



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.03.2023.

sēdes protokols Nr.4., 81.p.

LĒMUMS Nr.215

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu
Skrīveru pagasta D.Pēterfeldes zemnieku saimniecībai "GRIKĪŠI"
Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta D.Pēterfeldes zemnieku saimniecība "GRIKĪŠI", reģistrācijas Nr.45401016067, juridiskā adrese: "Griķīši", Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, 30.01.2023. iesniegumu (reģistrēts 30.01.2023. Nr.S/5.6/23/331) par zemes nomas līguma slēgšanu pašvaldībai piederošās zemes vienību "Metēņkalns" ar kadastra apzīmējumu 32820070179 3,06 ha platībā, "Daugavas Metēņi" ar kadastra apzīmējumu 32820070185 5,16 ha platībā, "Luksti" ar kadastra apzīmējumu 32820010007 3,7 ha platībā, "Apsēnu mazdārziņi" ar kadastra apzīmējumu 32820050056 0,7 ha un 0,43 ha platībā, "Buki" ar kadastra apzīmējumu 32820040118 2,08 ha platībā nomu Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā un par atbrīvošanu no nomas maksas uz 2 gadiem par zemes vienības "Luksti" lauksaimniecībā izmantojamo zemi 3,7 ha platībā nomu.

Zemes gabals "Metēņkalns", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32820070179 12 ha platībā ir Aizkraukles novada pašvaldības īpašums, Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.810.

Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes gabals "Daugavas Metēņi", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32820070185 8,4757 ha platībā ir Aizkraukles novada pašvaldības īpašums, Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.100000121079.

Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes gabals "Luksti", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32820010007 24 ha platībā ir Aizkraukles novada pašvaldības īpašums, Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.100000109291.

Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Zemes gabals "Apsēnu mazdārziņi", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32820050056 6,9765 ha platībā ir Aizkraukles novada pašvaldības īpašums, Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.944.

Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes gabals "Buki", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32820040118 17,69 ha platībā ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu, neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsolī, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas

maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 *euro* gadā.

Informācija par zemes vienību “Metenkalns”, “Daugavas Meteņi”, “Luksti”, “Apsēnu mazdārziņi”, “Buki”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā nomu tika izvietota Skrīveru pagasta pārvaldes ēkā. Citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Arvis UPĪTS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt Skrīveru pagasta D.Pēterfeldes zemnieku saimniecībai “GRIĶĪŠI”,** reģistrācijas Nr.45401016067, juridiskā adrese: “Griķīši”, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, zemes vienības “**Metenkalns**” ar kadastra apzīmējumu 32820070179 daļu Nr.1 3,06 ha platībā no 01.04.2023. līdz 31.03.2028. lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 269,28 EUR (divi simti sešdesmit deviņi *euro* 28 *centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Iznomāt Skrīveru pagasta D.Pēterfeldes zemnieku saimniecībai “GRIĶĪŠI”,** reģistrācijas Nr.45401016067, juridiskā adrese: “Griķīši”, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, zemes vienības “**Daugavas Meteņi**” ar kadastra apzīmējumu 32820070185 daļu Nr.1 5,16 ha platībā, no 01.04.2023. līdz 31.03.2028. lauksaimniecības vajadzībām.
4. Noteikt zemes nomas maksu 454,08 EUR (*četri simti piecdesmit četri euro* 08 *centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
5. **Iznomāt Skrīveru pagasta D.Pēterfeldes zemnieku saimniecībai “GRIĶĪŠI”,** reģistrācijas Nr.45401016067, juridiskā adrese: “Griķīši”, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, zemes vienības “**Luksti**” ar kadastra apzīmējumu 32820010007 daļu Nr.1 3,7 ha platībā no 01.04.2023. līdz 31.03.2028. lauksaimniecības vajadzībām.
6. Noteikt zemes nomas maksu 325,60 EUR (*trīs simti divdesmit pieci euro* 60 *centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
7. **Iznomāt Skrīveru pagasta D.Pēterfeldes zemnieku saimniecībai “GRIĶĪŠI”,** reģistrācijas Nr.45401016067, juridiskā adrese: “Griķīši”, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, zemes vienības “**Apsēnu mazdārziņi**” ar kadastra apzīmējumu 32820050056 daļu Nr.2 0,7 ha un daļu Nr.30A 0,43 ha platībā no 01.04.2023. līdz 31.03.2028. lauksaimniecības vajadzībām.
8. Noteikt zemes nomas maksu 1,13 ha platībā 99,44 EUR (*deviņdesmit deviņi euro* 44 *centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

9. **Iznomāt Skrīveru pagasta D.Pēterfeldes zemnieku saimniecībai “GRIĶĪŠI”**, reģistrācijas Nr.45401016067, juridiskā adrese: “Griķīši”, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, zemes vienības “**Buki**” ar kadastra apzīmējumu 32820040118 daļu Nr.1 2,08 ha platībā no 01.04.2023. līdz 31.03.2028. lauksaimniecības vajadzībām.
10. Noteikt zemes nomas maksu 183,04 EUR (*viens simts astoņdesmit trīs euro 04 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
11. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
12. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
13. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
14. Lēmuma izpildi nodrošināt Skrīveru pagasta pārvaldei.
15. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
16. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
17. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
18. Lēmumu nosūtīt Skrīveru pagasta D.Pēterfeldes zemnieku saimniecībai “GRIĶĪŠI” uz e- pasta adresi: grikisi@inbox.lv.

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

A.Zālītis