



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 86.p.

LĒMUMS Nr.302

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Kirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Kirsītis” ar kadastra Nr.3242 0090167, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420090165 - 1409 m² platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000641985 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamajā īpašumā ietilpstošajai zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 94, 00 EUR (*deviņdesmit četri euro un 00 centi*).

Nekustamais īpašums saskaņā ar 2018.gada 5.martā noslēgto Zemes nomas līgumu līdz 2023.gada 4.martam tika iznomāts piegulošā īpašuma Ķiršu iela 1, Kriškalni, Aiviekstes pag., Aizkraukle novads ar kadastra Nr.32420090001 īpašnieci, piemājas palīgsaimniecības vajadzībām.

Aizkraukles novada pašvaldībā 2023.gada 2.martā ir saņemts šīs personas iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 02.03.2023. Nr.P/5.5/23/820) ar vēlmi iegūt šo zemes gabalu īpašumā vai pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, var secināt, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta 3.punktu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašumu “Kirsītis”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32420090167, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3242 009 0165 – 1409 m² platībā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai GRABĀNEI veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmumu nosūtīt: Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@plavinas.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums