



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.06.2023.

sēdes protokols Nr.7., 47.p.

LĒMUMS Nr.417

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

Iršu pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, adrese: *, 2023.gada 17.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 23.01.2023. Nr.N/5.6/23/247) par lauksaimniecības zemes iznomāšanu no pašvaldībai piederošas zemes vienības “Lakstīgalas” ar kadastra apzīmējumu 32540030176, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, daļu 2,5 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Lakstīgalas”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32540030176 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030176 - 9,03 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 7,27 ha.

Zemes vienība “Lakstīgalas”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32540030176 9,03 ha platībā ir Aizkraukles novada pašvaldības īpašums, Iršu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000555871.

Zemes vienības izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Informācija par zemes vienību “Lakstīgalas”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32540030176, 2,5 ha platībā nomu tika izvietota Iršu pagasta pakalpojumu centra ēkā. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu, neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsolī, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Iršu pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **52,00 EUR (piecdesmit divi euro 00 centi)** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS, Uldis DZĒRVE, Dāvis KALNIŅŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** *, personas kods:*, adrese:*, zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma “Lakstīgalas”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32540030176, zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030176 – 2,5 ha platībā, izmantošanas termiņu nosakot uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2023.gada 1.jūlija līdz 2028.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt zemes nomas maksu 130,00 EUR (*viens simts trīsdesmit euro 00 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Iršu pagasta pakalpojumu centra vadītājam Lāsmam RUŽAI-RIEKSTIŅAI organizēt abpusēju zemes nomas līguma noslēgšanu (parakstīšanu).
7. Lēmumu nosūtīt * uz norādīto e-pasta adresi: *.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums