

Aizkraukles novada pašvaldības
Līguma reģistrācijas
Nr. _____

AS "Latvijas valsts meži"
Līguma reģistrācijas
Nr. 5-8.1.1_ _____ 260_23_ __

PROJEKTS

LĪGUMS par reālservitūta nodibināšanu

Sagatavots Koknesē, 2023.gada 12.aprīlī

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Aizkraukles novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000074812, domes priekšsēdētāja LEONA LĪDUMA personā, kurš rīkojas saskaņā ar nolikumu, vai kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma un 2023.gada __.____ Aizkraukles novada pašvaldības domes lēmumu (protokols Nr. __, __), turpmāk - **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks, no vienas puses, un**

AS "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvalde Zemes lietojuma speciālistes Solvitas DUBERES personā, kura rīkojas saskaņā ar 2020.gada 8.jūlijā izdoto pilnvaru (iereģistrēta zvērinātas notāres Dainas TRAUTMANES aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1508), turpmāk - **Servitūta izlietotājs**, no otras puses, abi kopā tekstā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā** ir nekustamais īpašums "**Jaunās Vaidelotes**", Aizkraukles novada Kokneses pagastā, kadastra Nr.32600060168, tā sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600060029. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas (**Kalpojošais nekustamais īpašums**);
- **Servitūta izlietotāja valdījumā** ir nekustamais īpašums "Gailīšu mežs", Aizkraukles novada Kokneses pagastā, kadastra Nr.32600060011, tā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600060107. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesā Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000542928 uz Latvijas valsts vārda LR Zemkopības ministrijas personā (**Valdošais nekustamais īpašums**);
- **Valdošā nekustamā īpašuma valdītāja tiesības** rīkoties ar Latvijas valstij piederošo nekustamo īpašumu pamatotas ar 2020.gada 25.jūnija Zemkopības ministrijas pilnvaru Nr.8-7-5e/1365/2020, kas iesniegta Zemgales rajona tiesā Neretas pagasta nekustamā īpašuma "Siliņi" zemesgrāmatas nodalījumā Nr.112;
- **Meža infrastruktūras objekta** - uzņēmuma (mežsaimniecību) ceļa un tajā ietilpstošo elementu, lietošana, uzturēšana un pārbūve iespējama, šķērsojot **Kalpojošo nekustamo īpašumu**, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā - Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** nodibina ceļa servitūtu uz braucamo ceļu (turpmāk - **Servitūts**) par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam**, ar **Servitūta izlietotāja** tiesībām lietot, uzturēt, tajā skaitā - atjaunot vai pārbūvēt dabā esošo ceļa posmu teritorijā, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**.
- 1.2. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi **Valdošajam nekustamajam īpašumam**.

2. Servitūts

- 2.1. **Servitūts** ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību lietot ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam** bez noteikta termiņa.
- 2.3. Servitūta tiesības var izmantot ne tikai **Servitūta izlietotājs**, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas, kurām ir līgumattiecības ar **Servitūta izlietotāju**, un kuras veic noteiktus darbus vai izmanto savas tiesības saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.

- 2.4. PUSES vienojas, ka **Servitūta** raksturojošie lielumi **Kalpojošā nekustamā īpašuma** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32600060029 nosakāmi šādi: ceļa garums 400.0 m, ceļa platums 10.0 m, kopā **Servitūta** platība 0.4 ha.
- 2.5. Kopējā zemes platība, kas tiek apgrūtināta ar **Servitūtu** atbilstoši Līguma 2.4.punkta raksturojošiem lielumiem un attēlota grafiskajā pielikumā, ir **0.4 ha** (Servitūta teritorijas attēlojums Līguma 1.pielikumā – zemes robežu plānā).
- 2.6. Līguma 2.4.apakšpunktā minētie Servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
- 2.7. Ar Līguma parakstīšanu PUSES piekrīt un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības Servitūta reģistrēšanai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pēc Kalpojošā nekustamā īpašuma reģistrēšanas Zemgales rajona tiesā (zemesgrāmatā) – arī Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3. Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apliecina, ka viņš ir vienīgais **Kalpojošā nekustamā īpašuma**, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**, tiesiskais valdītājs ar atbilstošām tiesībām noslēgt šo Līgumu.
- 3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto servitūta tiesību.
- 3.3. Nodibinātais **Servitūts** nekādā veidā nevar ierobežot **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības izmantot ceļu.
- 3.4. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** pienākums ir lietot ceļu un tajā ietilpstošos elementus atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem
- 3.5. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apņemas 30 darba dienu laikā pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma** ierakstīšanas zemesgrāmatā rakstveidā informēt par to **Servitūta izlietotāju**.

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

- 4.1. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot servitūta tiesību visā tās pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. **Servitūta** tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāju** veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus, **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs veikt pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
- 4.3. **Servitūta izlietotājam** jāievēro ceļa posma aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 4.4. **Servitūta izlietotāja** kontaktpersonas:
 - 4.4.1. LVM Meža infrastruktūras Zemgales reģiona vadītāja vietnieks Andris Indriksons, tālr.Nr.:26423557, e-pasts: a.indriksons@lvm.lv ;
 - 4.4.2. LVM Jaunjelgavas iecirkņa mežkopis Raitis Kojāns, tālr.Nr.:29182065, e-pasts: r.kojans@lvm.lv.
- 4.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, tajā skaitā - reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, sedz **Servitūta izlietotājs**.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
- 5.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES rīkojas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus **Servitūta izlietotāja** un/vai **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.
- 5.5. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.
- 5.6. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem.
- 5.7. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par **Servitūta** tiesību nodibināšanu un izlietošanu.
- 5.8. Ja PUSES nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiek galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos tiesību aktus.
- 5.9. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē, vai otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas, ja sagatavoti un parakstīti elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Ja PUSE par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai PUSEI vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras PUSES paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie ir nosūtīti uz LR Komercreģistrā ierakstīto PUSES juridisko adresi vai uz Līgumā norādīto Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka adresi (fiziskām personām). Cita veida paziņojumi PUSĒM nav saistoši.
- 5.10. *Līgums sagatavots elektroniski un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Tā abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.*

6. PUŠU rekvizīti:

Servitūta izlietotājs

AS “Latvijas valsts meži”

Reģ.Nr.40003466281,

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004,

tel. +371 67610015

e-pasts: lvm@lvm.lv

Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs

Aizkraukles novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000074812

Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, LV-5101

e-pasts: dome@aizkraukle.lv

Solvita Dubere (elektroniskais paraksts)

s.dubere@lvm.lv , t.26399796

Leons Līdums (elektroniskais paraksts)