



**AIZKRAUKLES NOVADA  
SIA „LAUMA A”  
Reģ. Nr. 48703000781**

**GADA PĀRSKATS  
PAR 2022. GADU**

## SATURS

	Lpp.
Vispārīgā informācija par sabiedrību	3
Finanšu pārskats	
Bilance	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Naudas plūsmas pārskats	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Finanšu pārskata pielikums	9
Vadības ziņojums	18
Revidenta ziņojums	21

## VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Aizkraukles novada SIA "LAUMA A"
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Juridiskā adrese	Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101
Reģistrācijas numurs	48703000781
Valde	Modris Bite, valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi no 2012.gada 26.oktobra līdz 2023.gada 20.maijam  Andris Zābelis, valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi no 2023.gada 20.maija
Grāmatvedis	Ināra Lauce, vecākā grāmatvede
Pārskata periods	no 01.01.2022 līdz 31.12.2022
Revidents	SIA "RĪGAS AUDITS" Reģ.nr. 40003207591 LZRA licence Nr.103 Juridiskā adrese: Skolas iela 11 -501, Rīga, LV-1010  Zvērināts revidents Jānis Mežiels LZRA sertifikāts Nr.127

## BILANCE

<b><u>AKTĪVS</u></b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		
<b>I Pamatlīdzekļi</b>		
1. Nekustamie īpašumi:	164 302	23 918
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	164 302	23 918
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	68 919	49 718
3. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	0	73 367
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>233 221</b>	<b>147 003</b>
<b>II Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		
1. Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	193 810	237 836
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>	<b>193 810</b>	<b>237 836</b>
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ</b>	<b>427 031</b>	<b>384 839</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		
<b>I Krājumi</b>		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	26 691	15 683
<b>Krājumi kopā</b>	<b>26 691</b>	<b>15 683</b>
<b>II Debitori</b>		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	154 258	130 397
2. Citi debitori	19 587	1 067
3. Nākamo periodu izmaksas	22 893	2 314
4. Uzkrātie ieņēmumi	27 245	5 619
<b>Debitori kopā</b>	<b>223 983</b>	<b>139 397</b>
<b>III Nauda</b>	<b>466 249</b>	<b>751 857</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ</b>	<b>716 923</b>	<b>906 937</b>
<b>AKTĪVS KOPĀ</b>	<b>1 143 954</b>	<b>1 291 776</b>

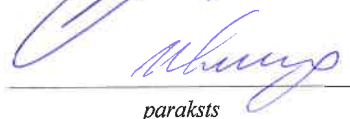
Pielikums no 9. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Andris Zābelis, valdes loceklis

  
paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede

  
paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2023.gada 10.martā

**BILANCE****PASĪVS****31.12.2022****31.12.2021**

EUR

EUR

**PAŠU KAPITĀLS**

1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	209 933	209 933
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(9 619)	14 238
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(16 359)	(23 856)
<b>PAŠU KAPITĀLS KOPĀ</b>	<b>183 955</b>	<b>200 315</b>

**ILGTERMIŅA KREDITORI**

1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	65 717	64 932
2. Nākamo periodu ieņēmumi	50 824	67 765
<b>ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>	<b>116 541</b>	<b>132 697</b>

**ĪSTERMIŅA KREDITORI**


1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	17 485	28 408
2. No pircējiem saņemtie avansi	8 160	4 414
3. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	66 323	43 067
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	38 712	37 418
5. Pārējie kreditori	33 357	32 069
6. Nākamo periodu ieņēmumi	646 257	774 901
7. Uzkrātās saistības	33 164	38 487
<b>ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>	<b>843 458</b>	<b>958 764</b>

**PASĪVS KOPĀ****1 143 954****1 291 776**

Pielikums no 9. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Andris Zābelis, valdes loceklis

  
paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede

  
paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2023.gada 10.martā

**PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
1. Neto apgrozījums:	1 835 258	1 584 709
<i>c) no citiem pamatdarbības veidiem</i>	<i>1 835 258</i>	<i>1 580 073</i>
2. Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(1 695 052)	(1 462 765)
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>140 206</b>	<b>121 944</b>
4. Administrācijas izmaksas	(152 841)	(141 867)
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2 784	3 383
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(4 616)	(4 879)
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	1	2
<i>a) no radniecīgajām sabiedrībām</i>		
<i>b) no citām personām</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	(1 893)	(2 439)
<i>a) radniecīgajām sabiedrībām</i>		
<i>b) citām personām</i>	<i>(1 893)</i>	<i>(2 439)</i>
<b>9. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>(16 359)</b>	<b>(23 856)</b>
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
<b>11. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	<b>(16 359)</b>	<b>(23 856)</b>
<b>12. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>(16 359)</b>	<b>(23 856)</b>

Pielikums no 9. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Andris Zābelis, valdes loceklis

  
paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede

  
paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2023.gada 10.martā

## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS


(tieša metode)

	2022	2021
	EUR	EUR
<b>I Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 972 810	1 882 755
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(2 129 975)	(1 796 907)
3. Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	(273)	727
<b>4. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>(157 438)</b>	<b>86 575</b>
5. Izdevumi procentu maksājumiem	(1 893)	(2 439)
6. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	0	0
<b>7. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>(159 331)</b>	<b>84 136</b>
<b>II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(114 247)	(73 535)
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	0	0
3. Saņemtie procenti	1	2
<b>4. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(114 246)</b>	<b>(73 533)</b>
<b>III Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	18 270	
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(30 301)	(33 290)
3. Izmaksātās dividendes	0	0
<b>4. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(12 031)</b>	<b>(33 290)</b>
<b>V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>(285 608)</b>	<b>(22 687)</b>
<b>VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>751 857</b>	<b>774 544</b>
<b>VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>466 249</b>	<b>751 857</b>

Pielikums no 9. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Andris Zābelis, valdes loceklis

  
paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede

  
paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2023.gada 10.martā

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1. Sabiedrības sniegtā informācija

#### 1.1. Vidējais darbinieku skaits (pārskata gadā)

Darbinieku skaits	64
-------------------	----

#### 1.2. Vidējais darbinieku skaits (pārskata gadā) sadalījumā pa kategorijām

Valdes locekļi	1
Padomes locekļi	0
Pārējie darbinieki	63

#### 1.3. Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Nauda	466 249	751 857
<b>Kopā</b>	<b>466 249</b>	<b>751 857</b>

#### 1.4. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšanas metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu un novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

##### 1.4.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

###### *Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē*

Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 350 EUR.

###### *Pamatlīdzekļu uzskaitē*

Par pamatlīdzekļiem tiek atzītas kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 350 EUR.

Pamatlīdzekļus bilancē norāda neto vērtībā, kuru aprēķina, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības vai citas uzskaites vērtības, ar kuru pēc sākotnējās vērtības noteikšanas aizstāj šo vērtību (turpmāk – pamatlīdzekļa uzskaites vērtība), atskaitot nolietojumu, kuru aprēķina no nākamā mēneša kas seko mēnesim, kad pamatlīdzekli sāk izmantot paredzētajiem mērķiem, līdz bilances datumam (ieskaitot veiktās korekcijas) (turpmāk – uzkrātais nolietojums), un visus veiktos vērtības norakstījumus (piemēram, zaudējumi no vērtības samazināšanās).

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanai izmantojot lineāro nolietojuma metodi.



Mazvērtīgā inventāra sastāvā tiek iekļauti ilgtermiņa aktīvi ar sākotnējo vērtību summā no 15 EUR līdz 350 EUR.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā. Norakstāmā vērtība šādiem ieguldījumiem tiek aprēķināta visā atlikušajā nomas periodā, izmantojot lineāro metodi.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas gadījumā izveidotā rezerve tiek samazināta vienlaikus ar šā pamatlīdzekļa ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu.

Līdz likuma "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" spēkā stāšanās dienai izveidoto ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi, uzsākot likuma piemērošanu (no 01.01.2016.), kas iepriekšējos gados nav atzīta ieņēmumos atbilstoši attiecīgā pamatlīdzekļa nolietojumam periodā, iekļauj pārskata gada postenī "Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai neseptie zaudējumi", nelabojot iepriekšējā gada bilances atlikumus.

#### ***Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaitē***

Postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" uzrādīti ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekojamā fondā.

### **1.4.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē**

#### ***Krājumu uzskaitē***

Krājumu pašizmaksu uzskaitē, izmantojot vidējo svērto metodi.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, jo tas ir zemākais no vērtības rādītājiem.

Krājumu vienības, kuras ir bojātas, daļēji vai pilnīgi novecojušas vai nozīmīgi palielinās to ražošanas pabeigšanas vai pārdošanas izmaksas - novērtē atbilstoši neto pārdošanas vērtībai (Neto realizācijas cena ir aplēstā pārdošanas cena parastā uzņēmējdarbībā, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas uz pārdošanas izmaksas).

#### ***Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem***

Debitoru parādus, kuru saņemšana tiek apšaubīta, novērtē atbilstoši neto vērtībai.

Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Parādu uzskata par nedrošu, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

### **1.4.3. Uzkrājumu veidošanas noteikumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas, vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

Sabiedrība veido uzkrājumus: zaudējumiem saistībā ar tiesvedību procesiem; izsniegtajām garantijām; ja saskaņā ar tiesību aktu sabiedrībai saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šā pamatlīdzekļa demontāžu un izvietojuma vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izņemts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktās dabas aizsardzības prasības u.c.

Uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi un koriģē (palielina vai samazina) attiecīgo uzkrājumu summu. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

#### 1.4.4. Kreditoru uzskaitē

##### *Uzkrātās saistības*

Postenī uzskaita aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

##### *Nākamo periodu ieņēmumi*

Postenī uzskaita no iedzīvotājiem un juridiskajām personām saņemtos avansa maksājumus plānotajiem remonta darbiem, īstermiņa nākamo periodu ieņēmumus- uzkrājumus remontiem, kā arī dzīvojamo māju renovācijas projektu nākamo periodu īstermiņa daļu.

Postenī uzskaita no iedzīvotājiem un juridiskajām personām saņemtos avansa maksājumus plānotajiem remonta darbiem.

#### 1.4.5. Ieņēmumu atzīšanas principi

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.

Soda naudas tiek atzītas ieņēmumos to saņemšanas brīdī.

#### 1.4.6. Izdevumu atzīšanas principi

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

##### *Papildus sniegtā informācija*

##### *Saīsinājumi un apzīmējumi*

PZA	Peļņas vai zaudējumu aprēķins
GP	Gada pārskats
FP	Finanšu pārskats
PL	Pamatlīdzekļi

#### 1.5. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

*Galvojumi un garantijas - nav*

## **2. Skaidrojums par bilances posteniem - Aktīvs**

### **2.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteniem**

#### **2.1.1. Nemateriālie ieguldījumi**

	<b>Summa</b>
	EUR
<b><i>Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības</i></b>	
Sākotnējā uzskaites vērtība:	
pārskata gada sākumā	9 632
pārskata gada beigās	9 632
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	
pārskata gada sākumā	9 632
pārskata gada beigās	9 632
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	0
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā	

#### **2.1.2. Pamatlīdzekļi**

	<b>Summa</b>
	EUR
<b><i>Nekustamie īpašumi:</i></b>	
Sākotnējā uzskaites vērtība:	
pārskata gada sākumā	141 573
pārskata gada beigās	288 293
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa pārskata gadā	
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā	150 779
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(4 059)
Pārvietošana uz citu posteni pārskata gadā	
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	
pārskata gada sākumā	117 654
pārskata gada beigās	123 991
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	10 396
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā	(4 059)
Pārskata gadā objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa	
Bilances vērtība:	
pārskata gada sākumā	97286
pārskata gada beigās	164302

	<b>Summa</b>
	EUR
<b><i>Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs</i></b>	
Sākotnējā uzskaites vērtība:	
pārskata gada sākumā	225 831
pārskata gada beigās	254 260
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa pārskata gadā	31 647
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā	

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā (3 218)  
Pārvietošana uz citu posteni pārskata gadā

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:  
pārskata gada sākumā 176 113  
pārskata gada beigās 185 341  
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas 12 447  
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta  
atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā (3 219)

Pārskata gadā objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa

Bilances vērtība:  
pārskata gada sākumā 49 719  
pārskata gada beigās 68 919

***Papildus sniegtā informācija***

**2.1.3. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi**

**Summa**

EUR

Sākotnējā uzskaites vērtība:  
pārskata gada sākumā 237 836  
pārskata gada beigās 192 500  
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa pārskata gadā  
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā 32 331  
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā  
Pārvietošana uz izmaksu posteni pārskata gadā (77 667)

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:  
pārskata gada sākumā  
pārskata gada beigās 0  
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas  
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta  
atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā

Bilances vērtība:  
pārskata gada sākumā 237 836  
pārskata gada beigās 192 500

***Papildus sniegtā informācija***

### **3. Skaidrojums par bilances posteniem - Pasīvs**

#### **3.1.1. Ilgtermiņa (samaksas termiņš ilgāks par pieciem gadiem) nākamo periodu ieņēmumi**

Pārskata gada sākumā, EUR	67 765	
Pārskata gada beigās, EUR	50 824	
Izmaiņas, EUR	16 941	
		<b>Summa</b>
		EUR
Nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem		
Nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš no 2 līdz 5 gadiem		50 824

#### **3.1.2. Ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi**

Nr.	Aizņēmuma veids	Summa EUR
1	Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem	69 333
2	Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš no 2 līdz 5 gadiem	75 180

#### *Papildus sniegtā informācija*

Aizņēmumi no AS „SEB banka” daudzdzīvokļu māju renovācijai Draudzības krastmalā Nr.1 un Spīdolas ielā Nr.7 tika noslēgti ar nodrošinājumu pret komerķīlu ar šādiem nodrošinājuma veidiem:

Prasījuma tiesības pret uzņēmuma debitoriem - dzīvokļu īpašnieku maksājumi par dzīvokļu apsaimniekošanu 376172 EUR;

Naudas līdzekļus EUR 1088, kas iekļāti kā finanšu ķīla un ir kreditēti (noguldīti) pie Ķīlasņēmēja atvērtā Ķīlas devēja norēķinu kontā Nr.LV42UNLA 005019232673, kas atvērts AS „SEB banka”- projektam Draudzības krastmalā Nr.1, Aizkrauklē;

Naudas līdzekļus EUR 2063, kas iekļāti kā finanšu ķīla un ir kreditēti (noguldīti) pie Ķīlasņēmēja atvērtā Ķīlas devēja norēķinu kontā Nr.LV52UNLA 005019234918, kas atvērts AS „SEB banka”- projektam Spīdolas ielā Nr.7, Aizkrauklē;  
Naudas līdzekļus EUR 1485, kas iekļāti kā finanšu ķīla un ir kreditēti (noguldīti) AS Swedbankas depozīta kontā - dzīvojamās mājas jumta remontam Spīdolas ielā Nr.12, Aizkrauklē.

### **3.1.3. Starpība starp atmaksājamo un saņemto aizņēmumu summu**

Starpība starp atmaksājamo un saņemto aizņēmumu summu ir 1893 EUR.

*Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir:*

Uzrādīto summu 1893 EUR apjomā veido:

Starpību starp LR komercbanku piešķirto ilgtermiņa kredītu atmaksājamo un saņemto aizņēmumu summu pārskata gadā veido procentu summas par izmantotajiem kredītu resursiem. Uzrādītie procenti ir uz gada pārskata parakstīšanas brīdi zināmie procenti par pārskata gadā izmantoto kredītu daļu.

#### **4. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu**

##### **4.1. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību**

Sabiedrība ne pārskata gadā, ne arī iepriekšējos gados nav saņēmusi finanšu palīdzību.

##### **4.2. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem**

###### **4.2.1. Skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības**

Sabiedrībai nav ieņēmumu posteņu, kas nepārprotami atšķiras no Sabiedrības parastās

###### **4.2.2. Informācija par saņemtajiem ziedojumiem un dāvinājumiem, ja tie ir būtiski novērtējot sabiedrības saimnieciskās darbību**

Sabiedrība ne pārskata gadā, ne arī iepriekšējos gados nav saņēmusi ziedojumus un kas ir būtiski novērtējot Sabiedrības saimniecisko darbību.

###### **4.2.3. Skaidrojums par izdevumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības pamatdarbības**

Sabiedrībai nav izdevumu posteņu, kas nepārprotami atšķiras no Sabiedrības parastās

###### **4.2.4. Atlīdzība vadībai**

	<b>2022</b>
	EUR
Valdes loceklis	29 723

###### **4.2.5. Personāla izmaksas**

	<b>2022</b>
	EUR
Atlīdzība par darbu	583 178
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	0
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	142 829
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	5 577

##### **4.3. Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Izdevumu veids</b>	<b>Summa</b>
		EUR
1.	Pārējās ar pamatdarbību nesaistītās izmaksas	4 157
2.	Reprezentācijas izdevumi	459
	<b>Kopā</b>	<b>4 616</b>

**4.4. Paskaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinā iekļautajām ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām, ja tās nav atsevišķi norādītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā**

Objekts	Bilances vērtība pārskata perioda sākumā	Vērtības samazinājums, kas iekļauts peļņas vai zaudējumu aprēķinā	Bilances vērtība pārskata perioda beigās
	EUR	EUR	EUR
Nekustamie īpašumi: ēkas un inženierbūves	23 919	10 396	164 302
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	49 719	12 447	68 919
Ilgtermiņa ieguldījumi dzīv.mājās- Draudzības krastmala 1	42 235	9 073	33 162
Ilgtermiņa ieguldījumi dzīv.mājās- Spīdola 7	40 183	8 413	31 770
Ilgtermiņa ieguldījumi dzīv.mājās- Spīdola 8	37 625	37 625	0
Ilgtermiņa ieguldījumi dzīv.mājās- Bērzu 12	0	2 321	13 886
Ilgtermiņa ieguldījumi dzīv.mājās- Spīdola 12	0	0	18 270
<b>Kopā</b>	<b>193 681</b>	<b>8413</b>	<b>330 309</b>

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Andris Zābelis, valdes loceklis

  
paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede

  
paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2023.gada 10.martā



## Aizkraukles novada SIA „Lauma A” Vadības ziņojums par 2022.gadu

Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Lauma A” Komercreģistrā reģistrēta 1991.gada 18.martā ar nosaukumu Aizkraukles pilsētas pašvaldības sadzīves un komunālo pakalpojumu uzņēmums „LAUMA”. 2002.gada 27.novembrī sabiedrība pārreģistrēta Komercreģistrā ar nosaukumu Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Lauma A” (turpmāk tekstā Sabiedrība).

Sabiedrība pamatā apsaimnieko dzīvojamās mājas Aizkraukles pilsētā un pagastā, kopējā dzīvojamo māju apsaimniekošanas platība ir 1 59 336.76 m<sup>2</sup>, tai skaitā, Aizkraukles pagastā – 2 749.1 m<sup>2</sup> un Bebru pagastā – 1024.5 m<sup>2</sup>. Sabiedrības apsaimniekošanā ir aptuveni 90% no Aizkraukles pilsētā un pagastā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām.

Pārskata gadā Sabiedrībai bija šādi darbības virzieni:

- dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana, veido 66 % ( no neto apgrozījuma 1 835 258 EUR),
- starpniecība komunālo maksājumu iekasēšanā no iedzīvotājiem – 24.8 %,
- ieņēmumi no blakus darbības – 4.6 %,
- nedzīvojamā fonda apsaimniekošana – 3.4 %.

Sabiedrības neto apgrozījums ir palielinājies par 250 549 EUR, jeb 16 %, kas saistīts ar galveno prioritāšu īstenošanu.

Ražošanas izmaksas palielinājušās par 232 287 EUR, jeb 16 %, jo pieaugušas elektrības, degvielas, materiālu izmaksas. Savukārt administrācijas izmaksas palielinājušās par 8 %, jo tika palielināts administrācijas darbinieku atalgojums un izmaksātas saistības iepriekšējam valdes loceklim.

Finansiālo rezultātu rādītāji	Normatīvs	2022	2021
Kopējās likviditātes rādītājs (Apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa saistības)	> 1 = 1	0.85	0.95
Saistību īpatsvars bilancē (Kopējās saistības / Aktīvi)	0 - 0,5	0.84	0.84
Neto peļņas rentabilitāte (%) (Neto peļņa / Apgrozījums)	salīdzina periodus	-0.89 %	-1.51 %
Aktīvu aprites rādītājs (Apgrozījums / Aktīvi)	> 1 = 1	1.60	1.23
Īltermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu (Pašu kapitāls / Īltermiņa ieguldījumi)	> 0 = 0	0.43	0.52

Kopējais likviditātes rādītājs Sabiedrībai ir zems, bet apgrozāmie līdzekļi ir pietiekoši, lai segtu īstermiņa saistības. Saistību īpatsvars bilancē pārskata gadā ir saglabājies iepriekšējā gada līmenī, kaut arī aizņēmumu pamatsumma no kredītiestādēm ir samazinājusies. Skaidrojams ar to, ka Sabiedrības pārvaldīšanā esošās dzīvojamās mājas veido uzkrājumus veicamajiem remonta darbiem. Sabiedrībai ir nelieli zaudējumi, bet tos var samazināt, ieviešot taupības pasākumus un palielinot apsaimniekošanas maksu.

Dzīvokļu īpašnieki arvien vairāk sāk apzināties dzīvojamo māju kā savu kopīpašumu un, saprotot to, ka dzīvojamā mājā esošās inženierkomunikācijas un konstruktīvie elementi nolietojas un agrāk vai vēlāk būs nepieciešami lielāki remonta darbi, nolemj veidot uzkrājumu fondu. Šādas izpratnes veidošanās pamats ir Sabiedrības politika, kas ir vērsta uz brīvu un plašu informācijas piekļuvi dzīvokļu īpašniekiem, kas jāpiekopj arī turpmāk.

2022.gadā notiek darbs pie dzīvojamo māju pārņemšanas Jaunjelgavas pilsētā, kas apliecina dzīvokļu īpašnieku uzticību Sabiedrībai.

Dzīvokļu īpašnieki paši nelabprāt organizē kopsapulces, ir iesniegti tikai 8 kopsapulču protokoli, bet Sabiedrības organizētā aptaujas veidā – 12 lēmumi. Sabiedrības apsaimniekotajās dzīvojamajās mājās apsaimniekošanas maksa un uzkrājumam paredzētais maksājums pārskatā gadā bija robežās no 0.337 līdz 0.988 EUR/m<sup>2</sup>. Lielākajā daļā māju 0.408 EUR/m<sup>2</sup>.

Pārskata gadā dzīvojamajās mājās ir veikti nozīmīgi remonta darbi:

- pabeigta ventilācijas kanālu tīrīšana daudzdzīvokļu mājās;
- nesošo konstrukciju pastiprināšana Lāčplēša ielā 35;
- drenāžas un lietus ūdens sistēmas atjaunošana Spīdolas ielā 14;
- jumta seguma nomaiņa Spīdolas ielā 12;
- siltummezglu rekonstrukcija Jaunceltnes ielā 45 un Bērzu ielā 12;
- ārdurvju nomaiņa Gaismas ielā 8 un Bērzu ielā 12;
- logu nomaiņa Lāčplēša ielā 27, Sprīdīša ielā 4, Spīdolas ielā 3;
- tehniskās apsekošanas – Jaunceltnes ielā 51, Jaunceltnes ielā 53, Bērzu ielā 12, Lāčplēša ielā 37 un citas.
- sarunu iekārtas liftos – Draudzības krastmala 1, Draudzības krastmala 2, Draudzības krastmala 3, Draudzības krastmala 4, Jaunceltnes ielā 23/1, Jaunceltnes ielā 23/2, Jaunceltnes ielā 27, Jaunceltnes ielā 33;

2022.gadā tika piedzīvots būtisks energoresursu un inflācijas pieaugums, kas ietekmēja Sabiedrības darbību, jo pieauga degvielas, gāzes, elektrības un būvmateriālu izmaksas. Sabiedrība uzsvaru turpina likt uz energoefektivitātes pasākumu veicināšanu Aizkraukles pilsētā, diemžēl dzīvokļu īpašniekiem nav intereses piedalīties energoefektivitātes programmā, piesaistot ALTUM līdzfinansējumu. Tikai vienai dzīvojamai mājai (Draudzības krastmala Nr.4) ir iesniegts un saskaņots tehniskais projekts valsts attīstības finanšu institūcijā ALTUM, diemžēl 2023.gada sākumā būvkompanija atteicās parakstīt līgumu ar Sabiedrību par minētās mājas siltināšanu.

2022.gadā tika iegādāti 2 lietoti transporta līdzekļi saimnieciskajai darbībai, 1 kravas furgons Mercedes Benz Sprinter un 1 Peugeot Partner. Abi transporta līdzekļi aprīkoti ar maršruta kontroles sistēmu. Sabiedrības autoparks ir novecojis un nepieciešams atjaunot transporta līdzekļus.

2022.gadā Sabiedrības zaudējumi ir 16 359 EUR. Vadības ieskatos zaudējumus var segt ar blakusdarbības ieņēmumiem un nākamo periodu Sabiedrības peļņu.

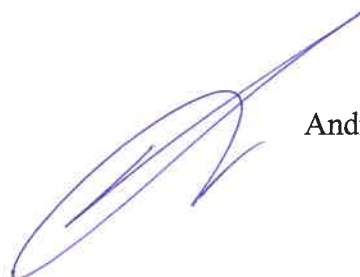
No bilances datuma līdz gada pārskata parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi svarīgi notikumi, kuri varētu būtiski ietekmēt 2022.gada novērtējumu. Valde uzskata, ka gada pārskats sniedz skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli, par tās darbības rezultātiem un naudas plūsmām 2022.gadā.

Aizkraukles novada SIA „Lauma A” valdes loceklis

Zābelis

Aizkrauklē,

10.03.2023.



Andris



SIA "Rīgas Audits", Reģ. nr. 40003207591  
 Adrese: Skolas iela 11, Rīga, LV-1010  
 e-pasts: rigasaudits@rigasaudits.lv  
 tālr.: +371 67 242 638

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### SIA "LAUMA A" dalībniekam

#### Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "LAUMA A" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 4. līdz 17. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2022.gada 31.decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2022.gada 31.decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022.gada 31.decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022.gada 31.decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "LAUMA A" finansiālo stāvokli 2022.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2022.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) (SGĒSP kodeksa) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 18. līdz 20. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

*Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

**LAIKA ZĪMOGA DATI**  
 Datums 2023-03-10 Laiks 13:53:00 EET

**KSEROKOPIJA  
 ATBILST ORIGINĀLAM**

10. 03. 2023

SIA "Lauma-A"  
 Nekustamā īpašuma  
 speciāliste S. Sniņa

- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Rīga, Latvija  
2023. gada 10. martā  
SIA „Rīgas Audits”,  
zvērīnātu revidentu komercsabiedrība,  
licence Nr. 103, valdes priekšsēdētājs,  
atbildīgais zvērīnātais revidents,  
sertifikāta Nr.127

Jānis Meziels

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**LAIKA ZĪMOGA DATI**  
Datums 2023-03-10 Laiks 13:53:00 EET

KSEROKOPIJA  
ATBILST ORIGINĀLAM

10. 03. 2023

SIA "Lauma-A"  
Nekustamā īpašuma  
speciāliste S. Siliņa



Sapa - lieta memoras un  
sava auelo fas  
22 (divdesmit divas)  
lapas.

Uguns

SIA "Lauma A"  
Vesikli gramatvede  
Ināra Lauce