



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.07.2023.

sēdes protokols Nr.8., 71.p.

LĒMUMS Nr. 507

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Eglaines”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, dzīvo: *, 2022.gada 14.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr.N/5.10/22/1303) par nekustamā īpašuma “Eglaines”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32700100037, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3270100037 – 2,63 ha platībā, iegūšanu īpašumā.

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu Nr.407 (protokols Nr.14., 47.p.) “Par nekustamā īpašuma “Eglaines”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu” tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ir uzskaitīts pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Eglaines”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700100037 – 2,63 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700100037.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000641180 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Ar Neretas pagasta padomes 2007.gada 26.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 6.23.p.) * izbeigtas zemes lietošanas tiesības zemes īpašumam “Eglaines”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, jo nebija ievēroti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 5.panta pirmās daļas noteikumi – līdz 2006.gada 31.augustam Valsts zemes dienestā nebija iesniegts zemes izpirkšanas pieprasījums.

2012.gada 1.jūnijā * noslēdza ar Neretas novada pašvaldību lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.32 par zemes nomu 2,7 ha platībā nekustamā īpašuma “Eglaines”, Neretas pagasts, kadastra numurs 32700100037, lauksaimnieciskai izmantošanai un būvju īpašuma “Eglaines” uzturēšanai.

2017.gada 2.janvārī tika slēgta vienošanās Nr.167 par lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.32 termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 31.janvāra sēdes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.1., 8.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Eglaines”, Neretas pagasts, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu 8680,00 EUR (*astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit euro 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0.1procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošana un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 31.janvāra sēdes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.1., 8.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes

Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot:
Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Eglaines", Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32700100037, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700100037- 2,63 ha kopplatībā, nosacīto cenu 8680,00 EUR (*astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Eglaines", Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32700100037 par lēmuma 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Eglaines", Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes nomniekam * Atsavināšana paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Eglaines", Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700100037 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma "Eglaines", Neretas pagasts, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700100037 pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar līgumu par pirkuma līguma slēgšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt * uz pasta adresi: *.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīva procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmie dokuments.
9. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

D.Vingris