

KAPITĀSABIEDRĪBU PĀRSTĀVJU ZIŅOJUMI
PAR 2022.gada DARBU

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aizkraukles KUK”
valdes locekļa ziņojums par 2022.gada darbu**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Aizkraukles KUK” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai - 2023.gada 28.februārī ir iesniegusi 2022.gada finanšu pārskatu un darbības plānu 2023.gadam. Gada pārskatu apstiprinājis Zvērinātu revidentu komercsabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĪGAS REVIDENTU BIROJS" valdes locekle un zvērināta revidente Ināra BULA.

Sabiedrība ir komunālās saimniecības uzņēmums, kas nodarbojas ar sadzīves un šķirotu atkritumu savākšanu un transportēšanu, kā arī teritoriju labiekārtošanas darbiem Aizkraukles pilsētā un pagastā. Labiekārtošanas darbi pārsvarā tiek veikti, pamatojoties uz deleģējuma līgumu, kas noslēgts ar Aizkraukles novada domi. Labiekārtošanas darbi ietver tādas pakalpojumus kā sniega tīrīšana ziemas sezonā, pilsētas kopšana, sētnieka, ravētāju pakalpojumi. Tiek pļauti pilsētas un pagasta dekoratīvie zālāji, veikti apkopes darbi lietus kanalizācijas sistēmai, veikta brauktuviņu un ietvju mehānizētā slaucīšana. Tiek veikta ceļa zīmju uzstādīšana un apkope, veikti asenizācijas pakalpojumi pēc klientu pasūtījuma.

Sabiedrība ir strādājusi ierastajā ritmā, palielinot pakalpojumu klāstu un apjomu. Pakāpeniski tika atjaunota tehnika un citi pamatlīdzekļi, nomainīti atkritumu konteineri, izgatavoti un izvietoti dalītās vākšanas konteineri.

Ņemot vērā sarežģīto ģeopolitisko situāciju Eiropā, kam sekoja dramatisks energoresursu cenu kāpums, 2022.gadā uzņēmums ir nomainījis administrācijas un darbnīcas ēkas, atsakoties no gāzes apkures par labu granulu un malkas Visās uzņēmuma ēkās nomainīta apgaismes sistēma, aizvietojojot novecojušos, energoneefektīvos apgaismes ķermeņus pret LED apgaismojumu. Pilnveidota videonovērošanas un signalizācijas sistēma. Tiek strādāts pie slēgtās izgāztuves “Totēni” rekultivācijas projekta izstrādes.

Uzņēmumam nav nodokļu parādu.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valdes loceklis paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas varētu būtiski ietekmēt 2022.gada pārskata rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Uzņēmumam ir darbības turpināšanas princips.2022.gadā ieguldītie līdzekļu ēku apsildes un apgaismojuma modernizācijā, kā arī sniegto pakalpojumu maksas palielināšana ļaus uzņēmumam atgriezties pie stabilas peļņas. Pakāpeniski tiks veikts garāžu ēkas remonts, atbilstoši vidējā termiņa uzņēmuma attīstības stratēģijas plānam tiks pabeigta administratīvās ēkas projekta izstrāde un uzsākta tā realizācija. Ņemot vērā nepieciešamību, tiks turpināti darbi pie izgāztuves “Totēni” rekultivācijas realizācijas, kā arī tiks iegādāta jauna tehnika, lai kvalitatīvāk un operatīvāk sniegtu pakalpojumus pasūtītājiem.

Pārskata gada zaudējumi ir 34789 EUR. Uzņēmuma gada zaudējumi tiks segti no iepriekšējo gadu peļņas.

Pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aizkraukles KUK” valdes locekļa Zemgus VĪTOLIŅA ziņojumu par 2022.gada darbu.

Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aizkraukles ūdens” valdes locekles ziņojums par 2022.gada darbu

Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Aizkraukles ūdens” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai - 2022.gada 28.februārī ir iesniegusi 2022.gada finanšu pārskatu un darbības plānu 2023.gadam. Gada pārskatu apstiprinājis Zvērinātu revidentu komercsabiedrības SIA “Sandra Dzerele un partneris” valdes loceklis un zvērināts revidents Māris BIERNIS.

Sabiedrības galvenie darbības veidi ir ūdens ieguve un sagatavošana lietošanai, ūdens piegāde lietotājiem, kanalizācijas notekūdeņu attīrīšana un novadīšana Daugavas baseinā Aizkraukles novadā. Sabiedrība sniedz pakalpojumus fiziskām un juridiskām personām Aizkraukles pilsētas teritorijas robežās.

2015.gadā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā tika apstiprināti pakalpojumu tarifi: ūdens piegāde – 1,10 euro/m³; kanalizācija – 1,07 euro/m³, kas bija spēkā arī pārskata gadā. Noslēdzot gadu, Sabiedrībā bija nodarbināti 20 darbinieki.

2022.gadu Sabiedrība noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu – peļņu 38 657 euro apmērā. Pozitīvo rezultātu ietekmēja personāla izmaksu samazinājums un ārējo pakalpojumu izmaksu optimizācija. Neto apgrozījums salīdzinājumā ar 2021.gadu samazinājies par 19 980 euro vai 3.4%. Par 16 832 m³ samazinājusies ūdens piegāde fiziskajām personām un palielinājusies par 8 036 m³ juridiskajām personām. Juridisko personu patēriņa pieaugums skaidrojams ar darbības atjaunošanos pēc pandēmijas ierastajā ritmā. Fizisko personu ūdens patēriņa samazinājuma iemesli ir ūdens lietošanas paradumu maiņa, kā arī iedzīvotāju skaita maiņa.

Sabiedrības kopējie aktīvi 2022.gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, samazinājās par 82 247 euro.

Uz 2022.gada beigām īstermiņa kreditoru apjoms, salīdzinot ar gada sākumu, samazinājies par 22 145 euro. Pašu kapitāla pieaugums ir par peļņas apjomu 38 657 euro un 2022.gada 31.decembrī veidoja 1 438 068 euro.

2022.gadā uzņēmumā samazināts darbinieku skaits un vidēji par 6% paaugstinātas amatalgas darbiniekiem. Ir optimizēti līdzekļi ikdienas vajadzībām, regulāri tiek veikti uzlabojumi iekārtām energoresursu samazināšanai. Katru gadu tiek veikta dažādu pamatlīdzekļu atjaunošana, tai skaitā arī ūdensvada un kanalizācijas tīklu remonts un būvniecība pa nelieliem posmiem ar pašu spēkiem. Šī gada laikā par 14 138 euro atjaunoti pamatlīdzekļi.

Sabiedrība pamatdarbībā uzrāda stabilus rezultātus pakalpojuma kvalitātes rādītājos - gan sagatavotā ūdens kvalitāte ne reizi nav pārsniegusi noteiktos atbilstības kritērijus, gan attīrīto notekūdeņu kvalitāte ir no 85% līdz 99% atbilstības kritērijiem. Ūdens zudumi tīklā - 14%.

Uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju apjoms pilsētā ir: uzņēmumi un iestādes 99% un iedzīvotāji 99%. Sabiedrība ir noslēgusi līgumus ar daudzdzīvokļu māju pārvaldniekiem par tiešo norēķinu veikšanu daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašumiem. Gada griezumā nav bijušas problēmas ar norēķiniem juridiskajām personām.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Sabiedrība ir nostabilizējusies kā galvenais sabiedrisko pakalpojumu – ūdensapgāde un kanalizācija - sniedzējs Aizkraukles pilsētā un ciemā. Ir sakārtota infrastruktūra, kurai jāparedz līdzekļi tās uzturēšanai un atjaunošanai. Nākotnē paredzams, ka, attīstoties individuālo ēku būvniecībai, paplašināsies patērētāju loks, kas varētu palielināt ieņēmumus. Pašvaldībai, pārņemot īpašumā ielas individuālās apbūves rajonos, iespējama uzņēmuma līdzdalība tīklu izbūvē.

Iespējama dalība tīklu maiņai saistībā ar ielas rekonstrukcijas projekta īstenošanu, ko veiks Aizkraukles novada pašvaldība.

Sabiedrībā saistībā ar energoresursu izmaksu izmaiņām pārskata gada beigās pārskatīti tarifi, un Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija ar 15.12.2022.g. ar padomes lēmumu

Nr.269 apstiprinājusi sekojošus tarifus (bez PVN):

no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 30.aprīlim: ūdensapgādes pakalpojumu tarifs 1.45 EUR/m³; kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1.63EUR/m³;

no 2023.gada 1.maija: ūdensapgādes pakalpojumu tarifs 1.61 EUR/m³; kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1.81 EUR/m³.

Pieņemt zināšanai Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aizkraukles ūdens” valdes locekles Gudrunas VECTIRĀNES ziņojumu par 2022.gada darbu.

Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” valdes locekļa ziņojums par 2022.gada darbu

Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai - 2022.gada 13.martā ir iesniegusi 2022.gada finanšu pārskatu un darbības plānu 2023.gadam. Gada pārskatu apstiprinājis Zvērinātu revidentu komercsabiedrības SIA “Rīgas Audits” valdes priekšsēdētājs un zvērināts revidents Jānis MEŽIELS.

Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” valdes loceklis ziņo, ka sabiedrība apsaimnieko dzīvojamās mājas Aizkraukles pilsētā un pagastā, kopējā dzīvojamo māju apsaimniekošanas platība ir 159 336,76 m², tajā skaitā Aizkraukles pagastā 2 749,1 m² un Bebru pagastā 1024.5 m². Sabiedrības apsaimniekošanā ir aptuveni 90% no Aizkraukles pilsētā un pagastā esošajām daudzdzīvokļu dzīvokļu mājām.

Pārskata gadā Sabiedrībai bija šādi darbības virzieni:

- dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana veido 66 % (no neto apgrozījuma 1 835 258 euro);
- starpniecība komunālo maksājumu iekasēšanai no iedzīvotājiem – 24,8%;
- ieņēmumi no blakus darbības – 4,6 %;
- nedzīvojamā fonda apsaimniekošana – 3.4%.

Sabiedrības neto apgrozījums ir palielinājies par 250 549 EUR jeb 16 %, kas saistīts ar galveno prioritāšu īstenošanu.

Ražošanas izmaksas palielinājušās par 232 287 EUR jeb 16%, jo pieaugušas elektrības, degvielas, materiālu izmaksas. Savukārt administrācijas izmaksas palielinājušās par 8%, jo tika palielināts administrācijas darbinieku atalgojums un izmaksātas saistības iepriekšējam valdes loceklim.

Kopējais likviditātes rādītājs Sabiedrībai ir zems, bet apgrozāmie līdzekļi ir pietiekoši, lai segtu īstermiņa saistības. Saistību īpatsvars bilancē pārskata gadā ir saglabājies iepriekšējā gada līmenī, kaut arī aizņēmumu pamatsumma no kredītsaistībām ir samazinājusies. Tas ir skaidrojams ar to, ka Sabiedrības pārvaldīšanā esošās dzīvojamās mājas veido uzkrājumus veicamajiem remonta darbiem. Sabiedrībai ir nelieli zaudējumi, bet tos var samazināt, ieviešot taupības pasākumus un palielinot apsaimniekošanas maksu.

Dzīvokļu īpašnieki arvien vairāk sāk apzināties dzīvojamo māju kā savu kopīpašumu, un, saprotot to, ka dzīvojamā mājā esošās inženierkomunikācijas un konstruktīvie elementi nolietojas, un agrāk vai vēlāk būs nepieciešami lielāki remonta darbi, nolemj veidot uzkrājumu fondu. Šādas izpratnes veidošanās ir Sabiedrības politika, kas vērsta uz brīvu un plašu informācijas piekļuvi dzīvokļu īpašniekiem un būtu izmantojama arī turpmāk.

2022.gadā notika darbs pie dzīvojamo māju pārņemšanas Jaunjelgavas pilsētā, kas liecina par dzīvokļu īpašnieku uzticību Sabiedrībai.

Dzīvokļu īpašnieki paši nelabprāt organizē kopsapulces, ir iesniegti tikai 8 kopsapulču protokoli, bet Sabiedrības organizētā aptaujas veidā – 12 lēmumi. Sabiedrības apsaimniekotajās dzīvojamās mājās apsaimniekošanas maksa un uzkrājumam paredzētais maksājums pārskata gadā bija robežās no 0.337 līdz 0.988 EUR/ m². Lielākajā daļā māju – 0.408 EUR/ m².

Sabiedrība pārskata gadā ir veikusi nozīmīgus remonta darbus, pabeidzot ventilācijas kanālu tīrīšanu daudzdzīvokļu mājās, pastiprinot nesošās konstrukcijas Lāčplēša ielā 35. Veikta drenāžas un lietus ūdens sistēmas atjaunošanas Spīdolas ielā 14, jumta seguma nomaiņa Spīdolas ielā 12, siltummezglu rekonstrukcija Jaunceltnes ielā 45 un Bērzu ielā 12, ārdurvju nomaiņa Gaismas ielā 8 un Bērzu ielā 12, logu nomaiņa Lāčplēša ielā 27, Sprīdīša ielā 4 un Spīdolas ielā 3, tehniskās apsekošanas – Jaunceltnes ielā 51, Jaunceltnes ielā 53, Bērzu ielā 12 u.c., sarunu iekārtas liftos – Draudzības krastmala 1, Draudzības krastmala 2, Draudzības krastmala 3, Draudzības krastmala 4, Jaunceltnes ielā 23/1, Jaunceltnes ielā 23/2, Jaunceltnes ielā 27, Jaunceltnes ielā 33.

2022.gada tika piedzīvots būtisks energoresursu un inflācijas pieaugums, kas ietekmēja Sabiedrības darbību, jo pieauga degvielas, gāzes, elektrības un būvmateriālu izmaksas. Sabiedrība turpina likt uzsvāru uz energoefektivitātes pasākumu veicināšanu Aizkraukles pilsētā, diemžēl dzīvokļu īpašniekiem nav intereses piedalīties energoefektivitātes programmā, piesaistot ALTUM līdzfinansējumu. Tikai vienai dzīvojamai mājai (Draudzības krastmala 4) ir iesniegts un saskaņots tehniskais projekts valsts attīstības finanšu institūcijā ALTUM, diemžēl 2023.gadā būvkompanija atteicās parakstīt līgumu ar Sabiedrību par minētās mājas siltināšanu.

2022.gada tika iegādāti divi lietoti transporta līdzekļi saimnieciskajai darbībai, 1 kravas furgons Mercedes Benz, 1 Peugeot Partner. Abi transporta līdzekļi aprīkoti ar maršruta kontroles sistēmu.

Pārskata gadā Sabiedrības zaudējumi ir 16 359 EUR. Vadības ieskatos zaudējumus var segt ar blakus darbības ieņēmumiem un nākamo periodu Sabiedrības peļņu.

No bilances datuma līdz gada pārskata parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi svarīgi notikumi, kuri varētu ietekmēt 2022.gada novērtējumu.

Pieņemta zināšanai Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” valdes locekļa Andra ZĀBEĻA ziņojumu par 2022.gada darbu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pļaviņu komunālie pakalpojumi” valdes locekļa ziņojums par 2022.gada darbu

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Pļaviņu Komunālie pakalpojumi” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai - 2023.gada 28.februārī ir iesniegusi 2022.gada finanšu pārskatu un darbības plānu 2023.gadam. Gada pārskatu apstiprinājusi Zvērinātu revidentu komercsabiedrības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VR Audits” valdes locekle un zvērināta revidente Valentīna RAZUJEVA.

Sabiedrības saimnieciskā darbība ir namu apsaimniekošana, siltuma apgādes, ūdens apgādes, ūdens un kanalizācijas apgādes pakalpojumu sniegšana. Sabiedrībai nav reģistrētu filiāļu un pārstāvniecību ārvalstīs.

Sabiedrība pārskata gadā turpināja prioritāri strādāt ar debitoru parādu samazināšanu, Turpināja slēgt vienošanos par parāda nomaksas grafiku. Jauni debitori neveidojās. Turpināja strādāt ar apsaimniekojamo dzīvojamo fondu, lai samazinātu iepriekšējos gados nepamatoti uzkrāto naudas summu. Ir gatavi divu māju energoefektivitātes projekti. Tiek atjaunots Sabiedrības autoparks, iegādāta automašīna RENAULT Trafic. Nomainīts viss vecais autoparks, kas bija sabiedrības rīcībā. Tiek strādāts pie ūdens zudumu samazinājuma un atjaunoti ūdens skaitītāji, kā arī dzīvojamajām mājām verificēti un atjaunoti ūdens skaitītāji, lai samazinātu ūdens korekciju. Tamponēts nedarbojošais dziļurbums, strādāts pie jaunu ūdens un kanalizāciju pieslēgumu izveidošanas. Gada nogalē Sabiedrība beidza darboties atkritumu apsaimniekošanas nozarē.

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm, finanšu noma, nauda un īstermiņa noguldījumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem

un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Sabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus.

Sabiedrība turpinās darbu pie vēsturisko parādu samazināšanas un monitorēs jaunu parādniestu rašanos. Tiks turpināti ūdens zudumu samazināšanas pasākumi, kā arī turpinās uzturēt decentralizēto kanalizācijas reģistru. Turpinās pieslēgt jaunus pakalpojuma lietotājus ūdens un kanalizācijas sistēmai. Sabiedrība piedalīsies ES struktūrfondu finanšu līdzekļu apguvē, realizējot māju energoefektivitātes izstrādātos projektus. Tiek plānota jauna autopacēlāja iegāde, kā arī traktortehnikas un uzkopšanas tehnikas iegāde, lai varētu piedāvāt jaunus pakalpojumus. Ja būs iespējams, Sabiedrība veiks visas grāmatvedības programmas nomaiņu, lai uzlabotu laicīgu finanšu analīzes iespēju, samazinātu manuālo darbu, optimizētu informācijas ievadi un apriti. Sakarā ar karadarbību Ukrainā ir mainītas visu sabiedrības sniegto pakalpojumu cenas. Sadārdzinoties energoresursu cenām, ir palielinājušās izmaksas visās uzņēmuma nozarēs. Gads nostrādāts ar trijām cenu maiņām ūdens un kanalizācijas pakalpojumā. Šķeldas cena ir palielinājusies trīs reizes, salīdzinot ar iepriekšējo apkures sezonu. Namu apsaimniekošanas nozarē ir augušas visas materiālu cenas. Transporta pakalpojumus sadārdzināja degvielas cenu kāpums. Celtas ir arī darba algas. Vērtējot 2023.gada izmaksas, Sabiedrība cer uz cenu stabilizāciju, kas neizraisīs jaunas pakalpojumu tarifu izmaiņas 2023. gadā.

Pieņemt zināšanai Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pļaviņu komunālie pakalpojumi” valdes locekles Santas ZĀLĪTES ziņojumu par 2022.gada darbu.

**Aizkraukles novada pašvaldības
sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AIZKRAUKLES SILTUMS”
valdes locekļa ziņojums par 2022.gada darbu**

Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AIZKRAUKLES SILTUMS” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai - 2023.gada 28.februārī ir iesniegusi 2022.gada finanšu pārskatu un darbības plānu 2023.gadam. Gada pārskatu apstiprinājis SIA “I.Lipskas audita birojs”.

Sabiedrība savu darbību uzsākusi 1991.gada 13.jūnijā, kad uzņēmums reģistrēts Uzņēmumu reģistrā. 2001.gada 6.novembrī Sabiedrība pārreģistrēta par Aizkraukles pilsētas pašvaldības bezpeļņas organizāciju ar ierobežotu atbildību “AIZKRAUKLES SILTUMS”, bet 2004.gada 17.septembrī pārreģistrēta Komercreģistrā par Sabiedrību.

Sabiedrības darbības virzieni ir siltumenerģijas ražošana un piegāde patērētājiem. NACE kods 35.30 . Darbības virzienu nodrošināšanai ir saņemtas licences: 1) siltumenerģijas pārvadei un sadalei Aizkraukles pilsētā, Aizkraukles novadā; 2) siltumenerģijas pārvadei un sadalei Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā.

Sabiedrība nodarbojas ar regulējamu siltumenerģijas ražošanas pakalpojuma sniegšanu un ir reģistrējusies siltumenerģijas ražošanai SPRK siltumenerģijas ražotāju reģistrā ar Nr.SR0089.

Sabiedrība nodarbojas ar regulējamu siltumenerģijas tirdzniecības pakalpojuma sniegšanu un ir reģistrējusies siltumenerģijas tirdzniecībai SPRK siltumenerģijas tirgotāju reģistrā ar Nr.ST0026.

Siltumenerģijas ražošana notiek katlu mājās Rūpniecības ielā 2 un Rūpniecības ielā 10 Aizkraukles pilsētā, Kalna ielā 20 un Kalna ielā 5a Aizkraukles pagastā , kā kurināmo izmantojot dabasgāzi.

Siltumenerģijas pārvadei tiek izmantotas siltumtrases ar rūpnieciski izolētiem bezkanālu cauruļvadiem. Kopējais siltumtrašu garums Aizkraukles pilsētā 9980 m un Aizkraukles pagastā 682 m.

2022.gadā Sabiedrībai tika uzdots nodrošināt siltumapgādi diviem objektiem Koknesē un četriem objektiem Vecbebros. Tās ir lokālās katlu mājas, kam nav nepieciešama licence.

Sabiedrībai ir veikta pamatkapitāla palielināšana, veicot mantisko ieguldījumu 10 500 EUR apmērā, iekļaujot zemi ar ēkām Kalna ielā 1A, Aizkraukles pagastā. Minētā ēka nepieciešama šķeldas katlumājas izbūvei.

Aizkraukles pilsētas siltumenerģijas tirgū Sabiedrības tirgus daļa ir aptuveni 71% , bet lokālo siltumavotu tirgus daļa attiecīgi – 29% . Sabiedrība ar siltumenerģiju apgādā visus blīvi apbūvētos pilsētas rajonus ar daudzstāvu apbūvi. Var uzskatīt, ka visas siltumapgādes zonas pilsētas robežās, kur ir vēra ņemamas siltumslodzes centralizētajā siltumapgādē ir aptvertas.

Sabiedrībai ir stabila pozīcija siltumenerģijas tirgū Aizkraukles pilsētā un Aizkraukles pagastā.

No 2022.gada jūnija Sabiedrība saviem klientiem sāka piedāvāt jaunu tiešsaistes norēķinu veidu kā tiešsaistes vietni “Bill.me” izmantošanu. Klienti tika izveidota iespēja ērti paziņot karstā ūdens rādījumus un norēķināties par pakalpojumu vienuviet.

Lai pielāgotu esošo datorprogrammu Horizon sadarbībā ar vietni “Bill.me”, tika veikti uzlabojumi un ieviesta pāreja uz jaunu Resursu vadības un grāmatvedības sistēmu VISMA Horizon un pāreju uz jaunu datu bāzi, kurā no 2022.gada jūnija ir uzsākta arī NĪP (nekustamā īpašuma pārvaldība) rēķinu sagatavošana. Jaunā grāmatvedības programma nodrošina arī komunālo pakalpojumu uzskaiti, norēķinus un apsaimniekošanas darbu uzskaiti.

2022.gada 31.decembrī darba attiecībās ar Sabiedrību ir 17 darbinieki, no kuriem 8 darbinieki jeb 47% ir administrācijas darbinieki, 9 darbinieki jeb 53% speciālisti – strādnieki.

Saistībā ar energoresursu cenu izmaiņām Sabiedrība vairākkārtīgi mainīja siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus:

- līdz 2022.gada 31.maijam – 43,55 EUR/MWh;
- no 1.jūnija līdz 31.oktobrim – 90,77 EUR/MWh;
- no 1.novembra līdz 31.decembrim – 159, 19 EUR/MWh;

2022.gadā Sabiedrības neto ieņēmumi sastādīja 3 249 406 EUR , kas ir par 1532660 EUR vairāk nekā iepriekšējā gadā, un tajā pašā laikā siltumenerģija lietotājiem ir pārdota 39380 MWh, kas ir par 11.6 % mazāk nekā iepriekšējā gadā, jo patērētājiem bija mazāk pieprasījuma pēc siltumapgādes.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas 2022.gadā bija 2 920 689 EUR jeb par 1409302 EUR vairāk nekā iepriekšējā gadā.

2022.gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar 104 654 EUR lielu peļņu. 2022.gadā ieņēmumi ir būtiski palielinājušies saistībā ar būtisku tarifu pieaugumu.

Sabiedrībā ir izvērtēti un norakstīti bezcerīgie debitoru parādi 4949 EUR apmērā un palielināti uzkrājumi nedrošiem parādiem par 77 561 EUR.

Saistībā ar būtisku dabasgāzes cenu pieaugumu 2022.gada sākumā un prognozēm par gāzes nepietiekamību apkures sezonai tika izstrādāta un realizēta šāda programma:

- biomasas 80 kW apkures sistēmas uzstādīšana Bebru pagasta pakalpojumu centrā;
- biomasas 120 kW apkures sistēmas uzstādīšana Kokneses kultūras centrā;
- biomasas 120 kW apkures sistēmas uzstādīšana Vecbebru pirmsskolas izglītības iestādē “Bitīte”;
- biomasas 120 kW apkures sistēmas uzstādīšana Kokneses Ģimenes atbalsta centrā;
- biomasas 400 kW apkures sistēmas uzstādīšana Vecbebru tehnikuma kompleksā;
- biomasas 220 kW apkures sistēmas uzstādīšana Bebru pamatskolā;
- Rūpniecības ielas 10 katlumājai tika izbūvēta siltumtrase un pieslēgta šķeldas katlumājai;
- Kalna ielā 20 tiks uzstādīti divi granulu katli, kas nodrošina siltumapgādi objektam;
- Kalna iela 1A tika uzbūvēta šķeldas katlumāja 0,95 MW, kas nodrošina siltumapgādi Aizkraukles pagastā, paralēli Kalna ielas 5A katlumājai;
- tika veikti sagatavošanas darbi Rūpniecības ielā 2 3,4 MW katla pārslēgšanai uz sašķidrināto gāzi.

Kopējais investīciju apjoms minētajos objektos ir 645 722 EUR.

Investīcijas tika veiktas no sabiedrības uzkrātajiem līdzekļiem.

Saistībā ar globālo energoresursu strauji mainīgajām cenām tiek prognozēta tarifa korekcija galvenokārt atkarībā no tirgū piedāvātās dabasgāzes cenas. Šķeldas cenās prognozējamas minimālas svārstības.

Tiek plānots Rūpniecības ielā 2 izbūvēt saules paneļus elektroenerģijas ražošanai pašpatēriņa vajadzībām, plānotā investīcija – 15000 EUR. Ražošanas un administratīvās ēkas jumtu remonts, lietus notekūdeņu kanalizācijas renovācija. Ēku siltināšanai un bojāto koka logu nomaiņai nepieciešamas investīcijas 50 000 EUR apmērā.

Šķeldas katlumājā Kalna ielā 1A, Aizkraukles pagastā, paredzēta esošās nojumes pārbūve sausās šķeldas uzglabāšanas vajadzībām, investīcijas 20000 EUR.

Aizkraukles pagasta telemetrijas un televadības moduļu un programmatūras nomaiņa katlumājās un dzīvojamās mājās – esošā sistēma vairs funkcionē tikai daļēji, jo nav pieejami vadības moduļi. Plānotā investīcija – 15000 EUR.

Pieņemt zināšanai Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AIZKRAUKLES SILTUMS” valdes locekļa Edgara BRIČA ziņojumu par 2022.gada darbu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kokneses komunālie pakalpojumi” valdes locekļa ziņojums par 2022.gada darbu

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kokneses komunālie pakalpojumi” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai - 2022.gada 28.februārī ir iesniegusi 2022.gada finanšu pārskatu un darbības plānu 2022.gadam. Gada pārskatu apstiprinājusi Zvērinātu revidentu komercsabiedrības SIA “Rīgas Revidentu birojs” valdes locekle un zvērināta revidente Ināra BULA.

2022.gadā Sabiedrības daļu kapitāls ir 434 307 *euro*. To veido 434 307 daļas, ar katras daļas nominālvērtību 1 *euro*. Sabiedrības pamatdarbības jomas ir siltumenerģijas ražošana, ūdens apgāde, notekūdeņu attīrīšana un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas.

Sabiedrība kā starpnieks nodarbojas ar maksājumu aprēķinu un iekasēšanu par atkritumu izvešanu un kolektīvo antenu izmantošanu. Sabiedrība apgādā ar dzeramo ūdeni apsaimniekojamās mājas, kā arī privātmājas, kuras ir pieslēgtas centralizētajam ūdensapgādes tīklam Bornaņos ūdensapgādes sistēmās un veic asenizācijas pakalpojumus, nogādājot sadzīves notekūdeņus uz Kokneses BIO attīrīšanas iekārtām.

Siltumenerģijas ražošanai tiek izmantota katlu māja ar kopējo jaudu 3,7 MW, tai skaitā gāzes ūdens sildāmais katls ar jaudu 0,6 MW. Pārskata gadā ar šķeldu tika saražotas 8064,4 MWh, izlietojot 11 320 m³ šķeldas.

Ar gāzes katlu vasarā saražoja 407,0 MWh ūdens uzsildīšanai. Dabasgāze ūdens uzsildīšanai vasaras mēnešos izlietota 41 756 m³.

Siltuma ražošana sastāda 419 852 *euro* jeb 49,05 % no kopējā neto apgrozījuma.

2022.gada apgrozījums notekūdeņu novadīšanā un attīrīšanā bija 90 581 *euro* jeb 10,58% no kopējā neto apgrozījuma.

Sabiedrība apsaimnieko 36 mājas ar kopējo platību 35 533,5 m².

Apsaimniekošanas apgrozījums 2022.gadā bija 194 068 *euro* jeb 22, 67% no gada neto apgrozījuma.

2023.gadā paredzēts īstenot projektu, lai palielinātu siltumtrases jaudu atzarā uz Blaumaņa ielu 3.Darbus finansēs un administrēs VAS “Latvijas Valsts meži”.

Sabiedrība turpinās strādāt pie privātmāju pieslēgšanas centrālajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai projekta realizācijas zonā. Veiks kanalizācijas skataku apsekošanu un remontu, atdzelžošanas iekārtu filtriem veiks filtrējošo elementu daļēju nomaiņu un profilaksi.

Sabiedrība turpinās uzturēt apsaimniekošanā esošo dzīvojamo fondu. Iespēju robežās tiks veikti labiekārtošanas darbi. Plānots veikt dokumentācijas izstrādi māju renovācijas projekta īstenošanai Blaumaņa ielā 18, Blaumaņa ielā 20, Lāčplēša ielā 3, Indrānu ielā 2 un Indrānu ielā 4.

Sabiedrība 2022.gadā strādājusi ar zaudējumiem straujo energoresursu, gāzes un šķeldas izmaksu sadārdzinājuma rezultātā, kas bija nepieciešami pamatdarbības nodrošināšanai.

Pieņemta zināšanai Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kokneses komunālie pakalpojumi” valdes locekļa ZIEDOŅA VILDES ziņojumu par 2022.gada darbu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Skrīveru saimnieks” valdes locekļa ziņojums par 2022.gada darbu

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Skrīveru saimnieks” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai - ir iesniegusi 2022.gada finanšu pārskatu un darbības plānu 2023.gadam. Gada pārskatu apstiprinājusi Zvērinātu revidentu komercsabiedrības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ARMA K Revidents Auditors” valdes locekle un zvērināta revidente Anita KAŅEPA.

Sabiedrības saimnieciskā darbība ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana: siltumenerģijas ražošana, ūdens ieguve, attīrīšanas un piegāde, notekūdeņu savākšana, attīrīšana un novadīšana, sašķidrinātās gāzes piegādes organizēšana, atkritumu savākšanas organizēšana, dažādu pakalpojumu sniegšana, kas saistīta ar iedzīvotāju un Skrīveru novada domes pasūtījumu izpildi, tai skaitā: asenizācijas pakalpojumi, traktortehnikas pakalpojumi, sniega tīrīšana, koku, krūmu zāģēšana, zāles pļaušana, ūdensskaitītāju uzstādīšana un nomaiņa u.c.

2022.gadā Sabiedrības apgrozījums ir pieaudzis par 13% salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, tomēr kopējais rezultāts ir zaudējumi – 13 129 euro.

Sabiedrības apsaimniekošanā ir 27 daudzdzīvokļu mājas, kā arī atsevišķi pašvaldības dzīvokļi, kuriem sabiedrība organizē sašķidrinātās gāzes piegādes, atkritumu savākšanu/izvešanu un sniedz asenizācijas pakalpojumus, traktortehnikas pakalpojumus, sniega tīrīšanas pakalpojumus u.c.

Svarīgākie 2022.gadā paveikti darbi nekustamo īpašumu apsaimniekošanā:

- dzīvojamā mājā Sporta ielā 4 nomainīts lodžiju segums, lai uzlabotu mājas fizisko stāvokli un izskatu;
- pie dzīvojamās mājas Gaismas prospektā 3 veikti labiekārtošanas un bruģēšanas darbi, lai uzlabotu mājai piederošās teritorijas labiekārtoību;
- dzīvojamai mājai “Sprūdi” izremontētas koplietošanas tualetes, lai uzlabotu tualesu funkcionalitāti;
- dzīvojamai mājai Zemkopības institūtā 1 remontēta skursteņa čauļa un tekne, kā rezultātā paaugstināsies ugunsdrošība un palielināsies mājas ilgtspēja.

2022.gadā darbu sākusi šķeldas katlumāja, kas uzbūvēta projekta “Siltuma avota pārbūve Skrīveros” ietvaros. Siltuma ražošanas segmentā pārskata gads noslēdzies ar peļņu. Labo rezultātu sekmēja salīdzinoši siltie meteoroloģiskie apstākļi, paaugstinātas apkures tarifi un jaunās katlumājas darbības uzsākšana. Jauni tarifi tika apstiprināti, jo visā valstī pieauga šķeldas un elektroenerģijas cenas.

2022.gada Sabiedrība veikusi uzlabojumus dzeramā ūdens kvalitātes nodrošināšanai atbilstoši prasībām.

Sabiedrība ir nodrošinājusi Skrīveru pagasta iedzīvotājus un juridiskos patērētājus ar prasībām atbilstošu dzeramo ūdeni, veikusi notekūdeņu novadīšanu. 2022.gadā, salīdzinot ar 2021.gadu, ir palielinājušies ieņēmumi no ūdensapgādes un notekūdeņu novadīšanas, kas saistīts ar tarifu paaugstināšanu, sākot ar 2022.gada 1.augustu. Apstiprinot jaunus tarifus, nebija iespējams paredzēt energoresursu izmaksu straujo sadārdzinājumu, kā rezultātā ūdensapgādes joma ir nesusi zaudējumus pārskata gadā.

Saistībā ar cenu izmaiņām ir vairāki neskaidri nākotnes notikumi, kā, piemēram, AS Sadales tīklu plānotais tarifu pieaugums un vai būs pieejams valsts atbalsts māsaimniecībām. Sabiedrība plāno izskatīt dažādu materiālu pielietojumu ekonomiju, lai mazinātu izmaksu pieaugumu un saglabātu pēc iespējas mērenāku tarifu paaugstināšanos iedzīvotājiem.

Pieņemts zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Skrīveru saimnieks” valdes locekļa Aigara SPRUDZĀNA ziņojumu par 2022.gada darbu.

SIA “Aizkraukles slimnīcas” valdes priekšsēdētājas ziņojums par 2022.gada darbu

SIA “Aizkraukles slimnīca” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai (pārstāv 71,04237% balsstiesīgā pamatkapitāla) ir iesniegusi 2022.gada finanšu pārskatu. Gada pārskatu apstiprinājis Zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA “AUDITORFIRMA PADOMS” valdes locekle un zvērināta revidente Vaira ŠĶIBELE.

SIA „Aizkraukles slimnīca” 2022.gadā strādājusi ar peļņu 294 711 *euro* apmērā. Neto apgrozījums sastādīja 4 509 863 *euro*, tai skaitā no Nacionālā veselības dienesta saskaņā ar noslēgtiem finansējuma līgumiem saņemts 3 762 604 *euro* liels finansējums un ārstniecības personu darba samaksas pieaugumam 103 653 *euro*. Maksas pakalpojumi un pacientu iemaksas sastādīja 512 582 *euro*.

SIA „Aizkraukles slimnīca” tika nodarbināti 150 strādājošie, tai skaitā 9 administrācijā.

Ekonomikas attīstību gan Latvijā, gan pasaulē bremzēja 2022.gada 24.februāra Krievijas federācijas militārs iebrukums Ukrainā. Ieviestās sankcijas pastarpināti ietekmēja arī Sabiedrības saimnieciskās darbības procesus. Vidēji no 10-20% pieaugušas preču cenas un to piegādes izmaksas. Pieaugušas komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas, siltumenerģijas un citu Sabiedrībai nepieciešamo ārpus pakalpojumu cenas. Iepirkumu līgumos paredzēts ilgāks termiņš preču piegādei īpaši iekārtu piegādē.

Kā viens no būtiskiem riskiem sabiedrības attīstībā un pakalpojumu nodrošināšanā ir cilvēkresursu nodrošinājums. Šobrīd ir diezgan liels pensijas vecumu sasnieguša personāla īpatsvars (30%). Jaunie speciālisti (gan ārsti, gan medmāsas) kā svarīgu iemeslu, īpaši stacionārā daļā, min sliktu profesionālās izaugsmes un karjeras iespēju līmeņa stacionārā, kur pārsvarā ārstējas hronisku slimību pacienti un pārvestie pacienti no citiem stacionāriem. Lai risinātu šo problēmu, administrācija atbalsta ārstniecības personāla papildus specializācijas kursus (viena medmāsa specializējas psihiatrijā, otra - anestezioloģijā), radot iespēju profesionālai izaugsmei, taču tas būtiski nerisina šo problēmu. Arī valsts piešķirtais finansējums nedod iespēju būtiski konkurēt ar atalgojumu.

SIA “Aizkraukles slimnīca” vidēja termiņa stratēģija 2020.-2022.gadam” ar Sabiedrībai nepieciešamajiem investīciju programmas papildinājumiem 2022.gadā tika plānotas investīcijas par sabiedrības līdzekļiem 380 395 *euro* (+ PVN 79 883) apmērā. 2022.gadā šajā programmā veikti zemāk uzskaitītie pasākumi.

Laikā no 01.01. līdz 31.03.2022. iegādāti pamatlīdzekļi kopā: 64 736.27 *euro*, t.sk. PVN:

1. darba stacija rehabilitācijai TYROSTATION ar terapijas ierīcēm PABLO un TYMO ekstremitāšu funkciju novērtēšanai - 35 186.80 *euro*, t.sk. PVN;
2. pacientu novērošanas sistēmas monitors ar programmatūru – 3690.50 *euro*, t.sk. PVN;
3. RTG kabineta aprīkojums (dators, kondicionieris, svāri) – 3684.05 *euro*, t.sk. PVN;
4. procedūru galdi (LOR kab. un dienas stacionārā) – 3968.80 *euro*, t.sk. PVN;
5. laringoskops Video – 3206.50 *euro*, t.sk. PVN;
6. artroskopi (2 gab.), groziņšķēres, laparoskopiskie instrumenti kopā – 11 123.63 *euro*, t.sk. PVN;
7. Mēbeļu komplekti atjaunotajiem LOR un ginekologa kab. – 3875.99 *euro*, t.sk. PVN.

Laikā no 01.04.līdz 30.06.2022. iegādāti pamatlīdzekļi kopā: 122 464.01 *euro*, t.sk. PVN:

1. UPS iekārta RTG – 47 304.71 *euro*, t.sk. PVN.
2. datori ar programmatūrām 5 gab. (4 aprūpes nod. un 1 rehabilitācijas nod.) – 3155.92 *euro*, t.sk. PVN;

3. datortomogrāfijas iekārtas lampa un vadības gentryja (bojātās vietā) – 64 519.96 *euro*, t.sk. PVN;
4. instrumenti artroskopijām – 1215.62 *euro*, t.sk. PVN;
5. RTG darba stacija – 2057 *euro*, t.sk. PVN;
6. saimniecības pamatlīdzekļu atjaunošana - (2 ledusskapji, televizors, A3 kopētājs, 2 biroja krēsli, u.c.) – 4210.8 *euro*, t.sk. PVN.

Saskaņā ar Veselības ministrijas noslēgto patapinājuma līgumu aprīļa mēnesī ir iegādātas 11 pacientu funkcionālās gultas ar elektrisku regulāciju un 11 dezinficējami skapīši pie gultas par 21495.65 *euro*, t.sk. PVN.

Laikā no 01.07.līdz 30.09.2022. iegādāti pamatlīdzekļi kopā: 18 446.37 *euro*, t.sk. PVN:

1. lāzers Leonardo@DUAL45,Set – flebologijas un proktologijas operācijām (līdz šim tika nomāts) – 12 087.90 *euro*, t.sk. PVN;
2. kondicionieri 3 gb. (operāciju zālei, servera telpai un pārnēsājams endoskopiju telpā) – 1588.25 *euro*, t.sk. PVN;
3. artroskops 4mmx30 – 2073.46 *euro*, t.sk. PVN;
4. spoguļi pacientiem ar īpašām vajadzībām 4 gb. (izvietoti pacientu ar īpašām vajadzībām labierīcību telpā) – 679.98 *euro*, t.sk. PVN;
5. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs – 2016.78 *euro*, t.sk. PVN.;

Laikā no 01.10. līdz 31.12.2022. iegādāti pamatlīdzekļi kopā: 96 585.67 *euro*, t.sk. PVN:

1. operāciju galds Minday – operāciju zālei 34364.00 *euro*, t.sk. PVN;
2. anestēzijas iekārta ar monitoru - operāciju zālei 33443.19 *euro*, t.sk. PVN;
3. printeri 4 gb, dators, monitors, programmatūra – laboratorija, statistika, aprūpes nod. -2683.28 *euro*, t.sk. PVN;
4. instrumenti artroskopijām – 2524.06 *euro*, t.sk. PVN;
5. mēbeles un aprīkojums jaunajām rehabilitācijas nodaļas telpām – 20787.55 *euro*, t.sk. PVN;
6. kušete AFROdite dermatologiem – 363.00 *euro*, t.sk. PVN;
7. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs – 2420.59 *euro*, t.sk. PVN.

01.11.2022. tika pieņemtas ekspluatācijā atjaunotās rehabilitācijas un psihiatrijas nodaļas telpas (platība 315.8 m²) poliklīnikas ēkas 1.stāvā, kopējās būvdarbu izmaksas 139351,35 *euro* un PVN – 29263.78 *euro*. Būvuzraudzības izmaksas 2450 *euro*.

2023.gadā plānots atjaunot dienas stacionārā bijušās rehabilitācijas nodaļas telpas 98,9 m² platībā, paplašinot diagnostikas nodaļas telpas, izvietojot atsevišķā telpā mammogrāfu, iekārtojot un pārvietojot no poliklīnikas 4.stāva atsevišķās telpās USG kabinetu, kā arī iekārtojot veloergonometrijas kabinetu.

2023.gada 1.ceturksnī tiks piegādāta jaunā RTG iekārta ar spuldzes griestu stiprinājumu. Līdz ar to esošajās RTG telpās veiksīm atjaunošanu un stiprinājuma iebūvi griestu panelī.

2023.gadā ir iecere poliklīnikas ēkas 4.stāvā atjaunot telpas 83.5 m² platībā un izveidot proktologijas un flebologijas centru, paplašinot līdz šim sniegto pakalpojumu klāstu.

Pieņemts zināšanai SIA “Aizkraukles slimnīca” valdes priekšsēdētājas Dzintras KRISJĀNES ziņojumu par 2022.gada darbu.