



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.03.2023.

sēdes protokols Nr.4., 67.p.

### LĒMUMS Nr.201

#### Par nekustamā īpašuma

#### “Kalnamuiža”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, (starpgabala) atsavināšanu

2021.gada 25.februārī Neretas novada dome pieņēma lēmumu Nr.65 (protokols Nr.4., 26.p.) “Par zemes vienības “Kalnamuiža” Neretas pagastā atzīšanu par starpgabalu un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kalnamuiža”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32700090054 0,67 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000641082.

Ar Neretas novada domes 2021.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.65 (protokols Nr., 26.p.) zemes vienībai ar kadastra numuru 32700090054 noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Kalnamuiža”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32700090054 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) “Āres”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700090001;
- 2) “Mazā Kalna muiža”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700090071;
- 3) “Rijnieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700090064;
- 4) “Saulieši 1”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads – zemes ar kadastra apzīmējumu 32700090044.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8.panta otrā un trešā daļa, nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts, nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2023.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1., 6.p.)”Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, “Kalnamuiža”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads” un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **2610,00 EUR** (*divi tūkstoši seši simti desmit euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 31.01.2023. lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1., 6.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Arvis UPĪTS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kalnamuiža”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu **2610,00 EUR** (*divi tūkstoši seši simti desmit euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu ”Kalnamuiža”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32700090054, kas sastāv no zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32700090054 – 0,67 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašuma nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināto starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
6. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “Kalnamuiža” ar kadastra numuru 32700090054 – 0,67 ha platībā Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTĪM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētāja  
vietnieks tautsaimniecības un  
vides jautājumos

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

A.Zālītis