



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 79.p.

LĒMUMS Nr.295

Par pašvaldības zemes gabala nomu SIA "SC GRUPA" materiālu krautnes ierīkošanai ceļa būvdarbu vajadzībām

Aizkraukles novada pašvaldībā 2023.gada 3.aprīlī ir saņemts SIA "SC GRUPA", reģistrācijas Nr.48503000026, juridiskā adrese: Brīvības iela 11A, Saldus, Saldus novads, LV- 3801, atbildīgā būvdarbu vadītāja Oskara ŠTEINA iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 03.04.2023. Nr.P/5.6/23/1363) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošu zemes gabalu ar kadastra Nr.32420110236 daļu 2,0 ha platībā objekta "Autoceļa A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Patarnieki) seguma atjaunošana (118,497-128,970 km), ceļa pārvada (124,328-124,472 km) un mezgla (128,87-129,33 km) izbūve" būvtechnikas bāzes vietas un materiālu krautnes ierīkošanai līdz 2023.gada 30.novembrim.

Pašvaldības zemes gabals "Apšu salas ceļa paplašinājums", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420110120, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110236– 4,41 ha kopplatībā. Iesniedzējs grib iznomāt zemes gabala daļu – 2 ha platībā, saskaņā ar iesniegumam pievienoto shēmu.

Zemes īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Pļaviņu novada domei piekritoša zemes vienība.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis – (NĪLM kods 0101) – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.6.apakšpunkts nosaka, ka, nerīkojot izsoli, var iznomāt neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai kas tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem.

Šo noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, kas nosaka, ka zemesgabala minimāla nomas maksa ir 28,00 *euro* gadā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.punktu, 29.6., 30.1.un 30.4.apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elita KANĒPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt SIA "SC GRUPA", reģistrācijas Nr.48503000026, juridiskā adrese: Brīvības iela 11A, Saldus, Saldus novads, LV- 3801, zemes gabala daļu 2,0 ha platībā no pašvaldības zemes gabala "Apšu salas ceļa paplašinājums", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420110120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110236 – 4,41 ha

kopplatībā, būvtehnikas bāzes vietas un materiālu krautnes ierīkošanas vajadzībām līdz 2023.gada 30.novembrim.

2. Noteikt zemes nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.
3. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
4. Papildus zemes nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sanita GRABĀNEI veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
7. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
8. Ja SIA "SC GRUPA" divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
11. Lēmumu nosūtīt "SC GRUPA" uz e-pastu: oskars.steins@sc.grupa.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums