



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 44.p.

LĒMUMS Nr.261

Par pašvaldības dzīvokļa

**Jelgavas iela 9 - 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads,
ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, deklarētā dzīvesvieta: *, 2023.gada 13.marta iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.martā ar Nr.J/5.5/23/945) par pašvaldības dzīvokļa Jelgavas iela 9 - 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

2016.gada 10.martā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.1-58/16/193 starp Jaunjelgavas novada domi un * par dzīvokli Jelgavas iela 9 - 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads. Dzīvokļa kopējā platība ir 79.77 m². Dzīvoklī deklarētas divas personas.

* dzīvojamā telpa Jelgavas ielā 9 - 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20.pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Dzīvojamo telpu īres likuma" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Dzīvojamās mājas apsaimniekotājs un komunālo pakalpojumu sniedzēji apliecina, ka * nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 22.marta lēmumu Nr.146 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 13 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 9 - 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 9 - 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākcumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt * uz iesniegumā norādīto adresi: *.
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienību pārvaldes vadītājam Uldim ALBIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums