

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā
"Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.redakcija

Pasūtītājs:	SIA Joinus
Izstrādātājs:	Ilona Zeltiņa, arhitekte, Sert.Nr.1-00284
Izstrādes vadītāja:	Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Attīstības nodaļas ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists Didzis Grundulis

2023, Madona

SATURS

1.	LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS	4
2.	LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
3.	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	6
3.1.	Novietojums, platība un robežas	6
3.2.	Pieklūšana un esošā teritorijas izmantošana.....	8
3.3.	Esošās inženierkomunikācijas.....	10
3.4.	Esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi	11
3.5.	Mazzalves pagasta Teritorijas plānojums 2009. – 2021.gadam noteiktā teritorijas izmantošana.....	12
4.	LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	15
4.1.	Funkcionālā zonējuma un apbūves noteikumu priekšlikums.....	15
4.3.	Transporta infrastruktūra.....	18
4.4.	Inženiertehniskā apgāde.....	19
4.5.	Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi	20
4.6.	Vides kvalitātes aspekti.....	22
5.	LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA AUGSTĀK STĀVOŠIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM	23

IEVADS

Lokālplānojuma izstrāde "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32660100359, uzsākta saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 20.oktobra lēmumu Nr.675. "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā un darba uzdevuma apstiprināšanu" (protokols Nr.22, 48.p.), ar kuru apstiprināts arī Darba uzdevums LP-2022-01 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., īpašuma kadastra numurs 32660100359", noteiktas lokālplānojuma izstrādes robežas un noteikts lokālplānojuma izstrādes vadītājs- Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Attīstības nodaļas ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists Didzis GRUNDULIS.

Lokālplānojuma izstrādātāja Ilona Zeltiņa, arhitekte, sert.Nr.1-00284, kartogrāfs Agris Zeltiņš, reģ.nr.04127011857.

Lokālplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2034.gadam, spēkā esošo Neretas novada Mazzalves pagasta Teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam un ņemot vērā Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktās prasības attiecībā uz lokālplānojuma izstrādes procedūru un sastāvu, kā arī ņemot vērā valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un sabiedrības viedokli.

Lokālplānojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk -VAN) noteiktās vienotās normas funkcionālajam zonējumam, teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei.

Vides pārraudzības valsts birojs 2022. gada 30. decembrī pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/83/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

1. LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 34.punktu lokālplānojums sastāv no trim savstarpēji saistītām daļām:

I daļa Paskaidrojuma raksts, kurā ietverti lokālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi, risinājumu apraksts saistība ar pieguļošajām teritorijām un tā atbilstība Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2034.gadam, Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2015-2030 un citiem augstākstāvošiem plānošanas dokumentiem.

Atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 4. punktam, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu, pašreizējās situācijas materiālus iekļaujot atsevišķā sējumā. Savukārt noteikumu 35. punkts nosaka, ka lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar pieguļošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Izvērtējot pašreizējās izmantošanas apraksta apjomu, lokālplānojuma teritorijas pašreizējā situācija kontekstā ar tās attīstības nosacījumiem (priekšnoteikumiem) atspoguļota un ietverta Paskaidrojuma rakstā. Tādējādi lokālplānojumam nav sagatavots iepriekš minētais atsevišķais sējums.

II daļa Grafiskā daļa, kas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.punktu sagatavota uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās pamatnes, izmantojot SIA "GR projekti" sagatavoto augstas detalizācijas topogrāfisko plānu M 1:500, kuras dati ievadīti Aizkraukles novada ADTI datubāzē 2023.gada 10.martā ar reģistrācijas Nr.20480-TP-23-0492. Grafiskā daļā attēlots funkcionālais zonējums un tajā atļautie izmantošanas veidi, noteikts transporta infrastruktūras risinājums, noteikti galveno inženiertīklu apgādes risinājumi un attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti.

III daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai funkcionālajā zonā, noteikti apbūves parametri funkcionālajā zonā, citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības un specifiku;

IV daļa Pārskats par lokālplānojuma izstrādi, kur apkopoti ar lokālplānojuma izstrādi saistītie dokumenti.

Lokālplānojuma Grafiskās daļas un Paskaidrojuma rakstā iekļauto kartoshēmu autors ir Agris Zeltiņš (ja nav norādīts cits autors/avots).

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (01.12.2011.) 1.panta devīto daļu lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Saskaņā ar lokālplānojuma darba uzdevumu LP-2022-01 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., īpašuma kadastra numurs 32660100359" (pielikums Nr.1 Aizkraukles novada pašvaldības domes 20.10.2023. lēmumam Nr.675 (protokols Nr.22, 48.p.)), **lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt** šobrīd spēkā esošo Neretas novada Mazzalves pagasta Teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot jauktas centra apbūves teritoriju (JC) dzīvojamās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Aizkraukles novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.-2034.gadam. **Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)**, izveidojot kvalitatīvu dažādu pakalpojumu sniegšanu un vairāku dzīvokļu izbūvi, pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.

Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**, izveidojot kvalitatīvu dzīvesvidi, uzņēmējdarbību veicinošu apbūves teritoriju ar tai nepieciešamo transporta infrastruktūru – **Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)**, pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.

Lokālplānojuma darba uzdevumā noteikti izstrādes uzdevumi:

- 1) pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) maiņu un precizēšanu, vietā nosakot **Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) izveidei** nekustamajā īpašumā "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., īpašuma kadastra numurs 32660100359, zemes vienības robežas;
- 2) izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām;
- 3) izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu un blakus esošajos īpašumos paredzēto darbību;
- 4) paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem;
- 5) projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas;
- 6) atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt aprūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas..

Lokālplānojuma izstrādes laikā tika saņemti nosacījumi no darba uzdevumā Nr. LP-2022-01 minētām institūcijām. Būtiskākās norādītās papildus prasības lokālplānojuma izstrādei:

1. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās negatīvās ietekmes uz apkārtējām teritorijām. Noteikt atbilstošas prasības TIAN paredzētās darbības negatīvo ietekmju novēršanai.
2. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai.
3. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā.
4. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas, atbilstoši tam TIAN noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

3.1. Novietojums, platība un robežas

Lokālplānojuma izstrādes teritorija atrodas Ēberģes ciema R daļā, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, adresē: "Vairogi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100359) (turpmāk-Lokālplānojuma teritorija)(skat. 1.attēlu), pierobežas teritorijā – ~2,6 km atālumā no Latvijas – Lietuvas robežas.



1.attēls Lokālplānojuma izstrādes teritorijas novietojums Ēberģes ciemā, Mazzalves pagastā mērogs 1:50 000

(Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023.gads, tīmekļvietne
<https://kartes.lgia.gov.lv/karte/>)

Zemes vienības robežojas ar Ēberģes ciema ielu, pašvaldības ielu – Skolas ielu. Skolas iela savieno valsts vietējais autoceļš V932 Nereta – Gricgale - Ēberģe ar Ēberģes baznīcu, gar

*LOKĀLPLĀNOJUMA teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā
"Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā PASKAIDORJUMA RAKSTS,*

1.redakcija

Dienvidsusējas upi. Līdz ar to Skolas iela atbilst D kategorijas ielai. Attālums līdz autoceļam V932 ir 850m, līdz krustojumam ar Liepu iela, kas šķērso Dienvidsusējas upi, ir ~130 m.

Lokālplānojuma izstrādes teritorija atbilst zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100359, ar kopējo platību 3492 m² robežai (skat. 2.attēlu). Zemes vienības Valsts zemes dienesta eksplikācijā aktuālie zemes izmantošanas veidi: Zemes zem ēkām platība: 2255 m²; Zemes zem ceļiem platība: 1237 m². Uz zemes vienības atrodas ēka, kuras galvenais lietošanas veids ir 1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads ir 1930.gads, ekspluatācijā pieņemšanas gads – 2006.gads .



2.attēls "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads
(Avots: Valsts zemes dienesta tīmekļvietne kadastrs.lv)



3.attēls Skats uz lokālplānojuma teritoriju no Skolas ielas Ērbergē ciemā



4.attēls Skats uz lokālplānojuma teritoriju no Skolas ielas Ērberģes ciemā

Lokālplānojuma izstrādes teritorija robežojas ar nekustamajiem īpašumiem Ērberģes ciemā, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā:

1. Z daļā – “Susejas katlu māja”, Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov, zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100273, platība 6800 m², īpašnieks fiziska persona;
2. R daļā – “Zāgētava”, Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov, zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100360, platība 24200 m², īpašnieks fiziska persona;
3. D daļā – robežpunktu saskares vieta – “Susejas ūdenstornis”, Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100400, platība 2373 m², īpašnieks pašvaldība;
4. DA daļā – Skolas iela 2B, Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100393, platība 13348 m², īpašnieks pašvaldība;
5. A un ZA daļā - Pašvaldības iela – Skolas iela, zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100376.

Uz nekustamā īpašuma “Susejas ūdenstornis”, Ērberģe, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32660100400, atrodas Ērberģes ciemu apkalpojošā ūdens ņemšanas vieta. Pašvaldībai piekritīgā zemē ar kadastra apzīmējumu 32660100393 atrodas pirmsskolas izglītības iestāde.

3.2 Piekļūšana un esošā teritorijas izmantošana

Piekļūšanu pie lokālplānojuma teritorijas nodrošina no pašvaldības Skolas ielas, kas robežojas ar lokālplānojuma teritoriju (skat. 3.attēlu). Skolas iela ir D kategorijas iela jeb atbilstoši spēkā esošam Mazzalves pagasta teritorijas plānojumam tā atbilst pagsta ielai, kuras zemes nodalījuma joslas minimālais platums sarkanās līnijās ir 9,0 m līdz 18,0 m, brauktuves minimālais platums nav noteikts. Vītulu ielas nodalījums sarkanās līnijās ir 11,0 līdz 12,0 metri.

Šobrīd piekļuve lokālplānojuma teritorijai ir abās pusēs esošai ēkai. Piekļuve, kas atrodas ēkas D pusē nodrošina piekļuvi arī esošajam pašvaldības īpašumam "Susejas ūdenstornis", uz kura atrodas pašvaldības ūdens ņemšanas vieta, kas nodrošina centralizēto ūdensapgādi ērberges ciemā. Otra piekļūšana teritorijai ir zemes vienības un ēkas ziemeļu pusē, kur iepriekšējās ēkas izmantošanas laikā izveidojies stāvlaukums ar grants segumu. Abas iebrauktuves plānots saglabāt, tomēr par teritorijas izmantošanu piekļuves nodrošināšanai pie ūdens ņemšanas vietas ir jāslēdz atsevišķa vienošanās starp īpašniekiem par ceļa servitūta izveidi.

Lokālplānojuma teritorijas reljefs ir līdzens. Tai ir lēzena nogāze rietumu -austrumu virzienā jeb Dienvidsusējas upes virzienā. Atbilstoši meliorācijas datiem zemes vienība nav meliorēta.



5.attēls Lokālplānojuma teritorijas reljefs, mēroga noteiktība 1: 2 000
(Avots: Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi",
<https://www.melioracija.lv/?loc=629364;307660;13>)

Lokālplānojuma teritorija ir ar nelielu apaugumu – vairākiem koku puduriem. Būvniecības ieceres izstrādes laikā jāizvērtē to lietderība, izstrādājot kopējo teritorijas labiekārtojuma un apzaļumojuma projektu.

Saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem lokālplānojuma teritorija neietilpst meža zemē.

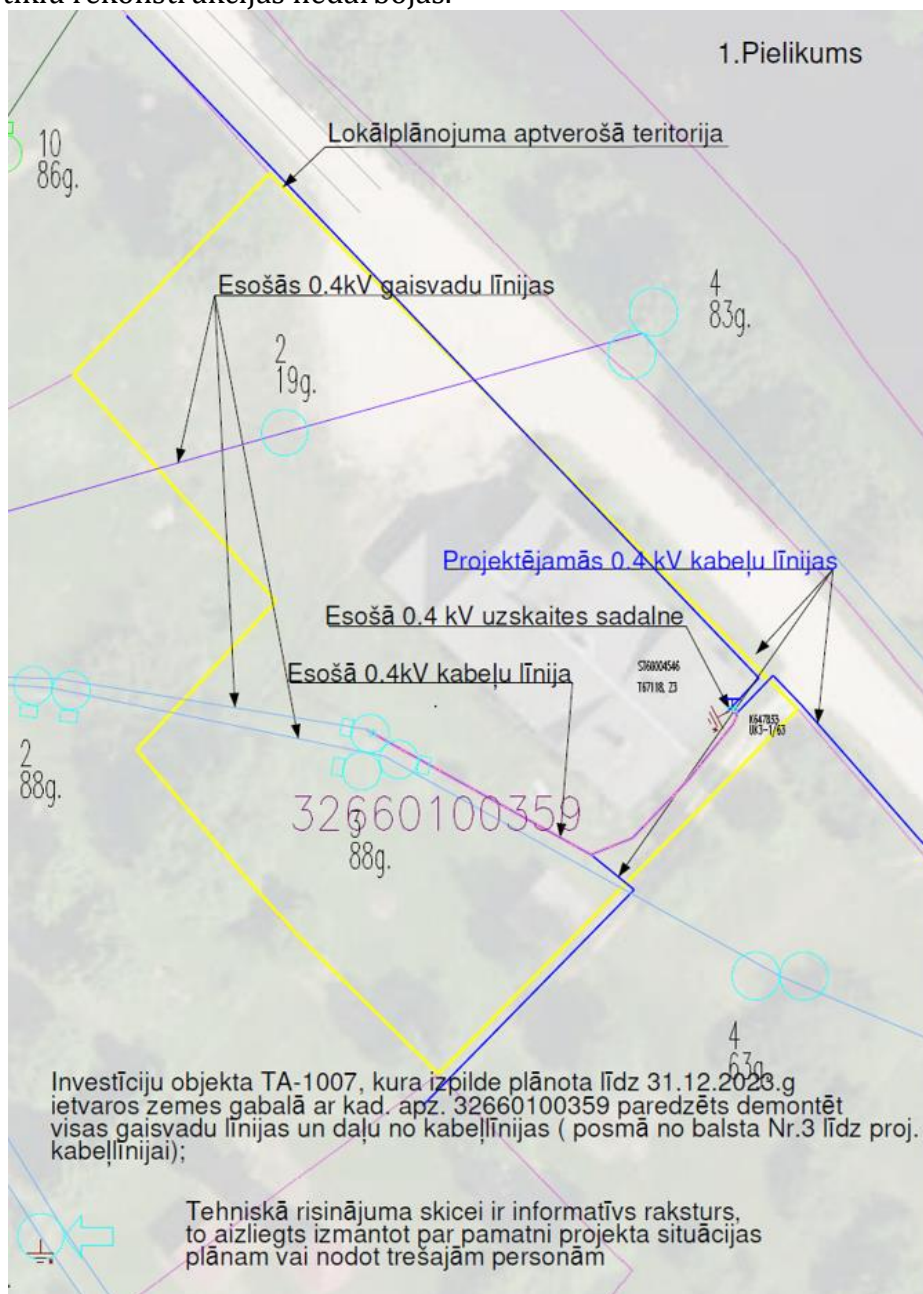
Pēc Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” (tīmekļvietne: <https://ozols.gov.lv/pub>) pieejamās informācijas lokālplānojuma teritorija neatrodas vietējas vai valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumu vai tā buferzona. Tās tuvumā nav reģistrēti dabas pieminekļi, bioloģiski vērtīgas mežaudzes (īpaši aizsargājamie meža iecirkņi). Tajā nav reģistrētas Ministru kabineta 14.11.2000. noteikumu Nr.396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. un 2. pielikumā iekļautās īpaši aizsargājamās sugas. Nav reģistrēti arī īpaši aizsargājamie biotopi, kas iekļauti Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumu Nr.350 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” pielikumā.

3.3. Esošās inženierkomunikācijas

Lokāplānojuma teritorijā ir esošas inženierkomunikācijas.

- 1) Ūdensapgādes centralizētie tīkli ar iespēju tiem pieslēgties
- 2) Centralizētie kanalizācijas tīkli ar iespēju tiem pieslēgties
- 3) Elektroapgādei ir izbūvēts elektrisko tīklu kabeļu līnija un uzstādīts sadales skapis.

Teritoriju šķērso elektrisko tīklu 7v 0.4kV gaisvada līnija un kabeļu līnija (teritorijas Z daļā)
Lokāplānojuma teritorijā ir vairāki ūdensapgādes un elektroapgādes inženiertīkli, kas šobrīd pēc tīklu rekonstrukcijas nedarbojas.



6.attēls AS Sadales tīkli sniegtā informācija par Lokāplānojuma teritorijā esošiem tīkliem
(Avots: AS Sadales tīkli nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-46623)

Lokāplānojuma teritorijā nav nodrošināta siltumapgāde, sakaru komunikācijas. TET tīkls atrodas Skolas ielas sarkanās līnijās un nepieciešamības gadījumā ir iespēja tiem pieslēgties. Ņemot vērā to, ka pieslēgums centralizētajai siltumapgādei ir ekonomiski neizdevīgs, plānotās apbūves ierosinātājiem ir iespēja realizēt alternatīvu siltumapgādi no atjaunojamiem energoresursiem.

Saskaņā ar 2022. gada 3.novembra datiem lokāplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu¹.

3.4. Esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu un Mazzalves teritorijas plānojuma grafisko daļu lokāplānojuma teritorijai ir noteikti vairāki apgrūtinājumu veidi (1.tabula).

1.tabula
Esošie apgrūtinājumi

N.p.k.	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma nosaukums	Apgrūtinājuma platums, m	Apgrūtinājuma platība (ha)
1.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	1,0	68 m ²
2.	7312050601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	2,5	251 m ²
3.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	1,0	107 m ²
4.	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	3,0 katrā pusē no cauruļvada ārējās malas	49 m ²
5.	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	3,0 katrā pusē no cauruļvada ārējās malas	211 m ²
6.	7312010201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	3,0 katrā pusē no cauruļvada ārējās malas	271 m ²
7.	120302	aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide	6,0 no sarkanās līnijas	471 m ²

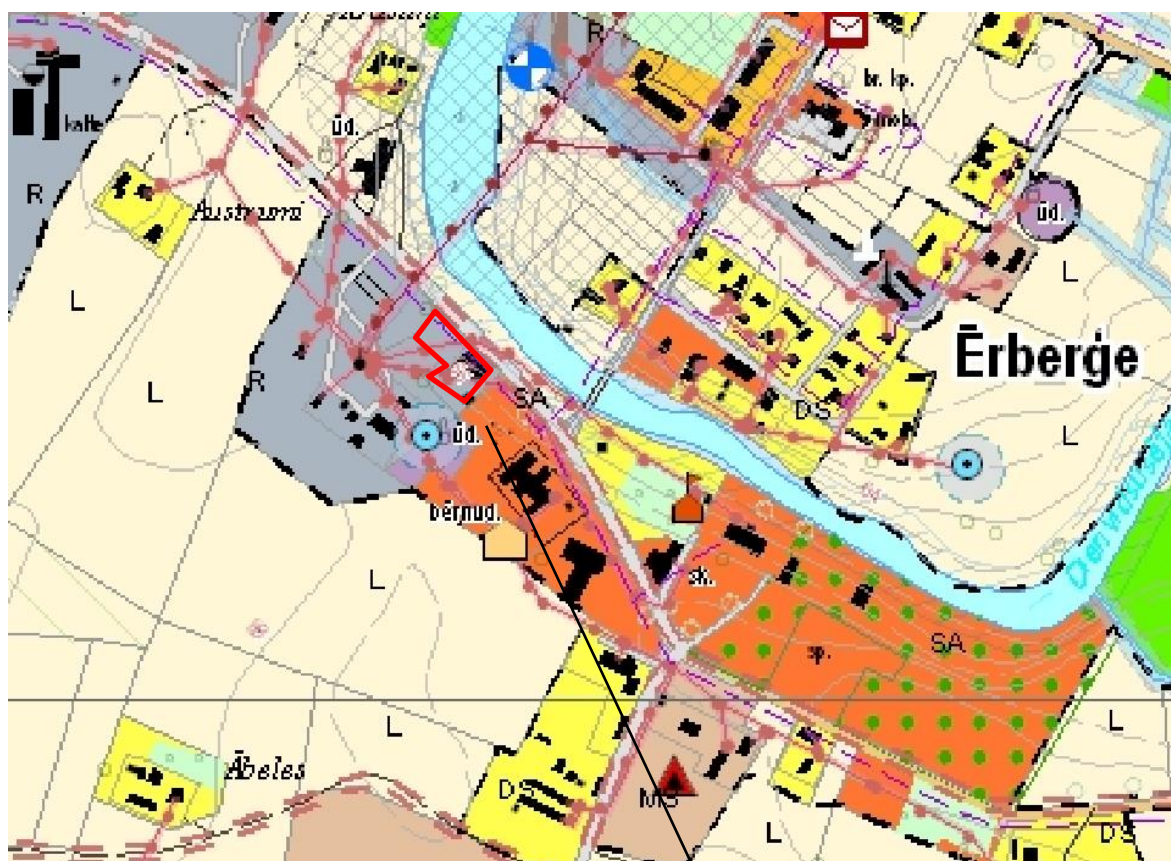
Uz lokāplānojuma teritorijas zemes vienības robežas pie Skolas ielas ir noteikta sarkanā līnija.

¹ Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 07.11.2022. nosacījumi Nr.866/7/1-15

3.5. Mazzalves pagasta Teritorijas plānojums 2009. – 2021.gadam noteiktā teritorijas izmantošana

Saskaņā ar spēkā esošo Mazzalves pagasta Teritorijas plānojums 2009. – 2021.gadam nekustamajam īpašumam "Vairogi", Ēberģes ciemā, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100359, noteikts funkcionālie zonējums (skat. 8.attēlu) Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Zemes vienībām, ar ko robežojas lokālplānojuma teritorija, noteiktas funkcionālās zonas: Sabiedriskās apbūves teritorija (SA), Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (SI) (skat. 8.attēlu).



Plānotās (atļautās) izmantošanas apzīmējumi

- Sabiedriskās apbūves teritorija (SA)
- Komerčiālās apbūves teritorija (KA)
- Mazstāvu apbūves teritorija (MS)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DZ)
- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DS)
- Viensētu teritorija (VA)
- Lauksaimniecības izmantojamā teritorija (L)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Inženiertehniskās infrastruktūras teritorija (TI)
- Satiksmes infrastruktūras teritorija (SI)

Lokālplānojuma teritorija

7.attēls Mazzalves pagasta Teritorijas plānojumā 2009. – 2021.gadam noteiktās teritorijas funkcionālais zonējums (Avots: Aizkraukles novada teritorijas plānojums <https://www.aizkraukle.lv/lv/speka-esosie-teritorijas-planojumi>)

Aizkraukles rajona Mazzalves pagasta Teritorijas plānojums 2009. – 2021.gadam
lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonu apbūves un izmantošanas noteikumi:

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurās zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, noliktavu saimniecības, komunālo, atkritumu saimniecības un derīgo izrakteņu ieguves objektu, var atrasties komunālās apkalpes objekti katlu māju, artēzisko aku un urbumu, notekūdeņu attīrīšanas ietaises arī garāžas. Īpaši ir nodalāmas teritorijas tādu ražošanas objektu izvietojumam, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni, smakas vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem.

2.tabula

Mazzalves pagasta teritorijas plānojumā Rūpnieciskās apbūves teritorijā noteiktā plānotās (aut|autā) izmantošana

PAMATIZMANTOŠANA	<ol style="list-style-type: none"> 1) vispārīgās ražošanas uzņēmums (izņemot A kategorijas piesārņojošas darbības uzņēmumus) 2) vieglās ražošanas uzņēmums 3) noliktava 4) vairumtirdzniecības iestāde 5) lauksaimniecības ražošanas uzņēmums 6) kokzāgētavas un galdniecības 7) pārtikas uzņēmums 8) veterinārā iestāde 9) noliktava 10) hidrotehniska būve 11) ferma ar sanitāro zonu 12) degvielas uzpildes stacija ar aizsargjoslu 13) tehniskās apkopes stacija 14) specializēta lauksaimniecības (ražošanas) Uzņēmējsabiedrība 15) inženiertehnisko komunikāciju objekts, tai skaitā telekomunikāciju torņu un antenu masti 16) garāža, autonovietne vai autostāvieta 17) saimniecības ēka; atklāta uzglabāšana
PAPILDIZMANTOŠANA ne vairāk kā 45%	<ol style="list-style-type: none"> 1) dzīvoklis; dzīvojamā māja, viensēta kā Palīgizmantošana 2) mazumtirdzniecības iestāde 3) pakalpojumu iestāde, pārvaldes iestāde, birojs
PALĪGIZMANTOŠANA	<ol style="list-style-type: none"> 1) dīķis 2) mežs un pļava, krūmi, apstādījumi.
APBŪVES PARAMETRI	<ol style="list-style-type: none"> 1) Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: 400 m². 2) Maksimālais apbūves blīvums līdz 120%. 3) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija: tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāka kā 20% brīvās teritorijas platības procents no stāvu platības. 4) Minimālā zemes vienības fronte: Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 10m. 5) Maksimālais ēkas un citas būves augstums 16m,

	<p>6) Stāvu skaits: 2 stāvi (neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (masti, antenas dūmeņi u. tml.).</p> <p>7) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:</p> <p>8) Zemesgabala maksimālais apbūves intensitāte līdz 60%.</p>
CITI NOTEIKUMI	<p>1) papildus iepriekšējiem noteikumiem, mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenajā ēkā,</p> <p>2) vispārīgas ražošanas un inženiertehnisko komunikāciju objektiem jādod aprēķins par aizsargjoslu lielumiem,</p> <p>3) kolektīvās vieglo auto mašīnu garāžas saglabā esošo izmantošanu, pieļaujama garāžu modernizācija, auto apkalpes objekta izvietošana,</p> <p>4) inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zeme ietvēm vai sadalošajām joslām,</p> <p>5) teritoriju apsaimniekošana jānodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, jāveic vides piesārņojuma novēršana un bīstamo objektu nojaukšana,</p> <p>6) ceļu, komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā,</p> <p>7) pie galvenajām ielām un valsts ceļiem ražošanas un darījumu objektu apbūves teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu,</p> <p>8) teritorijām, no tuvākās dzīvojamās apbūves norobežo ar blīvu dzīvžogu 2,2m augstumā un veido stādījumus gar ielas fronti uzņēmuma teritorijā.</p>
IZŅĒMUMI	<p>inženierkomunikāciju objekti un būves, kuru funkcionalitāte nosaka, ka nav nepieciešams tā izvietojumam, nepiemērot minimālo funkcionālo zemes gabala lielumu (transformatori, elektro līniju apakšstacijas, sūkņu mājas, ūdenstorņi u.c.).</p>

Ņemot vērā spēkā esošā Aizkraukles rajona Mazzalves pagasta Teritorijas plānojumā 2009. – 2021.gadam noteikto funkcionālo zonējumu (atļauto izmantošanu), zemes īpašnieka iecere – dzīvokļu mājas un viesu mājas būvniecība nav iespējama.

Izvērtējot teritorijas attīstības potenciālu un iespējas, kā arī Aizkraukles rajona Mazzalves pagasta Teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadam saistošajā daļā noteiktās prasības, nekustamā īpašuma "Ēdnīca Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., kad.nr. 32660100359, īpašnieks konstatēja, ka nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus teritorijas plānojumā, lai varētu īstenot teritorijas attīstības ieceri – dzīvokļu mājas un viesu mājas būvniecība. Tādējādi, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedza novada domē iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu viņam piederošā zemes gabalā, ar mērķi grozīt Aizkraukles rajona Mazzalves pagasta Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un precizēt prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Aizkraukles novada, Mazzalves pagastā, Ērberges ciemā, "Vairogos", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32660100359, lokālplānojums tiek izstrādāts pēc zemes īpašnieku ierosinājuma, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes lēmumu.

4.1. Funkcionālā zonējuma un apbūves noteikumu priekšlikums

Spēkā esošajā Mazzalves pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021.gadam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100359, "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija) noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbilst esošajai un plānotajai izmantošanai. Līdz ar to ir pieņemts lēmums par lokālplānojuma izstrādi, grozīt novada teritorijas plānojumu, lai īstenotu zemes vienības plānoto attīstību.

Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorija ir apbūvēta un uz zemes vienības atrodas ēka, kas funkcionāli nav piemērota ražošanas vajadzībām, ir iespējams mainīt funkcionālo zonējumu, izveidojot kvalitatīvu jaukta centra apbūves teritoriju. Izveidojot kvalitatīvu jaukta centra apbūves teritoriju tiks sakārtota Ērberges ciema teritorija, veicināta uzņēmējdarbība un / vai dzīves vide novada teritorijā, kas atbilst Aizkraukles novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2021-2034.gadam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

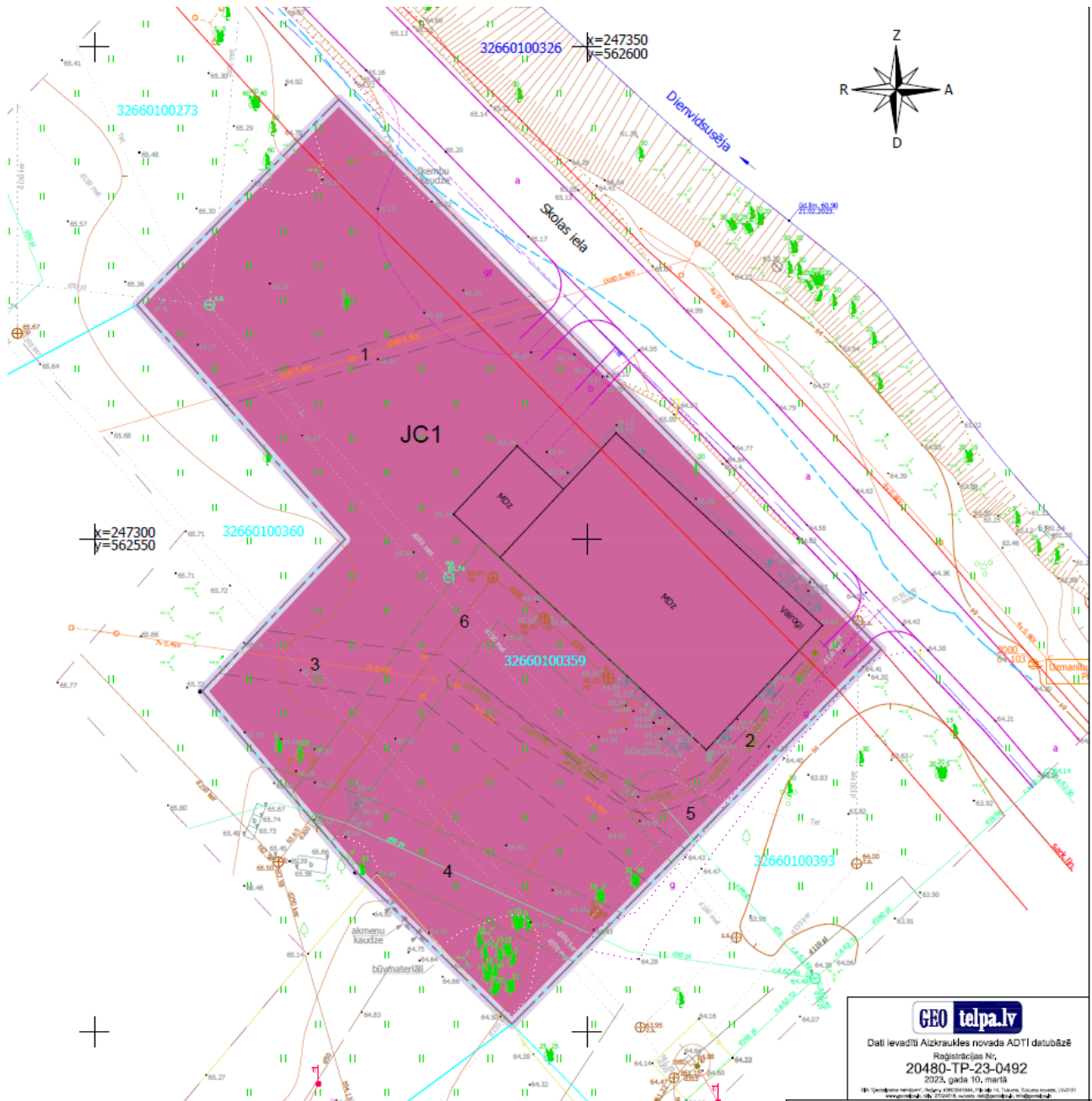
Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonu priekšlikums noteikts saskaņā ar Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot funkcionālā zonā atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus, apbūves parametrus.

Izvērtējot lokālplānojuma teritorijas pašreizējo izmantošanu, kā arī ņemot vērā lokālplānojuma īpašnieku vēlmi pārbūvēt esošo ēku par viesu māju vai daudzdzīvokļu māju, attīstot uzņēmējdarbību lauku apvidos, izvirzīts lokālplānojuma izstrādes mērķis -mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu (skatīt 9.attēlu):

LOKĀLPLĀNOJUMA teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā
"Vairogi", Ērbērgē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā PASKAIDORJUMA RAKSTS,

1.redakcija

No Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC1), nosakot precizētas atļautās izmantošanas, kas veicinās teritorijas sakārtošanu;



8.attēls Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums
(Avots: Valsts vienotais ģeotelpiskās informācijas portāls, www.geolattvija.lv)

Lokālplānojuma risinājumi un priekšlikumi izstrādāti atbilstoši plānošanas dokumenta izstrādes Darba uzdevumam un detalizācijai (M 1:500) un kalpos par pamatu turpmākajai teritorijas plānošanai nākotnē - būvprojektēšanai.

Mazzalves pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam noteiktā funkcionālā zonējuma grozīšana nodrošinās ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, pilnvērtīgas zemes vienību izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai un kvalitatīvai dzīvesvidei, nodrošinot

teritorijas attīstības iespējas uzņēmuma darbības jomā, kas saistīta ar ražojoša uzņēmuma izveidi.

Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere atbilst Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādnēm (skatīt 5.nodaļu Lokālplānojuma rīksinājumu atbilstība augstāk stāvošiem plānošanas dokumentiem).

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums:

Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem..

3.tabula

Lokālplānojuma teritorijas Jauktas centra apbūves teritorijas izmantošana un apbūves parametri

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Teritorijas papildizmantošanas veidi	Apbūves parametri
1. Savrupmāju apbūve (11001). 2. Rindu māju apbūve (11005). 3. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). 4. Biroju ēku apbūve (12001). 5. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). 6. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). 7. Kultūras iestāžu apbūve (12004). 8. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). 9. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). 10. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). 11. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). 12. Labiekārtota ārtelpa (24001).	1. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) 2. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)	Apbūves blīvums – 50%. Apbūves intensitāte – 150%. Apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 3 stāvi. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 20%.

Citi noteikumi:

1) Pieļaujama teritorijas iežogošana gar ielas sarkano līniju un starp zemes vienības robežām. Žogu maksimālais augstums ir 1,8m. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

1. līdz 1 m augstam žogam- bez ierobežojumiem;
2. no 1,0m līdz 1,5 m augstam žogam- 20%;
3. no 1,5 līdz 1,8 m augstam žogam- 40 %;

Lokālplānojuma galvenais uzdevums ir grozīt spēkā esošā teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu un attiecīgās funkcionālās zonas apbūves nosacījumus, nepasliktinot apkārt esošās dzīvojamās apbūves dzīves kvalitāti, tad lokālplānojumā teritorijā ir paredzēts veidot blīvu apstādījumu joslu lokālplānojuma teritorijā gar zemes vienības robežu, kas robežojas ar Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) ierīko buferzonu vismaz 1,5m platumā, kuras platumu precizē būvprojektā.". Attiecīgais aizsardzības pasākums kā labiekārtojums iekļaujams

funkcionālajā apakšzonā „Jaukta centra apbūves teritorija” ar indeksu JC1 būvniecības ieceres dokumentācijā.

Lai mazinātu vides riskus, TIAN iekļautas sekojošas prasības:

- 1) Projektējot labiekārtojumu izvairīties no invazīvām sugām pēc Dabas un aizsardzības pārvaldes invazīvo sugu saraksta: <https://ozols.gov.lv/kartes/apps/sites/#/invazivosuguparvaldnieks>
- 2) Lokālplānojuma teritorijā, veicot apbūvi ir jānodrošina trokšņa robežlielumu nepārsniegšana. Prettrokšņa pasākumu risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā.
- 3) Veicot ēku būvniecību lokālplānojuma teritorijā, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, jāpielieto skaņu izolējoši apdares materiāli ēku fasāžu apdarei un pakešu logi ar papildu skaņu slāpējošu efektu. Ēkas jāapriko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa.

Apbūves izvietojuma noteikšana nav lokālplānojumā risināms jautājums, taču, ievērojot lokālplānojuma izstrādes nosacījumos izvirzītās prasības, grafiskās daļas lapā “Plānotā apbūve un piekļūšana zemes vienībai” ir attēlots esošās pārbūvejamās ēkas izvietojums funkcionālajā zonā „Jaukta centra apbūves teritorija” ar indeksu JC1. Konkrēts plānotās apbūves ģenerālplāns, atbilstoši lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī ievērojot citu tiesību aktu prasības, tik izstrādāts turpmākajā būvprojekta izstrādes gaitā.

4.3. Transporta infrastruktūra

Lokālplānojuma teritorijā iekļautai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100359, "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā robežas pašreizējā stadijā nav paredzēts mainīt, un piekļūšana tai tiek nodrošināta no esošās pašvaldības ielas - Skolas ielas.

Skolas iela atbilst D kategorijas ielai, jo tā veido savienojumu no Ērberges baznīcas līdz valsts reģionālajam autoceļam V932 Nereta – Gricgale - Ērbergē. Attiecīgi spēkā esošā teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Skolas iela atbilst pašvaldības ielai, kurai būvlaide ir noteikta 6m no sarkanās līnijas.

Ņemot vērā to, ka šobrīd nav izstrādāts Skolas ielas pārbūves projekts, kas atspoguļotu ielas gājēju plūsmas organizāciju attiecībā pret lokālplānojuma teritoriju, gājēju plūsmas un drošības risinājumus pie ielas ārpus lokālplānojuma teritorijas nav iespējams atspoguļot šī lokālplānojuma risinājumā.

Plānoto transporta kustības attīstības priekšlikumu jeb piebrauktuves vietas skatīt grafiskās daļas 2.kartē “Plānotā apbūve un piekļūšana zemes vienībai”. Tā atspoguļo piekļūšanas iespēju zemes gabalam lokālplānojuma teritorijā, kā arī plānotās apbūves, stāvlaukuma un buferzonas iespējamo izvietojumu, ietverot gājēju plūsmas organizāciju. Ugunsdzēsības vajadzībām tiek saglabāta esošā iebrauktuve lokālplānojuma teritorijas DA daļā jeb ēkas D pusē, tādējādi izpildod normatīvos noteiktās prasības. Precīzs piekļuves vietas, stāvlaukuma un gājēju plūsmas organizēšanas risinājums izstrādājams un iekļaujams būvprojektā.

4.4. Inženiertehniskā apgāde

Lokālpilānojuma teritorijā iekļautā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660100359, "Vairogi", Ēberģe, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā ir nodrošināta ar tiešu pieslēgumu inženiertīkliem.

Lokālpilānojuma teritoriju šķērso un tajā atrodas AS "Sadales tīkliem" piederošas komunikācijas – elektrisko tīklu 7v 0.4kV gaisvadu līnija un 2 kabelīnijas, no kurām viena nodrošina projektējamā objekta elektroapgādi, ir uzstādīts sadales skapis.

Līdz projektējamai ēkai ir izbūvēti kanalizācijas tīkli ar pieslēgumu Ēberģes ciema centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

Lokālpilānojuma teritorijai blakus esošajos īpašumos ir Susējas ūdenstornis, dziļurbums un attīrīšanas iekārtu būve, kas nodrošina Ēberģes ciemam centralizēto ūdensapgādi. No šī ūdensapgādes tīkla ir nodrošināta iespēja pieslēgties ūdensapgādes centralizētajiem tīkliem, jo ir izbūvēti tīkli lokālpilānojuma teritorijā.

Ēberģes ciema Skolas ielā pret lokālpilānojuma teritoriju nav esošu lietus kanalizācijas tīklu. Risinājums lietus ūdens novadīšana no būves jārīcina būvprojekta stadijā, izpētot iespēju lietus ūdeņus novadīt uz Dienvidsusējas upi. Savukārt lietus notekudeņus no plānotās autostāvvietas, ja to skaits pārsniedz 30 automašīnas, nepieciešams nodrošināt lietusūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietusūdens novadīšanu kanalizācijas sistēmā vai izmantojot zaļos lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumus. Nav pieļaujama lietus ūdeņu novadīšana centralizētos kanalizācijas tīklos, kā arī neattīrītu lietus notekūdeņu iepludināšana Dienvidsusējā.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēts izstrādāt būvprojekta izstrādes laikā sadarbībā ar Neretas apvienības pārvaldi, jo lokālpilānojums neparedz jaunu blīvas apbūves teritoriju veidošanu, ievērojot Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Ugunsdzēsības hidrants ūdensvada tīklā izvietots tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumos). Ugunsdzēsības hidrants izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidranta nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina dzēsanas ilgums vismaz trīs stundas. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.

Lai nodrošinātu teritoriju ar inženiertehnisko infrastruktūru, jāsaņem tehniskie noteikumi jaunu pieslēgumu izveidei no Neretas apvienības pārvaldes, kas apkalpo Ēberģes ciema ūdenssaimniecības tīklus.

Plānotās apbūves teritorijas būves siltmagāde ir risināma lokāli, izmantojot atjaunojamus energoresursus.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Izstrādājot būvprojektu Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. Jāievēro noteiktās prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

Nepieciešamā elektroapgādes jauda risināma objekta būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā konkrētā objekta būvapjomu un funkcijas. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Energētiska likuma 19., 191, 23. un 24. panti nosaka, ka veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, kā arī tā iespējama šajā likumā noteiktos gadījumos bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku.

Pie jaunu inženierkomunikāciju projektēšanas, esošo pārkārtošanas vai demontāžas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek noteiktas, pārkārtotas vai likvidētas objektu ekspluatācijas aizsargjoslas. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas jānosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženierkomunikācijas īpašnieku/uzturētāju.

Plānojuma teritorijā paredzētajai apbūves attīstībai visu nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras tīklu precīzs izvietojums un pieslēgumu parametri tiks precizēti turpmākās būvprojektēšanas procesā apbūves objektam. Nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju apjoms, to pieslēgumu tehniskie risinājumi un vietas pie ēkām tiks precizētas būvprojektu izstrādes ietvaros, pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku

Lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

4.5. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un aizsargjoslu noteikšanas normatīvo aktu prasības. Lokālplānojumā netiek atspoguļoti juridiski augstāk stāvošo normatīvo aktu prasības, tāpēc atsevišķi un detalizēti aprobežojumi netiek minēti.

Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100359, "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā ir noteikti vairāki esošie apgrūtinājumu veidi (1.tabula):

- 1) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem - gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai – gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem— 2,5 metru attālumā no līnijas ass,
- 2) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem - gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass ;
- 3) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 4) aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 6m platumā no Skolas ielas sarkanās līnijas (uz zemes vienības robežas). Tā kā Skolas ielai posmā no Liepu ielas līdz valsts reģionālajam autoceļam V932 Nereta – Gricgale - Ērbergē nav raksturīga būvju novietošana tuvu sarkanai līnijai vai uz tās, tad Skolas ielas būvlaide tiek noteikta 6m attālumā no ielas sarkanās līnijas. Būvlaide netiek iekļauta TAPIS telpiskajos “apgrūtinatas_teritorijas_aizsargjoslas” datos.

4. tabula

Funkcionālās zonas kartē attēlotie apgrūtinājumi

N.p.k.	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma nosaukums	Apgrūtinājuma platums, m	Apgrūtinājuma platība (ha)
1.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	1,0	68 m ²
2.	7312050601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	2,5	251 m ²
3.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	1,0	107 m ²
4..	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	3,0 katrā pusē no cauruļvada ārējās malas	49 m ²
5.	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	3,0 katrā pusē no cauruļvada ārējās malas	211 m ²
6.	7312010201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	3,0 katrā pusē no cauruļvada ārējās malas	271 m ²

7.	120302	aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide	6,0 no sarkanās līnijas	471 m ²
----	--------	--	-------------------------	--------------------

Visas augstāk minētās aizsargjoslas attēlotas saskaņā ar spēkā esošo Neretas novada Mazzalves pagasta Teritorijas plānojumu 2009.- 2021.gadam.

4.6. Vides kvalitātes aspekti

Lokālplānojuma teritorijā nav paredzēts attīstīt tādu saimniecisko darbību, kuri atbilst kādai no MK 19.09.20217. noteikumos Nr. 563 „Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldības plānošanas un īstenošanas kārtība” paaugstinātas bīstamības objektu kategorijām.

Īstenojot plānoto teritorijas attīstības ieceri, palielināsies autotransporta plūsmas. Autotransporta plūsmas palielināšanās būs saistīta ar autoceļu noslodzi, vibrācijām un trokšņiem no autotransporta pārvietošanās, autotransporta izplūdes gāzu apjoma palielināšanās pret esošo situāciju dabā. Ietekme uz piegulošajām teritorijām palielināsies, taču ņemot vērā, ka Skolas ielai ir asfalta segums, būtiska ietekmes neradīsies, jo tiešā tuvumā nav dzīvojamā apbūve. Lai arī nedaudz palielināsies trokšņa emisijas lokālplānojuma teritorijai piegulošajā Skolas ielā, tomēr, ņemot vērā lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ieceres mērogu un potenciālās objekta papildus piesaistītās satiksmes plūsmas, lokālplānojuma teritorijas radītā satiksmes intensitāte diennakts griezumā neradīs nozīmīgu negatīvu ietekmi.

Plānotais objekts robežojas ar Rūpnieciskās apbūves teritoriju, tāpēc, lai nodrošinātu iespējamo vides piesārņojumu no šīm teritorijām un spēkā esošajā teritorijas plānojumā nav izvirzītas prasības, kas regulē Rūpnieciskās teritorijās atļautās izmantošanas norobežošanu no dzīvojamās vai publiskās teritorijas, ko pieļauj Jaukta centra apbūve, plānots lokālplānojuma teritorijā vides kvalitātes nodrošināšanai veidot buferzonu – dzīvžogu vismaz 2m platumā.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA AUGSTĀK STĀVOŠIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 35.pants nosaka, ka Paskaidrojuma rakstā ietver lokālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32660100359, Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2015-2030 un Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2034.gadam.

Lokālplānojuma teritorija, kas atrodas Ērberges ciemā, atbilstoši Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2015-2030 iekļautajām vadlīnijām (3.nodaļā "Telpiskās attīstības perspektīva"²):

1. Ērberges ciems ir noteikts kā novadu nozīmes attīstības centrs, atrodas meža areālā (meža teritorijā) un Rīgas ietekmes areālā;
2. novadu nozīmes attīstības centriem jāpilda loma, līdz ar to Ērberges ciemam jāpilda loma - sniegt apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem pakalpojumus un nodrošināt darbavietas. "Novadu nozīmes attīstības centriem ir jāiekļaujas kopējā attīstības centru funkcionālajā tīklā, tāpēc novadu nozīmes attīstības centros ir jākoncentrē pakalpojumi, kas nodrošina pievilcīgu dzīves vidi un priekšnoteikumus ekonomikas attīstībai. Turpmākai novadu nozīmes attīstības centru sekmīgai attīstībai ir nepieciešams nodrošināt visa veida infrastruktūras attīstību un tās kvalitātes uzlabošanu, pamata (izglītības, veselības, sociālo u.c.) pakalpojumu un kvalitatīvu mājokļu pieejamību, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējas, kā arī uzņēmējdarbības aktivitāti, radot darba iespējas iedzīvotājiem, tostarp attīstības centram piegulošajās lauku teritorijās.”;
3. Ērberges ciems atrodas Sēlijas un Daugavas ainaviki vērtīgā un kultūrvēsturiskā teritorijā;
4. Caur Ērberges ciemu iet Nacionālas nozīmes transporta koridors (tieši neskar lokālplānojuma teritoriju).

Zemgales plānošanas reģiona attīstības programmā 2021.-2027. gadam plānotā darbība lokālplānojuma teritorijā atbilst sekojošiem rīcības virzieniem:

1. RV 5. 1. Energoefektivitātes veicināšana, atjaunojamie energoresursi ar aktivitātēm A 5.1.1.1. Dzīvojamo ēku, kā daudzdzīvokļu, privātmāju un neliela skaita ēku kompleksu, atjaunošana, paaugstinot energoefektivitāti, A 5.1.1.2. Centralizētajā, lokālajā un individuālajā apkurē izmantoto apkures iekārtu nomaiņa pret modernākām un efektīvākām iekārtām un A 5.1.1.3. AER izmantošanas palielināšana ēkās, ja tiek sasniegti īpaši augsti energoefektivitātes rādītāji

² Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015-2030,
<https://www.zemgale.lv/lv/media/97/download?attachment>

un ne-emisiju tehnoloģiju (tehnoloģijas, kurās enerģijas ražošanā netiek radītas emisijas) uzstādīšana līdzās energoefektivitātes pasākumiem

2. RV 3.6. Tūrisma produktu un pakalpojumu piedāvājuma un konkurētspējas veicināšana ar aktivitāti 3.6.1.1. Veicināt vienu un vairākdienu tūrisma piedāvājumu attīstību, apvienojot dažādus tūrisma produktus un pakalpojumus (aktīvais, kulinārais, dabas, veselības, izklaides, sports, utt.) visas sezonas ietvaros.

Realizējot plānoto ieceri - viesu mājas izveide, tiks veicināta tūrisma objektu kā galamērķa izvēle, savukārt plānoto ieceri – dzīvokļu izveide, tiks veicināta jauna kvalitatīva dzīvojamā fonda izveide. Būtiskākais ieguvums no šīs teritorijas attīstības ir sakārtota vide, atjaunota ēka, paaugstinot energoefektivitāti.

Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2034.gadam³ ir noteikta vīzija "Aizkraukles novads kā savu attīstības pamatu ir izvirzījis gan iedzīvotājus, gan uzņēmējus un nākotnē plāno attīstību trijos virzienos: Dzīves un darba vide, Ekonomika un Sabiedrība. Pamatojoties uz vīziju ir noteikti stratēģiskie mērķi – SM 1 "Attīstīt kvalitatīvu dzīves telpu, vidi un pakalpojumus", SM 2 – „Attīstīt uzņēmējdarbību pilsētās un laukos”, SM 3 - "Veidot aktīvu un veselu sabiedrību". Tūrisms ir noteikts kā viena no specializācijām. Lokālplānojuma teritorija atrodas Pierobežas ietekmes zonas teritorijā.

Aizkraukles novada vīzija un noteiktās prioritātes nosaka, ka Aizkraukles novada attīstības prioritāte ir: Ērta, zaļa, droša un radoša vide (IP1) Pakalpojumu kvalitāte un pieejamība (IP2), Ekonomisko aktivitāti veicinoša vide (IP3).

Izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību, novietojumu, komunikāciju pieejamību, var secināt, ka lokālplānojuma izstrādes priekšlikums nav pretrunā ar Zemgales plānošanas reģiona un Aizkraukles novada pašvaldības nedefinētiem stratēģiskajiem uzstādījumiem un telpiskās perspektīvas vadlīnijām.

³ Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2034.gadam,
<https://www.aizkraukle.lv/lv/media/1639/download?attachment>