

Institūciju sniegtie nosacījumi
lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā
"Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā
un tā vides pārskata izstrādei

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un mumurs	Nosacījumi	Nemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde	09.11.2022. Nr. 1.2/AP/7629/2022	<p>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk - Dienests) 2022. gada 31. oktobrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Vairogi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100359), Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā</p> <p>Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), izveidojot kvalitatīvu dažādu pakalpojumu sniegšanu un vairāku dzīvokļu izbūvi, un mainīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas ļautu realizēt nekustamā īpašuma attīstības ieceres.</p> <p>Saskaņā ar spēkā esošo Neretas novada Mazzalves pagasta Teritorijas plānojumu 2009.- 2021.gadam, nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Saskaņā ar Aizkraukles novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2034.gadam, ir noteikti stratēģiskie mērķi – SM 1 "Attīstīt kvalitatīvu dzīves telpu, vidi un pakalpojumus", SM 2 – „Attīstīt uzņēmējdarbību pilsētās un laukos”, SM 3 - "Veidot aktīvu un veselu sabiedrību".</p> <p>Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2022.gada 20.oktobra lēmumu Nr.675. "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā un darba uzdevuma apstiprināšanu" (protokols Nr.22, 48.p.).</p> <p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:</p>		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un mumurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.	Ņemts vērā	
			2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā.	Ņemts vērā	Uzrādīta esošā projektējamā būve
			3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai.		
			4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālplānojuma teritorijai un iespējamus līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par mājsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.	Ņemts vērā	Ņemot vērā to, ka zemes vienībā ir esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, plānotā apbūve tiks pieslēgta centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. To pieslēgumu risinājumi izstrādājami būvprojektā.
			5. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām.	Ņemts vērā	
			6. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās negatīvās ietekmes uz apkārtējām teritorijām. Noteikt atbilstošas prasības TIAN paredzētās darbības negatīvo ietekmju novēršanai.	Ņemts vērā	
			7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas, atbilstoši tam TIAN noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.		
			Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu, atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Nemts vērā / nav nemts vērā	Pamatojums
			Jūsu vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.		
			Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojumam izstrādei izstrādei nekustamajā īpašumā “Vairogi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100359), Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus lokālplānojuma izstrādē, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.	Ņemts vērā	
			Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.		
2.	Dabas aizsardzības pārvalde	09.11.2022. Nr. 4.8/6158/2022-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Herbtaste” 2022. gada 1. novembra vēstuli, kurā, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem ¹ , lūgts sniegt informāciju un/vai nosacījumus minētā lokālplānojuma izstrādei.		
			Iesniegumā sniegta informācija, ka saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2022. gada 20. oktobra lēmumu Nr. 675 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Vairogi”, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 22, 48. p.) uzsākta lokālplānojuma izstrāde Aizkraukles novada Mazzalves pagasta Ērberges nekustamajam īpašumam “Vairogi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 3266 010 0359) (turpmāk – Nekustamais īpašums). Atbilstoši spēkā esošajam Neretas novada Mazzalves pagasta teritorijas plānojumam Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir noteikts – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Ar lokālplānojumu plānots noteikt Jauktas centra apbūves teritoriju (JC). Iesniegumā, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu ² 5. punktu, lūgts sniegt konsultāciju par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.		
			Izvērtējot iesniegto dokumentāciju un Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, t. sk. Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” (Pārvaldes uzturētais valsts reģistrs)	Ņemts vērā	

¹ Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

² Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumi Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”.

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un mumurs	Nosacījumi	Nemts vērā / nav nemts vērā	Pamatojums
			(turpmāk – DDPS Ozols) informāciju, Pārvalde paskaidro, ka Nekustamais īpašums, kam paredzēts izstrādāt lokālpārvaldības plānojumu, nav iekļauts īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. DDPS Ozols nav informācijas, ka Nekustamā īpašuma platībās būtu konstatēti īpaši aizsargājami biotopi ³ un īpaši aizsargājamo sugu ⁴ atradnes vai dzīvotnes.		
			Ņemot vērā minēto, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu ¹ 56. punktu Pārvalde izsaka viedokli, ka Pārvaldei attiecībā uz Aizkraukles novada Mazzalves pagasta Ērberģes nekustamo īpašumu "Vairogi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3266 010 0359) nav publisko interešu. Pārvalde dara zināmu, ka Aizkraukles novada Mazzalves pagasta Ērberģes nekustamā īpašuma "Vairogi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3266 010 0359) lokālpārvaldības plānojuma izstrādei nav nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.	Ņemts vērā	
3.	Veselības inspekcija	21.07.2022 Nr. 2.4.8.-10/138	Lokālpārvaldības plānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumam. Izvērtējot lokālpārvaldības plānojuma izstrādes mērķi, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumus Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” izvirzītās prasības, Veselības inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums detālplānojumam nav nepieciešams un ievērojot visu institūciju noteiktos nosacījumus, detālplānojumā paredzētā darbība nepalielinās nelabvēlīgas sekas uz apdzīvoto vidi un cilvēka veselību.		
			Lokālpārvaldības plānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:		
			1. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās;	Ņemts vērā	
			2. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem;	Ņemts vērā	

³ Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu".

⁴ Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumi Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu".

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav Ņemts vērā	Pamatojums
			3. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības;	Ņemts vērā	
			4. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām;	Ņemts vērā	
			5. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai;	Ņemts vērā	
			6. ietves, gājēju ceļus, veloceļņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību;	Ņemts vērā	
			7. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu;	Ņemts vērā	
			8. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Objektu izvietošanu paredzēt tā, lai nepasliktinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai;	Ņemts vērā	
			9. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietošanu attēlošanu lokālplānojuma grafiskajā daļā.	Ņemts vērā	
			10. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” un saistošo noteikumu prasībām .	Ņemts vērā	
4.	VAS Latvijas valsts ceļi	22.11.2022. Nr.4.7/19536	Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:		
			1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Aizkraukles novada teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un mumurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.		
			2. Piekļūšanu lokālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā vai plānotā pašvaldības ceļu un ielu tīkla.	Ņemts vērā	
			3. Pievedceļus īpašumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m no ielu krustojumiem vai pretī ielu krustojumiem, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju.	Ņemts vērā	
			4. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Aizkraukles novada teritorijas plānojumam.	Ņemts vērā	
			5. Lokālplānojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai.	Ņemts vērā	Lokālplānojuma teritorijā nav paredzēta jaunu ielu plānošana.
			6. Plānoto ielu platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības. Ielas brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt brauktuves platumu ne mazāku par 4,5m, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 “Velosatiksmē” prasībām.	Ņemts vērā	
			7. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādiusus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobraukuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.	Ņemts vērā	
			8. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	Ņemts vērā	
			9. Saņemt valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Zemgales nodaļā Atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālplānojuma		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Nemts vērā / nav nemts vērā	Pamatojums
			redakciju šādā sastāvā: iesniegums par atzinuma saņemšanu izstrādātajai lokālplānojuma redakcijai, paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā), nosūtīt elektroniski LVC Zemgales nodaļai uz e-pastu: zemgale@lvceli.lv.		
			Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC CPUP Zemgales nodaļas, nosacījumi zaudē spēku.		
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	07.11.2022. Nr. 866/7/1-15	Atbildot uz SIA "Herbtaste" 2022. gada 1. novembra vēstuli Nr. LOK/Ē/01/2022 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un informācijas un/vai nosacījumu izsniegšanu" nekustamajam īpašumam "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:		
			1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:		
			1.1. Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022. gada 20. oktobra lēmuma Nr. 675 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.	Nemts vērā	
			Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2013. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem.		
			1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.	Nemts vērā	
			2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.	Nemts vērā	

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un mumurs	Nosacījumi	Nemts vērā / nav nemts vērā	Pamatojums
			Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti lokālpilnojumā grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.		
			3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilnojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:	Nemts vērā	
			3.1. Lokālpilnojumā teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpilnojumā grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).	Nemts vērā	
			Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.		
			Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv .		
			3.2. Lokālpilnojumā teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.	Nemts vērā	
			Saskaņā ar 2022. gada 3. novembra datiem lokālpilnojumā teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnojumā teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.		
6.	AS "Sadales tīkls"	30AT00-05/TN-46623	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: Vairogi, Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov. (32660100359)		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav Ņemts vērā	Pamatojums
			1.2. Objekta nosaukums: Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un informācijas un/vai nosacījumu izsniegšanu īpašumā Vairogi, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā.		
			2.1. NORĀDĪJUMI LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDEI 2.2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā;	Ņemts vērā	
			2.3. Izstrādājamā lokālpilnojumā aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietais);	Ņemts vērā	
			2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";	Ņemts vērā	
			2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā	
			2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Ņemts vērā	
			2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Ņemts vērā	
			2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;	Ņemts vērā	
			2.9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Ņemts vērā	
			2.10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Ņemts vērā	

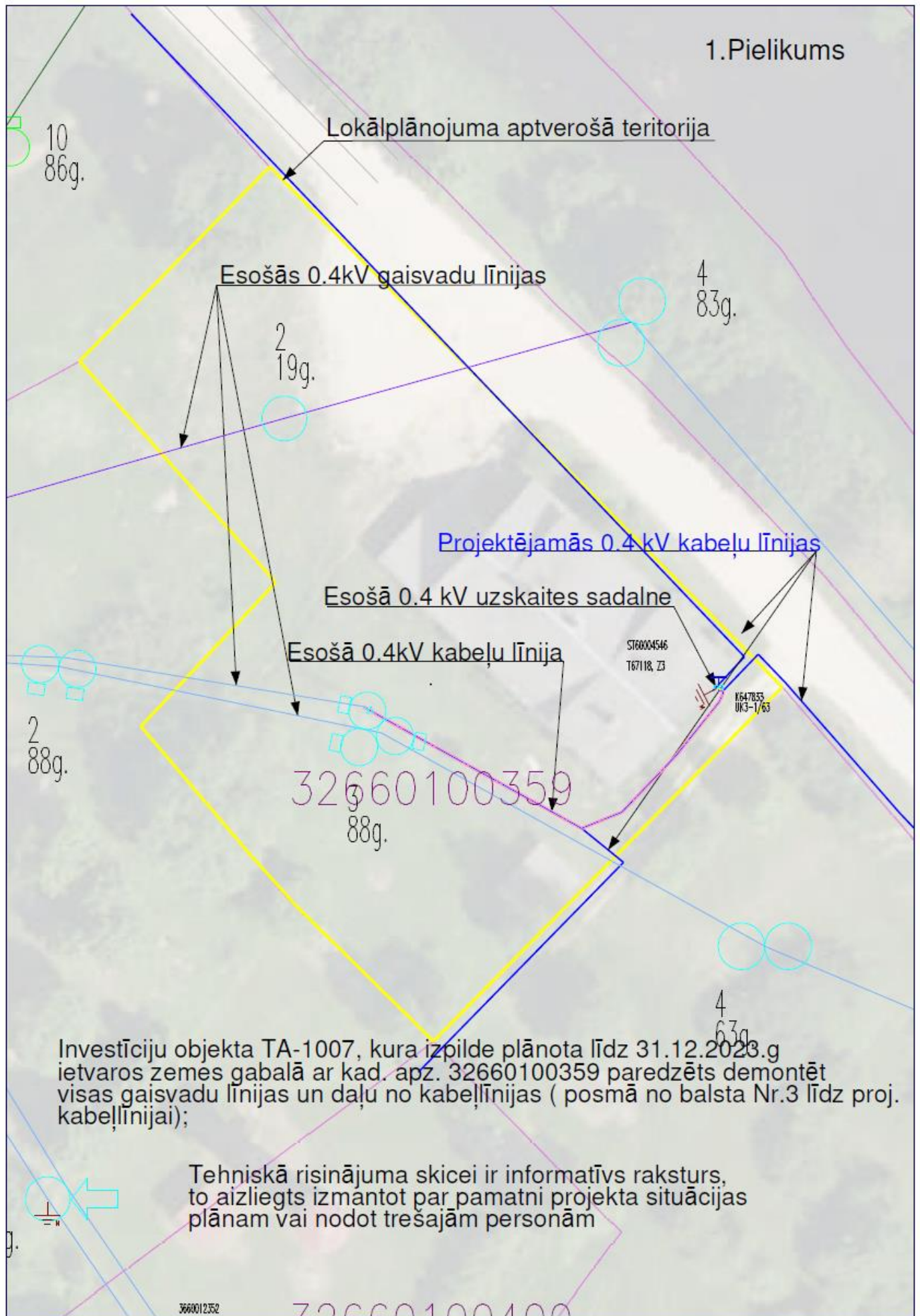
N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			2.11. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	Ņemts vērā	
			2.12. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Ņemts vērā	
			2.13. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Lokālpāņojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	Ņemts vērā	
			2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	Ņemts vērā	
			2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā	
			Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.		
7.	Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvalde	16.12.2022. Nr. 1.2-3/N/22/145	Pamatojoties uz Jūsu 2022.gada 31.oktobra vēstuli Nr. LOK/Ē/01/2022 "Par lokālpāņojuma izstrādes uzsākšanu un informācijas un/vai nosacījumu izsniegšanu" un Aizkraukles novada domes 2022.gada 20.oktobra lēmumu Nr. 675. "Par lokālpāņojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā un darba uzdevuma apstiprināšanu" (protokols Nr.22, 48.p.), kur dotajam īpašumam spēkā esošajā Mazzalves pagasta Teritorijas plāņojumā 2009. – 2021.gadam paredzēts mainīt noteikto funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC).		
			Lokālpāņojuma izstrādei nosakām šādas prasības:		
			1) Izstrādāt priekšlikumus iespējamās ietekmes mazināšanai no Rūpnieciskās apbūves teritorijas;	Ņemts vērā	
			2) Uzrādīt esošos apgrūtinājumus un to aizsardzības zonas, ņemt vērā to novietojumu un ievērot īpašuma turpmākā attīstīšanā;	Ņemts vērā	
			3) Lokālpāņojuma izstrādei par pamatu izmantot aktualizētu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500;	Ņemts vērā	
			4) Izstrādāt nobrauktuves risinājumus pieslēgumam uz pašvaldības ielu;	Ņemts vērā	
			5) Izstrādāt gājēju plūsmas shēmu un drošības risinājumus pie ielas.	Ņemts vērā daļēji	Ņemot vērā to, ka šobrīd nav izstrādāts Skolas ielas pārbūves

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un numurs	Nosacījumi	Nemts vērā / nav nemts vērā	Pamatojums
					projekts, kas atspoguļotu ielas gājēju plūsmas organizāciju attiecībā pret lokālplānojuma teritoriju, gājēju plūsmas un drošības risinājumus pie ielas ārpus lokālplānojuma teritorijas nav iespējams atspoguļot šī lokālplānojuma risinājumā.
8.	Zemgales plānošanas reģions	15.11.2022. Nr. 6/6-8/2022	Zemgales plānošanas reģions pieņem zināšanai, ka ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, ar mērķi mainīt Neretas novada Mazzalves pagasta Teritorijas plānojumā 2009. - 2021. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC). Papildus nosacījumi lokālplānojuma izstrādei netiek izvirzīti.		
			Norādām, ka lokālplānojuma izstrādē jāņem vērā Zemgales plānošanas reģionā spēkā esošos plānošanas dokumentus - Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015 - 2030, kas apstiprināta ar 18.08.2015. Zemgales plānošanas reģiona Attīstības padomes (ZPRAP) lēmumu Nr. 130 un Attīstības programmu 2021 - 2027, kas apstiprināta ar 21.12.2021. ZPRAP lēmumu Nr. 20 (Prot. Nr. 6.).	Nemts vērā	
9.	VUGD Zemgales reģiona pārvalde	07.11.2022. Nr.22/11-1.8/384	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk - VUGD) Zemgales reģiona pārvalde (turpmāk - ZRP) izskatīja jūsu iesniegumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un informācijas un/vai nosacījumu izsniegšanu, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2022.gada 20.oktobra lēmumu Nr.675, „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, un darba uzdevuma apstiprināšanu “ (turpmāk - lokālplānojums).		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un mumurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā	Pamatojums
			VUGD ZRP informē, ka tematiskā plānojuma izstrādei jāsaturs informācija, kura raksturo:		
			<p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” un ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.</p>		
			<p>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumos). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina dzēsšanas ilgums vismaz trīs stundas. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.</p>		

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs	Nosacījumu reģ. datums un mumurs	Nosacījumi	Nemts vērā / nav nemts vērā	Pamatojums
			Vienlaikus vēršam jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas neatkarīgi no objekta īpašuma formas un atrašanās vietas, nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.		
10.	TET	23.11.2022. Nr. PN-232327	Plānojumā izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija, piekārtu kabeļu līnija un gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:		
			1. Lokāplānojuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.		
			2. Lokāplānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.		
			3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.		
			4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.		
			5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.		
			6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.		
			7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.		
			8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.		
			9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.		
			10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.		
			Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem.		
11.	Vides pārraudzības valsts birojs	30.12.2022. Lēmums Nr. 4-02/83/2022	Lēmums: Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokāplānojumam nekustamam īpašumam “Vairogi” (kadastra Nr. 3266 010 0359), Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā.		

1.Pielikums



Investīciju objekta TA-1007, kura izpilde plānota līdz 31.12.2023.g ietvaros zemes gabalā ar kad. apz. 32660100359 paredzēts demontēt visas gaisvadu līnijas un daļu no kabeļlīnijas (posmā no balsta Nr.3 līdz proj. kabeļlīnijai);

Tehniskā risinājuma skicei ir informatīvs raksturs, to aizliegts izmantot par pamatni projekta situācijas plānam vai nodot trešajām personām