



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.03.2023.

sēdes protokols Nr.4., 40.p.

### LĒMUMS Nr.174

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mežvēveri”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA, juridiskā adrese: Skolas iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2023.gada 2.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 02.03.2023., Nr.ANP/5.3./23/811) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mežvēveri”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440040021.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ (sertifikāta Nr.AA0064, derīgs līdz 21.12.2025.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Mežvēveri”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440040021, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440040021 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieces \* pilnvarotās personas \* (07.06.2022 zvērinātas notāres Sandras LOGINAS izsniegtā ģenerālpilnvara, reģistrācijas Nr.1487) , \* (07.06.2022 zvērinātas notāres Sandras LOGINAS izsniegtā ģenerālpilnvara, reģistrācijas Nr.1669) un \* 2022.gada 8.jūlija iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 5.jūlija Nosacījumiem Nr.5.3/N/22/1340 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mežvēveri”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440040021 sadalīšanai”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mežvēveri”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440040021, nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.171 uz \*, \* un \* vārda (katram 1/3 domājamā daļa). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040021, 3,2 ha kopplatībā. Projektā paredzētas divas zemes vienības: 0,5 ha un 2,62 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440040021 atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Arvis UPĪTS, Elita KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Dāvis KALNIŅŠ, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** sertificēta mērnieka Ausekļa BĒRZIŅA (sertifikāta Nr.AA0064, derīgs līdz 21.12.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “**Mežvēveri**”, **Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440040021.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Mežvēveri”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440040021, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
  - 2.1. atdalīto zemes vienību **2,9** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2) un zemes vienībai piešķirt nosaukumu: “**Jaunvēveri**”, **Aizkraukles pagasts, Aizkraukles nov.**;
  - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
  - 2.3. paliekošajai zemes vienības daļai **0,3** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt līdzšinējo adresi: “**Mežvēveri**”, **Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101** (projektētā zemes vienība Nr.1);
  - 2.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. \* uz deklarēto adresi: \*;
  - 5.2. sertificētam zemes ierīkotājam Auseklim BĒRZIŅAM uz elektronisko pastu: [auseklis.berzins@gmail.com](mailto:auseklis.berzins@gmail.com);
  - 5.3. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei uz elektronisko pastu: [latgale@vzd.gov.lv](mailto:latgale@vzd.gov.lv).

*Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētāja  
vietnieks tautsaimniecības un  
vides jautājumos

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

A.Zālītis