



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.05.2023.

sēdes protokols Nr.6., 33.p.

LĒMUMS Nr.341

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā iznomāšanu biedrībai „LIL AUTOSPORTS”

Aizkraukles novada dome izskatīja biedrības „LIL AUTOSPORTS”, reģistrācijas Nr.40008294805, juridiskā adrese: “Prērija”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, 2023.gada 23.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 23.martā Nr.ANP/5.6/23/1103) par zemes vienības ar kadastra Nr.32010040342 iznomāšanu jau izveidotās autotrases pilnveidošanai un citiem sporta un atpūtas pasākumiem.

2006.gada 12.jūlijā Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļā nodaļjumā Nr.100000231121 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda ir reģistrēts nekustamais īpašums „Daugavas senleja”, ar kadastra Nr.32010040141, kas sastāv no septiņām zemes vienībām. Īpašuma sastāvā ir iznomājamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040342, 4,3399 ha platībā. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu - 0501.

Biedrība „LIL AUTOSPORTS” savā iesniegumā norāda, ka šobrīd nomā no pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040431 11,8761 ha platībā auto moto trases ierīkošanai. Pēc noorganizētajiem sacensību posmiem ir sapratuši, ka ar iznomāto zemes platību ir par maz, tāpēc vēlas nomāt blakus esošo zemes vienību 4,3399 ha platībā, lai varētu attīstīties.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.apakšpunktam, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.4.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.punktu, 29.4, 30.1.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Elita Kaņepēja, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), “PRET” - nav, “ATTURAS” - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot **biedrībai „LIL AUTOSPORTS”**, vienotais reģ.Nr.40008294805, juridiskā adrese: “Prērija”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040342 „Daugavas senleja”, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 4,3399 ha platībā uz 10 (desmit) gadiem bez apbūves tiesībām, sākot no 01.06.2023. līdz 31.05.2033., saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un PVN.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Viena mēneša laikā biedrībai "LIL AUTOSPORTS" noslēgt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Ja biedrība "LIL AUTOSPORTS" divu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
9. Lēmumu nosūtīt biedrībai „LIL AUTOSPORTS” uz e-pastu: juris422@inbox.lv.

Pielikumā: grafiskais pielikums ar zemes vienības izvietojuma shēmu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums