



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.05.2023.

sēdes protokols Nr.6., 45.p.

LĒMUMS Nr.353

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa Bebrulejas iela 4b-4, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods:*, deklarētā dzīvesvieta:*, iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 14.04.2023. ar Nr.P/5.5/23/1858) par pašvaldības dzīvokļa Bebrulejas 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, izpirkšanu.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2021.gada 21.oktobra lēmumu Nr.373 (protokols Nr.14., 106.p.)”Par pašvaldības dzīvokļa Bebrulejas 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles nov. reģistrēšanu zemesgrāmatā” tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā un nodot atsavināšanā * izīrēto dzīvokli Bebrulejas ielā 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles nov. ar kadastra Nr.32139000978, veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais – dzīvokļa īpašums ar adresi Bebrulejas 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32139000978, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.300 4 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis sastāv no divām istabām ar kopējo platību 74.70 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 7189/116036 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130011570001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011570.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.29 (protokols Nr.4., 1.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Bebrulejas ielā 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 6213.00 EUR (*seši tūkstoši divi simti trīspadsmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: ”*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: ”*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”.

Saskaņā ar 22.06.2005. noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2584 dzīvoklis Bebrulejas ielā 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ir izīrēts *, personas kods: *. Dzīvoklī ir deklarētas divas personas: * (atsavināšanas ierosinātājs) un * (atsavināšanas ierosinātājas vīrs).

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Bebrulejas ielā 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, Aizkraukles novads.

Īrniece * ir informējusi, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 6213.00 EUR (*seši tūkstoši divi simti trīspadsmit euro un 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.29 (sēdes protokols Nr.1., 4.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Bebrulejas 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, ar kadastra Nr.32139000978, nosacīto cenu 6213.00 EUR (*seši tūkstoši divi simti trīspadsmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Bebrulejas 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, ar kadastra Nr.32139000978, ar kopējo platību 74.70 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 7189/116036 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130011570001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011570.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Bebrulejas 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci * iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Bebrulejas 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrniece * likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Bebrulejas 4B-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa

pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums