



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.06.2023.

sēdes protokols Nr.7., 51.p.

LĒMUMS Nr.421

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Čākuļi”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960130017

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Aizkraukles mērnieks”, reģ. Nr.LV45403016678, juridiskā adrese: Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, LV-5101, 2023.gada 16.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr. ANP/5.3/23/1908) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Čākuļi”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960130017.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Čākuļi” īpašnieka SIA “Sēlijas lauki” iesniegumu.

Nekustamais īpašums “Čākuļi” reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta zemesgrāmatas Nodalījumā Nr.52.

Nekustamais īpašums “Čākuļi” sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960130017. 21,40 ha platībā, ar mērķi sadalīt zemes vienību 3 (trīs) jaunās zemes vienībās un izveidot 2 (divus) jaunus nekustamos īpašumus.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “Aizkraukles mērnieks”, reģ.Nr.LV454030166, sertificēts zemes ierīkotājs Aigars SAVČENKO.

Sadalītā zemes vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu un saskaņā ar Mazzalves pagasta padomes 15.05.2009 saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Mazzalves pagasta teritorijas plānojuma 2009-2021.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Uldis DZĒRVE, Dāvis KALNIŅŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “Aizkraukles mērnieks”, reģ. Nr.LV45403016678, juridiskā adrese: Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, LV-5101, sertificēta zemes ierīkotāja Aigara SAVČENKO izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Čākuļi”, Zalves pagasta Aizkraukles novada

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960130017 -21.40 ha platībā sadalīšanai, izveidojot 3 (trīs) jaunas zemes vienības:

- 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32960130191 - (2.0 ha);
- 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32960130192 – (0.80 ha);
- 1.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32960130193 – (18.6 ha).
2. Projekta izstrādes mērķis ir atdalīt zemi zem būvēm un jaunu nekustamo īpašumu izveidošana.
3. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32960130191 (2.0 ha) atstāt esoša īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu un adresi: “Čākuļi”, Sproģi, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5112, kas atrodas uz projektētās zemes vienības. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Projektēto zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32960130192 (0.80 ha) veidot kā jaunu zemes vienību un nekustamo īpašumu, ar nosaukumu un adresi: “Aizvēji”, Sproģi, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5112. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Projektēto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32960130193 (18.6 ha) veidot kā jaunu zemes vienību un nekustamo īpašumu ar nosaukumu: “Čākuļu zemes”. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.
9. Lēmumu nosūtīt:
 - 9.1. SIA “Aizkraukles mērniece”, nosūtot uz e-pastu: aigars@aizkrauklesmerniece.lv;
 - 9.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.;*
- 2) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums