



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.03.2023.

sēdes protokols Nr.4., 73.p.

LĒMUMS Nr.207

Par pašvaldības dzīvokļa

Raiņa iela 70 – 12, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra Nolikuma Nr.2021/41 “Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums” 4.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA 2023.gada 31.janvāra iesniegumu Nr.1-2-2/N/23/24 (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 31.janvārī ar Nr.N/5.2/23/341) par pašvaldības dzīvokļa Raiņa iela 70-12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, konstatē:

pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Raiņa iela 70-12, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32139001011, ar kopējo platību 41.4 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 3934/217751 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010736001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32130010736, ir Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē.

Dzīvoklis ir neizīrēts. Lai dzīvokli izmantotu pašvaldības funkciju veikšanai, nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi. Izvērtējot esošo situāciju, secināms, ka pašvaldības nekustamo īpašumu lietderīgi būtu pārdot.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izolē. Šī likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 22.02.2023. lēmumu Nr.97 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Arvis UPĪTS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 70-12, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa ielā 70-12, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

A.Zālītis