



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.03.2023.

sēdes protokols Nr.4., 59.p.

LĒMUMS Nr.193

Par nekustamā īpašuma "Vizbulītes" iznomāšanu

*

Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, adrese:*, 2023.gada 31.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 01.02.2023. Nr.J/5.6/23/356) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020360 nomu Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums "Vizbulītes" ar kadastra numuru 32860020360 – 1,5 ha platībā ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai.

Zemes vienība dabā nav mērīta.

Zemes vienību izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Sunākstes pagasta pakalpojumu centra sniegto informāciju (15.02.2023 dokuments Nr.12.3/N/22/5) zemes vienība kopš 2022.gada nav iznomāta, neviena cita persona nav pieteikusies uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3286 002 0360 nomu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Šo noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Sunākstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **60,00 (sešdesmit euro, 00 centi) euro** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Arvis UPĪTS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Gatis GŪTMANIS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt *, personas kods: *, adrese: *, nekustamā īpašuma "Vizbuļi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860020360 - 1,5 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, uz 6 (sešiem) gadiem no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.
2. Noteikt nomas maksu par nekustamā īpašuma "Vizbuļi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860020360 - 1,5 ha platībā **90,00** euro (*deviņdesmit euro 00 centi*), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Uzdot Sunākstes pagasta pakalpojumu centra vadītājam Inārai VĪTOLAI parakstīt līgumu un organizēt līguma abpusēju parakstīšanu.
6. Noteikt, ka mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas * jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Uldim ALBIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
10. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt * uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: *.

Pielikumā iznomātās zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

A.Zālītis