



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.03.2023.

sēdes protokols Nr.4., 63.p.

LĒMUMS Nr.197

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamo īpašumu "Bites" un "Kaijas"**

zemes vienību robežu pārkārtošanai Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TopoHaus”, sertificēta zemes ierīkotāja Didža OZOLIŅA, sertifikāta Nr.AA0127, 2023.gada 15.februāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.02.2023. Nr.J/5.3/23/594) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu „Bites” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800040014 un “Kaijas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800040053 robežu pārkārtošanai Sērenes pagastā Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Bites” ar kadastra numuru 32800040014 īpašnieka * un nekustamā īpašuma “Kaijas” ar kadastra numuru 2800040053 īpašnieces * pilnvarotās personas * iesniegumu, un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 9.janvāra „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamo īpašumu „Bites” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800040014 un “Kaijas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800040053 robežu pārkārtošanas, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā” Nr.5.3/N/23/62.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „TopoHaus” sertificēts zemes ierīkotājs Didzis OZOLIŅŠ, sertifikāta Nr.AA0127.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņas kārtība” 16.1 apakšpunktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Arvis UPĪTS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu „Bites” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800040014 un “Kaijas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800040053 robežu pārkārtošanai Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32800040053 aptuveni 2,4 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu „Kaijas”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32800040014 aptuveni 4,9 ha platībā:
 - 3.1. saglabāt nosaukumu „Bites”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

- 3.3. apbūvētai projektētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32800040014, un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32800040014001, 32800040014002, 32800040014004, 32800040014005 saglabāt adresi: „Bites”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123 (*saskaņā ar pielikumu*).
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt SIA “TopoHaus” elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: *.

Pielikumā:

1) Ministru kabineta 2021.gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 1.pielikums - Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;

2) Grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja
vietnieks tautsaimniecības un
vides jautājumos

A.Zālītis