



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 73.p.

LĒMUMS Nr.289

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

*

Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, adrese*, 2023.gada 14.februāra iesniegumu (reģistrēts Pilskalnes pagasta pakalpojumu centrā 2023.gada 15.februārī Nr.N/5.6/23/593) par lauksaimniecības zemes iznomāšanu 0.8 ha platībā no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības "Kapūnes" ar kadastra apzīmējumu 32740050151, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums "Kapūnes", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050151 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050151 – 9,90 ha platībā, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6,60 ha.

Zemes vienība nav mērīta.

Zemes vienības izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Informācija par zemes vienību "Kapūnes", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32740050151, 0,8 ha platībā nomu tika izvietota Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra ēkā. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot nepabūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā - mazāk kā par 28,00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr. 291(protokols Nr.11., 16.p.)"Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" Pilskalnes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 60,00 EUR (*sešdesmit euro un 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (protokols Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt** *, personas kods: *, adrese:*, nekustamā īpašuma "Kapūnes", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32740050151, zemes vienības daļu – 0,8 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050151, izmantošanas termiņu nosakot uz 5

(pieciem) gadiem, sākot no 2023.gada 1.maija līdz 2028.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt zemes nomas maksu 48,00 EUR (*četrdesmit astoņi euro 00 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra vadītājai Aina VADZĪTEI organizēt abpusēju zemes nomas līguma noslēgšanu (parakstīšanu).
7. Lēmumu nosūtīt * uz e-pasta adresi: *.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums