



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.06.2023.

sēdes protokols Nr.7., 50.p.

LĒMUMS Nr.420

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100007**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “METRUM”, reģ.nr. 40203093950, juridiskā adrese: Ģertrūdes ielā 47-4, Rīga, LV- 1011, 2023.gada 3.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr.N/5.3/23/1779) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100007.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA ”METRUM”, reģ.Nr.40203093950 sertificēts zemes ierīkotājs Aivars STOKĪS (sertifikāta Nr.CA0033, derīgs līdz 12.12.2026.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100007 izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Ziedoņi” īpašnieces * iesnieguma pamata.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ziedoņi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.6 uz * vārda. Īpašums sastāv no 2 (divām) zemes vienībām un 12 (divpadsmit) būvēm. Zemes ierīcības projektā iekļautā zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100007, platība 1.80 ha. Projekta rezultātā paredzēts sadalīt zemes vienību 2 (divās) zemes vienībās.

Saskaņā ar Mazzalves pagasta padomes 2009.gada 15.maija saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Mazzalves pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas plānojuma – funkcionālais zonējums atbilstoši plānotajai (atļautajai) izmantošanai ir daļēji lauksaimniecībā izmantojamā teritorija un daļēji savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Mazzalves pagasta padomes 2009.gada 15.maija saistošo noteikumu Nr.2 “Mazzalves pagasta teritorijas plānojuma 2009-2021.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu un saskaņā ar Mazzalves pagasta padomes 15.05.2009 saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Mazzalves pagasta teritorijas plānojuma 2009-2021.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Uldis DZĒRVE, Dāvis KALNIŅŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,

Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “METRUM”, reģ. Nr.LV40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47- 4, Rīga, LV- 1011, sertificēta zemes ierīkotāja Aivara STOĶA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Mazzalves pagasta Aizkraukles novada zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100007 – 1.8 ha sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660100435 - (1.40 ha);
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660100436 –(0.40 ha).
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660100435 (1.40 ha) atstāt esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu “Ziedoņi” un esošo adresi zemei un ēkām Ziedoņu ielā 2, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133, (*1.pielikums*). Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660100436 (0.40 ha) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunskandinieki ” un noteikt adresi: Zaļā iela 8B, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133, (*2.pielikums*). Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.
8. Lēmumu nosūtīt:
 - 8.1. SIA “METRUM” nosūtīt uz e-pastu: metrum@metrum.lv;
 - 8.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv;
 - 8.3. * uz: *.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 3 lp.;*
- 2) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums