



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.05.2023.

sēdes protokols Nr.6., 32.p.

**LĒMUMS Nr.340**

**Par pašvaldības zemes Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.**

**iznomāšanu \***

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, dzīvo:\*, 2023.gada 26.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 27.martā Nr.ANP/5.6/23/1186) par zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 10A, Aizkrauklē iznomāšanu, suņu skolas ierīkošanai.

2001.gada 25.janvārī Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr.680 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda ir reģistrēts nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32010010273, 0.2277 ha platībā.

Uz zemes vienības ir reģistrēts apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0.0520 ha.

Zemesgabalam ir noteikti šādi lietošanas mērķi:

1. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – 0.1849 ha;
2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā – 0.0428 ha.

\* iesniegumā norāda, ka ir pašnodarbināta persona, kinologs, suņu skolas “Ārcijs K-9” īpašnieks un vēlas Aizkrauklē nodrošināt ērtu un drošu suņu apmācības procesu. \* vēlas nomāt pašvaldības zemi Rūpniecības ielā 10A, Aizkrauklē, iežogoto teritoriju 0.1197 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.apakšpunktam, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.4.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 29.4., 30.1.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.05.2023. atzinumu, Aizkraukles novada dome, atklāti balsojot: **NOLEMJ:**

1. Nodot \*, personas kods:\*, dzīvo: \*, nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 32010010273, Rūpniecības ielā 10A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 0.1197 ha platībā uz 3 (trīs) gadiem bez apbūves tiesībām, sākot no 01.06.2023. līdz 31.05.2026., saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un PVN.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Viena mēneša laikā \* noslēgt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Ja \* divu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.
9. Lēmumu nosūtīt \* uz e-pastu: \*.

*Pielikumā: grafiskais pielikums ar zemes vienības izvietojuma shēmu uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Lidums