



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.07.2023.

sēdes protokols Nr.8., 69.p.

LĒMUMS Nr. 505

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Salas 2”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdē, pamatojoties uz *, personas kods: *, dzīvojoša: *, 2019.gada 25.janvāra iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 25.01.2019. Nr.PND/1-9-8/19/199/S) par pašvaldības zemes īpašuma Salas 2, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32580030080 iegūšanu īpašumā, tika pieņemts lēmums Nr.333 (prot. Nr.11., 58.p.) “Par nekustamā īpašuma Salas 2, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Salas 2”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32580030080, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580030080 – 1.7 ha platībā ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Klintaines pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000655496.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32580030080, pamatojoties uz 2021.gada 20.janvāra līgumu par reālservitūta nodibināšanu ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamā īpašuma “Kalna Salas”, Klintaines pag., Aizkraukles novads, Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.104, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580030051. Ceļa platums 2.25 m, garums pa ceļa asi 87.3 m, platība 0.0198 ha. (Servitūta līgums reģistrēts Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000655496, žurnāls Nr.300005835792, lēmums 03.04.2023., tiesnese Ligita ERTMANE)

Uz pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580030080, “Salas 2”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., atrodas *, personas kods: *, piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32580030080001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 32580030080007. Ēku/būvju īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583849 ar kadastra Nr.32585030005 uz * vārda.

Pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580030080 – 1.7 ha platībā saskaņā ar 2019.gada 19.augustā noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomāta * līdz 2029.gada 31.augustam namīpašuma uzturēšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 20.jūnija sēdes lēmumu Nr.39 (protokols Nr.6., 9.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Salas 2”, Klintaines pag., Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu 4 463.00 EUR (*četri tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekšminēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2020.gada 20.jūnija sēdes lēmumu Nr.39 (protokols Nr.6., 9.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16

balsis PAR (Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Salas 2”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32580030080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580030080 – 1.7 ha platībā, nosacīto cenu **4 463.00** EUR (*četri tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Salas 2”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580030080, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atsavināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Salas 2”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ēku īpašniekam * Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Salas 2”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580030080, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar lūgumu par pirkuma līguma slēgšanu, uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “Salas 2”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32580030080 pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu nosūtīt pa pastu * uz adresi: *.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

D.Vingris