



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.06.2023.

sēdes protokols Nr.7., 49.p.

### LĒMUMS Nr.419

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Salnas”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, dzīvo:\*, 2022.gada 5.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr.N/5.5/22/2515) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Salnas”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32740040070, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32740040070 – 9,6 ha, 32740040071 – 3,40 ha platībā, iegūšanu īpašumā.

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 20.oktobra lēmumu Nr. 668 (protokols Nr.22., 41.p.) “Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Pilskalnes pagastā Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu” tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ir uzskaitīts pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Salnas”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32740040070, 13,0 ha platībā, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32740040070 – 9,60 ha, 32740040071 – 3,4 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts 2018.gada 19.jūnijā Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000579247 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Ar Neretas novada pašvaldības 2010.gada 25.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 16.p.) \* tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības zemes īpašumam “Salnas”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, jo nebija ievēroti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 5.panta pirmās daļas noteikumi – līdz 2006.gada 31.augustam Valsts zemes dienestā nebija iesniegts zemes izpiršanas pieprasījums.

2012.gada 1.jūnijā \* noslēdza ar Neretas novada pašvaldību lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.61 par zemes nomu 13,0 ha platībā, nekustamā īpašuma “Salnas”, Pilskalnes pagasts, kadastra numurs 32740040070, lauksaimnieciskai izmantošanai.

2017.gada 31.maijā tika slēgta vienošanās Nr.18 par lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.61 termiņa pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Pilskalnes pagasta teritorijas plānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32740040070 – 9,60 ha platībā atrodas lauksaimniecības teritorijā un tai noteikts nekustamā īpašuma mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods - 0101, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740040071 – 3,4 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr.25 (protokols Nr.3., 3.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Salnas”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu 51532,00 EUR (*piecdesmit viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit divi eiro, 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāka par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0.1procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošana un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr.25 (protokolsNr.3., 3.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Dāvis KALNIŅŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Salnas", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32740040070, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32740040070; 32740040071 – 13,0 ha kopplatībā, nosacīto cenu **51532.00 EUR** (*piecdesmit viens tūkstošis pieci simti trīsdesmit divi eiro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Salnas", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numuru 32740040070 par lēmuma 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Salnas", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes nomniekam \*, Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Salnas", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32740040070 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma "Salnas", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32740040070 pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar lūgumu par pirkuma līguma slēgšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTĪM.
7. Lēmumu nosūtīt \* uz adresi: \*.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīva procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmie dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atvasināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
Domes priekšsēdētājs

L.Līdums