



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.03.2023.

sēdes protokols Nr.4., 70.p.

LĒMUMS Nr.204

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mācītāja muiža”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070372

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “VINOKO” 2023.gada 13.februāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 2023.gada 13.februārī Nr.N/5.3/23/560) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mācītāja muiža”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32700070373 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070372.

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32700070373 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070372 izstrādāts saskaņā ar SIA “Projekts 3” (reģistrācijas Nr.40003578510, Būvkomersanta reģistrācijas Nr.3423-R) pēc VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (Reģistrācijas Nr.40003344207) pasūtījuma Nr.LVC2021/4.1/AC/489 izstrādāto būvprojektu “Valsts reģionālā autoceļa P75 Jēkabpils – Lietuvas robeža (Nereta) posma 46.43 – 56.08 km pārbūve”, Valsts Latvijas republikas Satiksmes Ministrijas personā iegūstamā zemes gabala 0,0064 ha atdalīšanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA ”VINOKO”, reģ.Nr.42403024273, sertificēts zemes ierīkotājs Raitis PIĻKA (sertifikāts Nr.AA0058).

Nekustamais īpašums “Mācītāja muiža” sastāv no divpadsmit zemes vienībām. Zemes ierīcības projektā iekļautās un sadalāmās zemes vienības kadastra apzīmējums 32700070372, platība 1,3739 ha, kas sadalāma divās daļās.

Sadalītā zemes vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritorijas un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 14.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktiem, ņemot vērā Aizkraukles novada dome Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Arvis UPĪTS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA “VINOKO”, reģ. Nr.42403024273, juridiskā adrese: Ganību iela 78, Jelgava, LV- 3007, sertificēta zemes ierīkotāja Raita PIĻKAS izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mācītāja muiža”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070372 – 1,3739 ha sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:

- 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32700070585 – 1,3675 ha platībā, saglabājot esošo nekustamā īpašuma nosaukumu un saglabājot esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32700070586 – 0,0064 ha platībā, kas paredzēta kā valsts reģionālā autoceļa P75 kompleksa sastāvdaļa būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P75 Jēkabpils – Lietuvas robeža (Nereta) posma 46.43 – 56.08 km pārbūve” realizācijai. Izvedot jaunu nekustamo īpašumu, kas sastāvēs no vienas zemes vienības, piešķirot jaunu nosaukumu: “Mācītāja muiža A”, nosakot zemes lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu un zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi var tikt precizētas.
3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. SIA “VINOKO” uz e-pastu adresi: info@vinoko.lv;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu adresi: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

A.Zālītis