



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 74.p.

**LĒMUMS Nr.290**

**Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu**

\*

**Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, adrese:\*, 2023.gada 8.februāra iesniegumu (reģistrēts Pilskalnes pagasta pakalpojumu centrā 2023.gada 10.februārī Nr.N/5.6/23/497) par lauksaimniecības zemes iznomāšanu no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības "Skrūži" ar kadastra apzīmējumu 32740020036, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, 5,6 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Skrūži", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32740020036 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740020036 -5,60 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 3,0 ha.

Zemes vienība nav mērīta.

Zemes vienību izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Informācija par zemes vienību "Skrūži", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32740020036, 3,0 ha platībā nomu tika izvietota Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra ēkā. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Aizkraukles pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **60,00 EUR (sešdesmit euro 00 centi)** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 13 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elīta KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** \*, personas kods: \*, adrese:\*, zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma "Skrūži", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32740020036, zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 32740020036 – 3,0 ha platībā, izmantošanas termiņu nosakot uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2023.gada 1.maija līdz 2028.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt zemes nomas maksu 180,00 EUR (*viens simts astoņdesmit euro 00 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra vadītājai Ainai VADZĪTEI organizēt abpusēju zemes nomas līguma noslēgšanu (parakstīšanu).
7. Lēmumu nosūtīt \* uz norādīto adresi: \*.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

*Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums