



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.05.2023.

sēdes protokols Nr.6., 53.p.

### LĒMUMS Nr.361

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kieģeļi”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada domes 2022.gada 18.augusta sēdē, pamatojoties uz \*, personas kods\*:dzīvo:\*, 2022.gada 13.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā N/5.5/22/2217) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kieģeļi”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32740060033, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060113 – 1,39 ha platībā iegūšanu īpašumā.

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 18.augusta lēmumu Nr.532 (protokols Nr.17., 36.p.) “Par nekustamā īpašuma “Kieģeļi”, Pilskalnes pagastā Aizkraukles novadā, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu” tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9., 1.p.) \* ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības zemes īpašumam “Pēteri”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, jo nebija ievēroti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 5.panta pirmās daļas noteikumi – līdz 2006.gada 31.augustam Valsts zemes dienestā nebija iesniegts zemes izpirkšanas pieprasījums.

2012.gada 1.jūnijā \* noslēdza ar Neretas novada pašvaldību zemes nomas līgumu Nr.29 par zemes nomu 2,92 ha platībā “Pēteri”, Pilskalnes pagasta tiesiskajā valdījumā esošās zemes, ēku, būvju uzturēšanai un palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar Neretas novada domes 12.10.2020. lēmumu Nr.176 nekustamais īpašums “Pēteri” ar kadastra Nr.32740060033 tika sadalīts divos atsevišķos īpašumos un zemes vienībās. Nekustamais īpašums “Pēteri”- ar kadastra numuru 32740060112, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060112 – 1,2 ha platībā un nekustamais īpašums “Kieģeļi” ar kadastra numuru 32740060033, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060113 - 1,51 ha platībā. Nekustamais īpašums “Pēteri”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, tika ierakstīts Zemesgrāmatā 2020.gadā 12.novembrī.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ir uzskaitīts Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 327400600033, 1,39 ha platībā - “Kieģeļi”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060113 – 1,39 ha.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000642600 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

2020.gada 31.oktobrī \* ar Neretas novada pašvaldību noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.P2020-Z10 1,51 ha platībā par zemes nomu nekustamā īpašuma “Kieģeļi”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740060113. Pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība precizēta uz 1,39 ha.

Saskaņā ar Pilskalnes pagasta teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740060113 1,39 ha platībā atrodas lauksaimniecības teritorijā un tai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr.24 (protokols Nr.3., 2.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Kieģeļi”,

Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto atsavināšanas cenu 6117,00 EUR (*seši tūkstoši viens simts septiņpadsmit euro, 00 centi*)

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošana un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr.24 (protokolsNr.3.,2.p.) ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamo nekustamo īpašumu "Ķieģeļi", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32740060033, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060113 – 1,39 ha platībā, nosacīto cenu EUR 6117,00 (*seši tūkstoši viens simts septiņpadsmit eiro 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Ķieģeļi", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32740060033 par lēmuma 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kanceļejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Ķieģeļi", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes nomniekam \* Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Ķieģeļi", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32740060033 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma "Ķieģeļi", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32740060033 pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, ja pircējs \* noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu nosūtīt \* uz adresi: \*.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīva procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atvasināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums