



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.03.2023.

sēdes protokols Nr.4., 61.p.

LĒMUMS Nr.195

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Smilgas", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.2., 5.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu "Smilgas", Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads" un konstatē:

nekustamais īpašums "Smilgas", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32500040195 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000155024 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040195 0,2755 ha platībā, dzīvojamās ēkas un trīs palīgēkām.

Aizkraukles novada dome 2022.gada 20.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.657 (sēdes protokols Nr.22., 30.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Smilgas", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr.2., 5.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, "Smilgas", Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads", noteikusi īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu **17169,00 EUR** (*septiņpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.02.2023. sēdes lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr.2., 5.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Arvis UPĪTS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Smilgas”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111, **nosacīto cenu 17169,00 EUR** (*septiņpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit deviņi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Smilgas”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040195 – 0,2755 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32500040195001 – 201,1 m², un trīs palīgēkām kadastra apzīmējumiem 32500040195002, 32500040195003, 32500040195004.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Smilgas”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot īrnieci *, personas kods: *, iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Smilgas”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111 atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Ja īrniece * likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Smilgas”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja
vietnieks tautsaimniecības un
vides jautājumos

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

A.Zālītis