



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 71.p.

**LĒMUMS Nr.287**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
"Vecozolnieki", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, dzīvo:\*, 01.02.2023. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 03.02.2023. Nr. N/5.5/23/401) ar lūgumu iegādāties īpašumā "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32960040010 ar visām sešām zemes vienībām.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ir uzskaitīts Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 32960040010 41.5 ha platībā "Vecozolnieki", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32960020030 – 13.9 ha, 32960040066 – 5.9 ha, 32960040071 – 5.5 ha, 32960060178 – 6.4 ha, 32960060200 – 2.5 ha, 32960090075 – 7.5 ha. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000613236 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Ar Neretas novada pašvaldības 2012.gada 27.septembra lēmumu Nr.9 "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu Neretas novadā" \* ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības zemes īpašumam "Vecozolnieki", Zalves pagastā Aizkraukles novadā, kur ar Zalves pagasta padomes 01.10.1996. lēmumu piešķirtās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 32960060178, ar Zalves pagasta padomes 24.11.2000. lēmumu piešķirtās lietošanas tiesības uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 32960020030; 32960040066; 32960040071; 32960060200; 32960090075, - 41.5 ha kopplatībā, jo nebija ievēroti Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punkta un 25.panta otrās daļas nosacījumi, kuri paredz personām, kuras nenoslēdza zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banku" līdz 2011.gada 30.decembrim izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tās iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, kuras var izmantot viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2012.gada 31.decembrim. Ar 2014.gada 25.septembra lēmumu Nr.11 Neretas novada domes sēdes protokola izrakstu "Par lauku apvidus zemes piekritību Neretas novada pašvaldībai", zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32960020030-13.9 ha, 32960040066-5.9 ha, 32960040071-5.5 ha, 32960060178-6.4 ha, 32960060200-2.5 ha, 32960090075-7.3 ha ir apstiprinātas par piekritošām Neretas novada pašvaldībai.

2012.gada 12.novembrī Neretas novada pašvaldība ar \* noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr.55, 56, 57, 58, 59, 60 par zemes nomu 41.5 ha platībā nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, tiesiskajā valdījumā esošo zemi lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Zalves pagasta teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960020030 – 13.9 ha, 32960040066 – 5.9 ha, 32960040071 – 5.5 ha, 32960060178 – 6.4 ha, 32960060200 – 2.5 ha 32960090075 – 7.3 ha atrodas lauksaimniecības teritorijā un zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods - 0101.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 29.novembra sēdes lēmumu Nr.71 (sēdes protokols Nr.16., 1.p.) noteikusi nekustamā īpašuma

“Vecozolnieki”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atvasināšanas cenu 85 880.00 EUR (*astoņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāka par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošana un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 29.novembra sēdes lēmumu Nr.71 (protokols Nr.16.,1.p) ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elita KANĒPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamo nekustamo īpašumu ”Vecozolnieki” , Zalves pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra apzīmējumu 32960040010, kas sastāv no 6 (sešām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32960020030, 32960040066, 32960040071, 32960060178, 32960060200, 32960090075 - 41.50 ha kopplatībā, nosacīto cenu 85880.00 EUR (*astoņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Vecozolnieki”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numuru 32960040010, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Vecozolnieki”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes nomniekam \*, Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Vecozolnieki”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32960040010, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja pircējs \* likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Vecozolnieki”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32960040010, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu nosūtīt \* uz adresi: \*.

8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet ,sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums