



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.06.2023.

sēdes protokols Nr.7., 53.p.

### LĒMUMS Nr.423

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rīgas ielā 26-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2023.gada. 16.februārī pieņēma lēmumu Nr.124 (protokols Nr.2., 61.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Rīgas ielā 26-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Tika rīkota elektroniskā izsole, kura notika no 10.03.2023. plkst.13:00 līdz 10.04.2023. plkst.13:00. Izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Lai nekustamo īpašumu atsavinātu ir nepieciešams organizēt atkārtotu (otru) izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais – dzīvokļa īpašums ar adresi Rīgas ielā 26-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32139000942, reģistrēts zemesgrāmatā 06.12.2022., Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.461 7, īpašnieks Aizkraukles novada pašvaldība, sastāv no divām istabām ar kopējo platību 44.5 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 445/3315 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130011529004. Dzīvoklis nav izīrēts.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 31.01.2023. sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.1, 4.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Rīgas ielā 26-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 4722,00 EUR (*četri tūkstoši septiņi simt divdesmit divi euro, 00 centi*).

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas regulējums cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantam, 32.panta pirmās daļas pirmajam punktam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2023.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr.21 (protokols Nr.2., 12.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.06.2023.atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Uldis DZĒERVE, Arvis UPĪTS, Dāvis KALNIŅŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt par nenotikušu pirmo izsoli nekustamajam īpašumam dzīvoklim Rīgas ielā 26-7, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120, ar kadastra Nr.32139000942.
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Rīgas ielā 26-7, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120, ar kadastra Nr.32139000942, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 44.5 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma

445/3315 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130011529004, pārdodot to otrā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Rīgas ielā 26-7, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt otrās izsoles sākumcenu 4722.00 EUR (*četri tūkstoši septiņi simt divdesmit divi euro, 00 centi*), izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto daļības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
10. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: [dome@plavinas.lv](mailto:dome@plavinas.lv).

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Rīgas 26-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2023/32 uz 5 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums