stīrnu iela	
Pārdevuma laiks	02.2020.	
Pārdevuma cena, EUR	2 290	
Zemes gabala platība, m2	1 438	
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals bez apbūves, nav labiekārtots, bez komunikācijām, taisnstūrim līdzīgas formas, atrodas pilsētas nomalē, robežojas ar ielu, novietojums pilsētā apmierinošs. Piebraukšana laba. Zemes gabala lietošanas mērķis- savrupmāju apbūves teritorija.	

Objekts Nr.2	Jaunjelgava, Skolas iela	
Pārdevuma laiks	07.2021.	
Pārdevuma cena, EUR	1 679	
Zemes gabala platība, m2	1 327	
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals- starpgabals, nav apbūvēts, bez labiekārtojuma un komunikācijām, neregulāras izstieptas formas, atrodas pilsētas klusā centra rajonā, iekškvartālā, novietojums pilsētā vidēji labs. Piebraukšana ir aprūtināta. Zemes gabala lietošanas mērķis- savrupmāju apbūves teritorija. Atsavināts no pašvaldības.	

Objekts Nr.3	Jaunjelgava, Dārza iela	
Pārdevuma laiks	10.2020.	
Pārdevuma cena, EUR	1 796	
Zemes gabala platība, m2	914	
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals nav apbūvēts, bez labiekārtojuma un komunikācijām, tiek izmantots kā mazdārziņš, neregulāras formas, atrodas pilsētas nomalē, dzīvojamo māju rajonā, robežojas ar ielu, novietojums pilsētā vidēji labs. Piebraukšana laba. Zemes gabala lietošanas mērķis- savrupmāju apbūves teritorija.	

Tirgus pieejas aprēķins

	Jaunjelgava, Stirnu iela	Jaunjelgava, Skolas iela	Jaunjelgava, Dārza iela	VĒRTĒŠANAS OBJEKTS
Pārdošanas cena, EUR	2 290	1 679	1 796	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot nekustamā īpašuma tirgu situācijas izmaiņas	10%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	10%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	2 519	1 679	1 796	
Zemes gabala platība, m ²	1 570	1 327	914	438
Zemes gabala kopējās platības 1 m ² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	1,60	1,27	1,96	1,55
<i>Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:</i>				
Novietojums pilsētā/kvartālā	0%	0%	0%	
Infrastruktūra, ielas, piebraucamie ceļi	0%	0%	0%	
Izmantošanas, attīstības un apbūves iespējas	-20%	0%	-20%	
Zemes gabala platība	8%	6%	3%	
Piebraukšanas ērtums, piekļūšana	0%	20%	0%	
Nodrošinājums ar komunikācijām	0%	0%	0%	
Zemes gabala labiekārtojums	0%	0%	0%	
Zemes gabala konfigurācija, reljefs	0%	0%	0%	
Zemes gabala apgrūtinājumi	0%	0%	0%	
Citi faktori	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-12%	26%	-17%	
Zemes gabala kopējās platības 1 m² koriģētā pārdošanas cena, EUR	1,41	1,59	1,63	1,55
Nekustamā īpašuma tirgus vērtība, EUR				680
Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļoti, EUR				700

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3207 002 0685, kas atrodas Aizkraukles novads, Jaunjelgava, Jaunā ielā 26B, 2021. gada 7. decembrī, noteiktā **tirgus vērtība**, ir **EUR 700** (septiņi simti eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins
nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131)

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstīsies nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Saulcerīte Blūzmane 03.12.2021 10:10:15

ZEMGALES RAJONA TIESA

Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000620143

Kadastra numurs: 3207 002 0685

Adrese: Jaunā iela 26B, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 32070020685). <i>Žurn. Nr. 300005484012, lēmums 24.11.2021, tiesnese Līgita Ertmane</i>		438 m ²
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
1.2.	Pamats: Aizkraukles novada pašvaldības 2021.gada 4.novembra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.3.2/N21/1166. <i>Žurn. Nr. 300005484012, lēmums 24.11.2021, tiesnese Līgita Ertmane</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums : 3207 002 0685


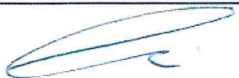
Adrese : Jaunā iela 26B, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Jaunjelgavas novada domes 2018.gada 25.janvāra ārkārtas sēdes lēmumu Nr.7 „Par zemes vienību piekritību pašvaldībai Jaunjelgavas pilsētā” (protokols Nr.10).

Robežas uzmērītas no 06.09.2021. – 22.09.2021.

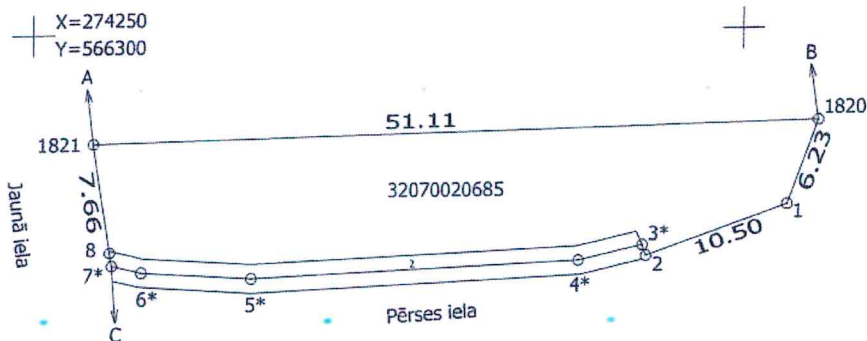
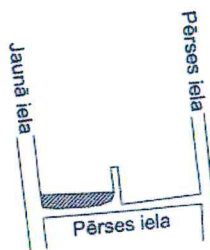
Plāna mērogs 1 : 500.

Zemes vienības platība 0.0438 ha.

IK „Sertificēts mērnieks A.Bērziņš” vadītājs		Auseklis Bērziņš	23.09.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		paraksttiesīgā persona Uldis Albiņš	23.09.2021.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92TM
Mēroga koeficients 0.999654

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts :

- No A līdz B : 3207 002 0631 - Jaunā iela 26
- No B līdz C : 3207 002 0874 - "Pārses iela"
- No C līdz A : 3207 002 0678 - "Jaunā iela"

Plāna mērogs 1 : 500
Zemes vienības platība 0.0438 ha

rnleks Auseklis Bērziņš (sert. Nr.AB0059, derīgs no 22.12.2010. līdz 21.12.2025.)
ieicina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
eikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Auseklis Bērziņš

23.09.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA



SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums : 3207 002 0685
Adrese : Jaunā iela 26B, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.

Situācijas elementi uzņēmēti no 06.09.2021. – 22.09.2021.

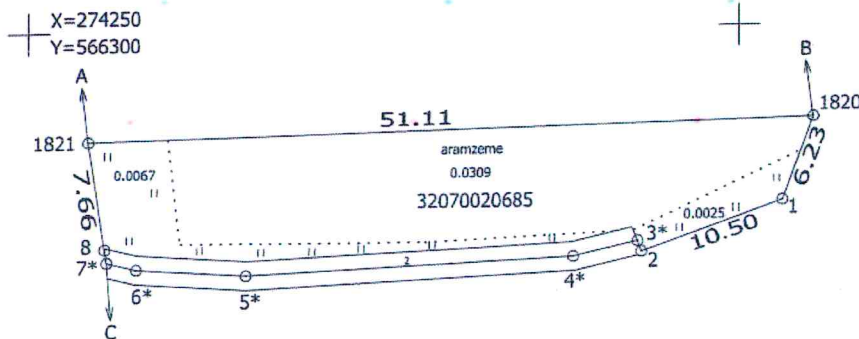
Plāna mērogs 1 : 500.

Zemes vienības platība 0.0438 ha.

IK „Sertificēts mērnieks A.Bērziņš“ vadītājs		Auseklis Bērziņš	23.09.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		paraksttiesīgā persona Uldis Albiņš	23.09.2021.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

Zemes vienības platība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā								tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzī	Pļavas	Gaiņības	Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
										-	-			
.0438	0.0401	0.0309	-	0.0092	-	-	-	-	0.0037	0.0037	-	-	-	-



Plāna mērogs 1 : 500

Ārnieks Auseklis Bērziņš (sert. Nr.AB0059, derīgs no 22.12.2010. līdz 21.12.2025.)
 liecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
 teikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Auseklis Bērziņš

23.09.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM



Zemes vienības kadastra apzīmējums : 3207 002 0685

Adrese : Jaunā iela 26B, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības platība 0.0438 ha.

Sagatavota 2021.gada 23.septembrī.

Saskaņoja : Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājs	paraksts	Uldis Albiņš	23.09.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		paraksttiesīgā persona Uldis Albiņš	23.09.2021.
Mērnieks Auseklis Bērziņš (Sert. Nr.AB0059 derīgs no 22.12.2010. līdz 21.12.2025.) apliecina, ka informācija sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi“.		Auseklis Bērziņš	23.09.2021.

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 32070020685

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 32070020685

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 32070020685

6.1.1. Adrese:..... Jaunā iela 26B, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.0438ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
0.0401	0.0309		0.0092					0.0037	0.0037					

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32070020685

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)				Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava				t. sk. Ganības	Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem				
	Kopā: 0.0438	0.0401	0.0309		0.0092				0.0037	0.0037						
0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve	0601	0.0438	0.0401	0.0309		0.0092			0.0037	0.0037						

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 561 EUR

Izdrukas ID: 390002531810	Izdrukas datums: 20.10.2021	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 561 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 32070020685

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
561 EUR	18.10.2021	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 32070020685

24.1.1. Mērniecības metode:.... uzmērīts LKS-92TM

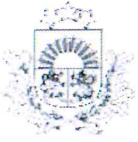
24.1.2. Uzmērīšanas datums:..... 22.09.2021

24.1.3. Mērnieks:..... Auseklis Bērziņš

23.09.2021. zemes robežu plāns reģistrēts 2021.gada 20.oktobrī.

23.09.2021. situācijas plāns reģistrēts 2021.gada 20.oktobrī.

23.09.2021. informācija par apgrūtinājumiem reģistrēta 2021.gada 20.oktobrī.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
32070020685	Jaunā iela 26B	561	100000620143	Jaunjelgava, Aizkraukles novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	561
Kopplatība:	0.0438
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	640 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	800 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	640 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	800 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
32070020685	1/1	561	Jaunā iela 26B, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134

Kadastrālā vērtība (EUR):	561
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	18.10.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0438
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	640 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	800 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0438
Platības mērvienība:	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0401
t.sk. Aramzemes platība:	0.0309
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0092
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0037
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0037
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0438	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000074812	Aizkraukles novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	32070020685	Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *131*

Ivars Japkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 30. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors