



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.05.2023.

sēdes protokols Nr.6., 40.p.

### LĒMUMS Nr.348

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa ielā 13-2, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods:\*, adrese:\*, 11.11.2023. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā Nr.5.5/2023/3763) par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 13-2, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.809 (protokols Nr.24., 37.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Raiņa iela 13-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu Raiņa iela 13-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ņemot vērā īrnieka iesniegumu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Raiņa ielā 13-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, (ar kadastra numuru 32709000246) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 344 2, kas sastāv no dzīvokļa 28,0 m<sup>2</sup> platībā un 280/2723 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070386001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070386).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr. 13 (protokols Nr.2., 4.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Raiņa ielā 13-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 1478,00 EUR (*viens tūkstošis četri simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: “*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumus segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”.

Saskaņā Ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: “*atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37. panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā irēto dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 13-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads.

Uz doto brīdi dzīvokļa īpašumā Raiņa ielā 13-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ir deklarēta 1 pilngadīga persona – \*, personas kods: \*..

Īrniece \* informējusi, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 1478,00 EUR (*viens tūkstošis četri simti septiņdesmit astoņi euro un 00centi*).

Atsavināšanas likums 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto

maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktā otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.febrāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.02.2023. lēmumu Nr.13, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Elita Kaņepēja, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), "PRET" - nav, "ATTURAS" - nav Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.2, Raiņa ielā 13, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, **nosacīto cenu 1478,00 EUR** (*viens tūkstotis četri simti septiņdesmit astoņi eiro un 00centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Nr. 2, Raiņa ielā 13. Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118 ( kadastra Nr.32709000246), kas sastāv no dzīvokļa 28,0 m<sup>2</sup> platībā un 280/2723 kopīpašuma domājamām daļām un būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070386001 un zemes (kadastra apzīmējumu 32700070386).
3. Apstiprināt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.2, Raiņa iela 13, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads. LV-5118, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci \*, personas kods:\*, iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Raiņa ielā 13-2, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas ) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja \* likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Nr.2, Raiņa ielā 13, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5118, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā : Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums