



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.05.2023.

sēdes protokols Nr.6., 51.p.

LĒMUMS Nr.359

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mazauliciems” Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta mērnika Gata GRUNŠTEINA, Reģ. Nr.02068811870, adrese: Gatves iela 6, Aizkraukle, LV-5101, 2023.gada 13.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 13.04.2023. Nr.K/5.3/23/1487) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Kokneses pagasta nekustamā īpašuma “Mazauliciems” ar kadastra Nr.32600090002 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120004 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Gatis GRUNŠTEINS (sertifikāta Nr.AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Mazauliciems”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600090002, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600120004 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka Imanta PUIŠEĻA 2023.gada 5.janvāra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 19.decembra Nosacījumiem Nr.5.3/N/22/2433 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mazauliciems” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600120004 Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mazauliciems”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600090002, nostiprinātas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.584 uz * vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32600090002, 24,2 ha kopplatībā un 32600120004, 8,6 ha kopplatībā. Projektā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120004 paredzētas divas zemes vienības: 4,0 ha un 4,6 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600120004 atrodas Lauku zemju un Mežu teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Ņemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis

BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Gata GRUNŠTEINA (sertifikāta Nr.AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Kokneses pagasta nekustamā īpašuma "Mazauliciems" ar kadastra Nr.32600090002 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120004 8,6 ha platībā sadalei, izveidojot divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32600120177 4,0 ha platībā un 32600120178 4,6 ha platībā.
2. Noteikt jaunveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600120177 4,0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600120178 4,6 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Saglabāt nosaukumu "Mazauliciems" nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120177.
4. Piešķirt adresi: "Mazauliciems", Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5113 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600120177 (*pielikumā*).
5. Piešķirt nosaukumu "Puišeliši" nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120178.
6. Informēt zemes ierīcības projekta ierosinātāju *, nosūtot lēmumu uz e-pasta adresi:*
7. Nosūtīt lēmumu sertificētam mērnīkam Gatim GRUNŠTEINAM uz e-pasta adresi: gatis.grunsteins@gmail.com un Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums