



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.07.2023.

sēdes protokols Nr.8., 63.p.

LĒMUMS Nr. 499

Par nekustamā īpašuma

**"Pukītes" Seces pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, adrese: *, 2023.gada 29.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 29.03.2023. Nr.J/5.6/23/1266) par nekustamā īpašuma "Pukītes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3278 007 0028 iegādi Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Pukītes", ar kadastra numuru 3278 007 0028 – 11,2 ha platībā, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549644.

Īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070028 – 11,2 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas * piederošs, Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627039 ierakstīts būvju īpašums.

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2017.gada 1.maijā ar *, personas kods: *, noslēgts zemes nomas līgums Nr.09/2017 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070028 daļas 8,2 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2022.gada 30.aprīlim.

2022.gada 18.martā Aizkraukles novada pašvaldības Zemes lietu komisija pieņēmusi lēmumu Nr.85 (protokols Nr. 3., 17p.) "Par 01.05.2017 zemes nomas līguma Nr.09/2017 termiņa pagarināšanu Aijai TROKŠAI".

2022.gada 1.aprīlī noslēgta Vienošanās Nr.6.12/2022/27 par grozījumiem 2017.gada 1.maija Zemes nomas līgumā Nr.09/2017 ar nomas termiņu līdz 2027.gada 30.aprīlim.

2017.gada 1.maija Zemes nomas līguma Nr.09/2017 - 4.1.4.punkts nosaka, ka Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ļaujot novākt ražu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Savukārt Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, pamatojoties uz šī likuma 73.panta ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 (Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs) PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Puķītes” ar kadastra numuru 32780070028 – 11,2 ha platībā, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašumu “Puķītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32870070028 – 11,2 ha platībā novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot brīdinājuma vēstuli * par zemes nomas līguma priekšlaicīgu izbeigšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
6. Lēmumu nosūtīt Seces pagasta klientu apkalpošanas centram uz e-pasta adresi: sece@aizkraukle.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

D.Vingris