



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 87.p.

LĒMUMS Nr.303

Par pašvaldības zemes gabala

Stiklinieku iela 7, Pļaviņas, Aizkraukles novadā iznomāšanu

Aizkraukles novada pašvaldībā 2023.gada 23.martā ir saņemts SIA "BRĪZE LV", reģistrācijas Nr.55403031221, juridiskā adrese: R. Blaumaņa iela 17, Jēkabpils, LV- 5201, valdes locekļa Reiņa OZOLIŅA iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 23.03.2023. Nr.P/5.6/23/1101) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošu zemes gabalu Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, kas pieguļ SIA "BRĪZE LV" piederošam īpašumam Stiklinieku ielā 5, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar mērķi - zemesgabala sakopšana, tūrisms un rekreācija. Nomas līguma termiņš 10 gadi.

Pašvaldības nekustamais īpašums Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130011278, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011278 – 2439 m² platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā nr.100000640861 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemesgabals ar Pļaviņu novada domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmumu Nr.41 (protokols Nr.17) "Par pašvaldībai piekritošo zemi Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Pļaviņu novadā ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1278" tika atzīts par pašvaldībai piekritīgu zemi ar ieceri to izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai – zaļās zonas ierīkošanai, veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 "Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojumu" (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.) Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemesgabals atrodas pie Aiviekstes upes, aplūstošajā teritorijā, un tam ir noteikti šādi apgrūtinājumi:

- 1) vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.2439 ha;
- 2) dabiskās ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0.0023 ha;
- 3) tauvas joslas teritorija gar upi – 0.0023 ha.

Zemesgabalu šķērso ceļš, kurš nodrošina piekļuvi līdz nekustamajam īpašumam Stiklinieku iela 9, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32130011279. Par ceļa izmantošanu ar īpašuma Stiklinieku iela 9, Pļaviņas, īpašniekiem ir noslēgts servitūta līgums un Zemesgrāmatas III. daļas 1.iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtinā īpašumu, ir ierakstīts apgrūtinājums – nostiprināts braucamā ceļa reālservitūts par labu nekustamajam īpašumam Stiklinieku iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads. Pamats: 2023.gada 2.februāra līgums par reālservitūta nodibināšanu Nr.6.1/2023/31.

Zemesgabals Stiklinieku iela 7, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32130011278 robežojas ar šādiem īpašumiem:

- 1) Stiklinieku iela 5, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32130011277 (īpašnieks SIA "BRĪZE LV");
- 2) Stiklinieku iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32130011279 (privātpersonām piederošs kopīpašums);

- 3) Ugunsdzēsēju iela 16, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32130011234 (privātpersonai piederošs, nekopts īpašums un kurā atrodas ēkas, kurās neviens nedzīvo. Saskaņā 23.11.2020. Kokneses apvienotās pašvaldību būvvaldes atzinumu Nr.30-20 par būves pārbaudi ēkas atzītas par ekspluatācijai nederīgām).

Nosūtot e-pastu, piegulošā īpašuma Stiklinieku iela 9, Pļaviņās, kopīpašnieki, tika informēti par iespēju pieteikties uz zemesgabala nomu (nomas mērķis – zemesgabala sakopšana, rekreācija), uz ko tika saņemta rakstiska atbilde e-pastā, ka zemesgabalu Stiklinieku iela 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nomāt nevēlas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 30.1.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.1.apakšpunktu un 30.1.apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt SIA “BRĪZE LV”, reģistrācijas Nr.55403031221, juridiskā adrese: R. Blaumaņa iela 17, Jēkabpils, LV- 5201, nekustamo īpašumu Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130011278, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011278 – 2439 m² platībā, nosakot, ka:
 - 1.1. nomas mērķis - zemesgabala sakopšana un rekreācija, bez apbūves tiesībām;
 - 1.2. nomas termiņš - 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas brīža;
 - 1.3. nomas maksa - gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
 - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
2. Noteikt, ka Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 2 (divus) mēnešus iepriekš, vienpusēji lauzt nomas līgumu, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja zemesgabals Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

5. Ja SIA "BRĪZE LV" divu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmuma izpildi uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt SIA "BRĪZE LV" uz e-pastu: brize.lv@inbox.lv.

Pielikumā: grafiskais pielikums ar zemes vienības izvietojuma shēmu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums