



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 75.p.

**LĒMUMS Nr.291**

**Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu**

**\***

**Zalves pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, adrese\*, 2023.gada 28.februāra iesniegumu (reģistrēts Zalves pagasta pakalpojumu centrā 2023.gada 28.februārī Nr.N/5.6/23/760) par lauksaimniecības zemes iznomāšanu no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības "Skadiņi 1" ar kadastra apzīmējumu 32960060287 – 1,0 ha platībā un zemes vienības "Skadiņi - 2" ar kadastra apzīmējumu 32960060288 Zalves pagasts, Aizkraukles novads, 1,2 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Skadiņi - 1", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32960060287 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060287 - 1,0 ha, un nekustamais īpašums "Skadiņi - 2", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32960060288 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060288 - 1,2 ha.

Zemes vienības nav mērītas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060287 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060288 izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Informācija par zemes vienībām "Skadiņi - 1" un "Skadiņi - 2, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumiem 32960060287, 1,0 ha un 32960060288, 1,2 ha platībā nomu tika izvietota Zalves pagasta pakalpojumu centra ēkā. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot nepabūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā - mazāk kā par 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr. 291 (protokols Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" 1.punktam Zalves pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **60,00 EUR (sešdesmit euro un 00 centi)** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (protokols Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt \***, personas kods: \*, adrese:\*, nekustamā īpašuma “Skadiņi - 1”, kadastra numurs 32960060287, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960060287 – 1,0 ha platībā, un nekustamā īpašuma “Skadiņi - 2”, kadastra numurs 32960060288, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960060288 – 1,2 ha platībā Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, izmantošanas termiņu nosakot uz 5 (pieciem) gadiem no 2023.gada 1.maija līdz 2028.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 132,00 EUR (*viens simts trīsdesmit divi euro 00 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Zalves pagasta pakalpojumu centra vadītājam Dzintrai NOREIKAI organizēt abpusēju zemes nomas līguma noslēgšanu (parakstīšanu).
7. Lēmumu nosūtīt \* uz e-pasta adresi: \*.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

*Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums