



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.06.2023.

sēdes protokols Nr.7., 58.p.

LĒMUMS Nr.428

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunsiedzes”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Aizkraukles mērnieks”, reģ. Nr.45403016678, Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, LV-5101, sertificēta zemes ierīkotāja Aigara SAVČENKO iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 23.05.2023. Nr.P/5.3/23/1991), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma “Jaunsiedzes”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32920020035, zemes vienības kadastra apzīmējums 32920020035), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Jaunsiedzes”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, uzsākts pēc nekustamā īpašuma īpašnieces 2022.gada iesnieguma un izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 6.jūnija nosacījumiem Nr.5.3/N/22/1154 ”Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā ”Jaunsiedzes”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920020035”.

Nekustamais īpašums “Jaunsiedzes”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920020035 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32920020033, 32920020035. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920020035 – 8.4 ha platībā, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem ir reģistrētas ēkas un būves.

Zemes vienības sadalījums pa zemes lietošanas veidiem: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7.2 ha, tajā skaitā aramzeme 6.3 ha, ganības 0.9 ha; zeme zem ūdeņiem 0.3 ha; zeme zem ēkām un pagalmiem 0.7 ha; zeme zem ceļiem 0.2 ha

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920020035 esošais lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, Vietalvas pagasta teritorijas plānojumu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Dāvis KALNIŅŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Aizkraukles mērnīeks”, reģ.Nr.45403016678, Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, LV-5101, sertificēta zemes ierīkotāja Aigara SAVČENKO izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunsniedzes”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32920020035, zemes vienības kadastra apzīmējums 32920020035 – 8.4 ha kopplatībā, sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920020035 (5.53 ha kopplatībā) tiek sadalīta 2 (divās) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32920020078 - 3.2 ha platībā paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi: “Jaunsniedzes”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32920020079 - 5.2 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: ”Lejassniedzes”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Aizkraukles mērnīeks”, nosūtot uz e-pastu: aigars@aizkrauklesmernieks.lv.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta ”Jaunsniedzes”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums