



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.05.2023.

sēdes protokols Nr.6., 55.p.

LĒMUMS Nr.363

Par nekustamā īpašuma

"Kaļvilumi", Vietalvas pag., Aizkraukles nov., atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts *, personas kods:*, pilnvarotās personas *, personas kods: *, deklarētā adrese: *, iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 31.03.2023. Nr.P/5.6/23/1311) ar lūgumu atļaut izpirkt * iznomāto, Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu "Kaļvilumi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32920060003, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060261 – 1,3 ha platībā un 32920060272 – 2,8 ha platībā.

Saskaņā ar saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2013.gada 24.janvāra lēmumu Nr. 43 (protokols Nr.1), pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, * ir izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības un 2011.gada 10.oktobrī noslēgts Zemes nomas līgums un 2022.gada 24.oktobrī noslēgta Vienošanās par līguma pagarinājumu līdz 2032.gada 9.oktobrim.

Nomnieks savas saistības pilda, nenomaksātu nodokļu un nomas maksas parādu nav.

Nekustamais īpašums "Kaļvilumi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920060003 - 4.1 ha kopplatībā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060261 – 1,3 ha platībā un 32920060272 – 2,8 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Zemes vienībām noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistrētā zemes vienību kadastrālā vērtība – 6762 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 18.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma "Kaļvilumi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, 4.1 ha kopplatībā ar kadastra numuru 32920060003, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32920060261 – 1,3 ha platībā un 32920060272 – 2,8 ha platībā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas zemes vienību uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@plavinas.lv.
8. Lēmumu nosūtīt pilnvarotajai personai * uz e-pastu: *.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums