



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.07.2023.

sēdes protokols Nr.8., 57.p.

LĒMUMS Nr. 493

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā

“Jaunās Vaidelotes”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr.40003466281, 2023.gada 12.aprīļa iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 13.04.2023. Nr.K/5.5/23/1472) ar lūgumu izskatīt jautājumu par iespēju noslēgt reālservitūta līgumu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai nekustamā īpašumā ar kadastra Nr.32600060168 “Jaunās Vaidelotes”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32600060029.

Lai apsaimniekotu valstij Zemkopības ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu “Gailīšu mežs”, kadastra Nr.32600060011, tajā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600060107 Aizkraukles novada Kokneses pagastā, akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” piekļuvei pie šī īpašuma lieto un uztur meža autoceļu “Ceļš uz Gulbēm”, kur viens tā posms ~ 400 m garumā šķērso Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Jaunās Vaidelotes” kadastra Nr.32600060168, tajā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600060029.

Lai akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, kā arī nepieciešamības gadījumā ceļu uzturēt - ieguldīt materiālos līdzekļus, ir nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu valstij piederošajam īpašumam “Gailīšu mežs”. Investīcijas infrastruktūrā, tajā skaitā ceļos, ir saistītas ar valsts stratēģisko mērķu izpildi un atbilstošs risinājums, kā ir iespējams sakārtot zemes lietojuma tiesības investīciju ieguldīšanai trešo personu īpašumā, ir noslēgt servitūta līgumu.

Visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma noslēgšanu un reģistrēšanu Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā, segs akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”.

Pašvaldības nekustamais īpašums 32600060168 “Jaunās Vaidelotes”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600060029 6,6 ha platībā nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu un 3) uz braucamo ceļu.

Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.

Pašvaldība, nodibinot ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā “Jaunās Vaidelotes”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32600060029 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 400 metri, platums 10 m, platība 0,4 ha), kas kļūtu par kalpojošo nekustamo īpašumu, nodrošinātu piekļūšanas iespējas līdz īpašuma “Gailīšu mežs”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32600060107, kas kļūtu par valdošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, vadoties no Civillikuma 1231. un 1232.panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 balsis PAR (Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs,

Aivars Miezītis, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Piekrīst ceļa reālservitūta** nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma “Jaunās Vaidelotes”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32600060168, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600060029 par labu nekustamā īpašumā “Gailīšu mežs”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32600060011, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600060107 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 400 metri, platums 10 metri, platība 0,4 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu un nostiprinājuma līgumus zemesgrāmatā.
3. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai, sadarbojoties ar nekustamā īpašuma “Gailīšu mežs”, kadastra Nr. 32600060011 īpašnieku, organizēt servitūta līguma slēgšanu un noslēgtā līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā.
5. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta lietotājs.
6. Lai reģistrētu servitūta līgumu zemesgrāmatā, ierakstīt nekustamo īpašumu “Jaunās Vaidelotes” ar kadastra Nr.32600060168 6,6 ha platībā zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldes vadītājam Agritai VAGOLIŅAI.
9. Lēmumu nosūtīt akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” uz e-pastu: s.dubere@lvm.lv.
10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” sagatavotais servitūta līguma projekts un grafiskais pielikums ar servitūta ceļa izvietojumu uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

D.Vingris